



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие" Добрич

ЗАПОВЕД

№ РД-04-95 /01.08.2025 г.

На основание чл. 3, ал. 4 от Устройствения правилник на областните дирекции „Земеделие“ във връзка с чл. 37в, ал. 1 от ЗСПЗЗ, за определяне на масиви за ползване на земеделски земи и организиране на сключването на споразумения за ползването им между собствениците и/или ползвателите, за всяко землище на територията на област Добрич

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам процедура по сключване на споразумение между собствениците и/или ползвателите на земеделски земи за всяко землище на територията на област Добрич за стопанската 2025/2026 г.

II. Назначавам комисия в състав по общини:

а) За община Добрич

Председател: - Дамянка

Заличено във
връзка със ЗЗЛД

Стоева гл. експерт в ОСЗ - Добричка;

Членове:

1. Кметът на община Добрич или упълномощено от него лице;
2. Представител на Службата по геодезия, картография и кадастър;
3. Красимира Заличено във връзка със ЗЗЛД Василева – гл. експерт в ОСЗ - Добричка;
4. Красимира Заличено във връзка със ЗЗЛД а Денева-Георгиева – ст. експерт ОСЗ - Добричка;
5. Сезер Д Заличено във връзка със ЗЗЛД Йсмаилова – ст. експерт в ОСЗ - Добричка;
6. Милена а Дякова – гл. юрисконсулт, дирекция АПФСДЧР, ОД «Земеделие» - гр. Добрич

Резервни членове: Георги

Заличено във връзка
със ЗЗЛД

Георгиев – гл. експерт в ОСЗ – Добричка, Галина

Заличено във връзка
със ЗЗЛД

Калчева – ст. експерт в ОСЗ – Добричка

б) За община Добричка

Председател: Веселина

Заличено във
връзка със ЗЗЛД

Георгиева – Началник на ОСЗ – Добричка

Членове:

1. Кметът на община Добричка или упълномощено от него лице;
2. Представител на Службата по геодезия, картография и кадастър;
3. Красимира Заличено във връзка със ЗЗЛД Василева – гл. експерт в ОСЗ - Добричка;
4. Дамянка Д ЗЗЛД а Стоева – гл. експерт в ОСЗ - Добричка
5. Красимира Заличено във връзка със ЗЗЛД Денева-Георгиева – ст. експерт ОСЗ - Добричка;



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните

Областна дирекция "Земеделие" Добрич

6. Сезер ^{Заличено във връзка със ЗЗЛД} Исмаилова – ст. експерт в ОСЗ – Добричка;
7. Милена ^{Заличено във връзка със ЗЗЛД} Дякова – гл. юрисконсулт, дирекция АПФСДЧР, ОД «Земеде. ^{Заличено във връзка със ЗЗЛД} брич

Резервни членове: Георги ^{Заличено във връзка със ЗЗЛД} Георгиев – гл експерт в ОСЗ – Добричка и Галина ^{Заличено във връзка със ЗЗЛД} Калчева – ст. експерт в ОСЗ – Добричка.

При отсъствие на председателя или при законови пречки за участие за определени земища, функцията на председател да се изпълнява от Дамян ^{Заличено във връзка със ЗЗЛД} Стоева - гл. експерт в ОСЗ - Добричка;

в) За община Генерал Тошево

Председател: Надя ^{Заличено във връзка със ЗЗЛД} Янчева – Началник на ОСЗ - Ген. Тошево

Членове:

1. Кметът/кметския наместник на съответното населено място или упълномощено от него лице;
2. Представител на Службата по геодезия, картография и кадастър;
3. Стоян ^{Заличено във връзка със ЗЗЛД} Стоянов – гл. експерт в ОСЗ - Ген. Тошево;
4. Дора ^{Заличено във връзка със ЗЗЛД} Георгиева - гл. експерт в ОСЗ - Ген. Тошево;
5. Милена ^{Заличено във връзка със ЗЗЛД} Дякова – гл. юрисконсулт, дирекция АПФСДЧР, ОД «Земеде. ^{Заличено във връзка със ЗЗЛД} брич

Резервни членове: Снежана ^{Заличено във връзка със ЗЗЛД} Драгнева – гл. експерт в ОСЗ - Ген. Тошево;

Теодор ^{Заличено във връзка със ЗЗЛД} Савов – ст. експерт в ОСЗ - Ген. Тошево

г) За община Тервел

Председател: Галия ^{Заличено във връзка със ЗЗЛД} Михалева – Началник на ОСЗ - Тервел

Членове:

1. Кметът/кметския наместник на съответното населено място или упълномощено от него лице;
2. Представител на Службата по геодезия, картография и кадастър;
3. Таня ^{Заличено във връзка със ЗЗЛД} Русенова – гл. експерт в ОСЗ – Тервел;
4. Марчела ^{Заличено във връзка със ЗЗЛД} Пенчева – гл. експерт в ОСЗ – Тервел;
5. Синан ^{Заличено във връзка със ЗЗЛД} Ремзи – мл. експерт в ОСЗ – Тервел;
6. Милена ^{Заличено във връзка със ЗЗЛД} Дякова – гл. юрисконсулт, дирекция АПФСДЧР, ОД «Земеде. ^{Заличено във връзка със ЗЗЛД} брич



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните

Областна дирекция "Земеделие" Добрич

Резервни членове: Пламена ^{Заличено във връзка със ЗЗЛД} Иванова – мл. експерт в ОСЗ – Тервел;
Йорданка ^{Заличено във връзка със ЗЗЛД} Панайотова – гл. специалист в ОСЗ Тервел.

д) За община Крушари

Председател: Николай ^{Заличено във връзка със ЗЗЛД} Атанасов – Началник на ОСЗ - Крушари;
Членове:

1. Кметът/кметския наместник на съответното населено място или упълномощено от него лице;
2. Представител на Службата по геодезия, картография и кадастър;
3. Юлияна ^{Заличено във връзка със ЗЗЛД} Лишкова – гл. експерт в ОСЗ - Крушари;
4. Станислав ^{Заличено във връзка със ЗЗЛД} Киров – гл. експерт ОСЗ Крушари
5. Милена ^{Заличено във връзка със ЗЗЛД} Дякова – гл.юрисконсулт, дирекция АПФСДЧР, ОД «Земеде брич

Резервни членове: Нигяр ^{Заличено във връзка със ЗЗЛД} Сюлейманова – гл. експерт ОСЗ Крушари;
Станислав ^{Заличено във връзка със ЗЗЛД} Тодоров - ст. експерт ОСЗ Крушари

е) За община Балчик

Председател: Таня ^{Заличено във връзка със ЗЗЛД} Илиева – Началник на ОСЗ - Балчик
Членове:

1. Кметът/кметския наместник на съответното населено място или упълномощено от него лице;
2. Представител на Службата по геодезия, картография и кадастър;
3. Севдалин ^{Заличено във връзка със ЗЗЛД} Гайдарджиев – гл. експерт в ОСЗ – Балчик;
4. Милена ^{Заличено във връзка със ЗЗЛД} Дякова – гл. юрисконсулт, дирекция АПФСДЧР, ОД «Земеделие» - гр. Добрич

Резервни членове: Наталия ^{Заличено във връзка със ЗЗЛД} Димитрова - ст. експерт ОСЗ – Балчик; Калоян ^{Заличено във връзка със ЗЗЛД} Димитров – гл. юрисконсулт дирекция АПФСДЧР, ОД «Земеделие» - гр. Добрич

При отсъствие на председателя или при законови пречки за участие за определени земища, функцията на председател да се изпълнява от Севдалин ^{Заличено във връзка със ЗЗЛД} Гайдарджиев – гл. експерт в ОСЗ – Балчик, като при такъв случай в комисията да се включи и един от резервните членове.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие" Добрич

ж) За община Каварна

Председател: Жулиета Заличено във връзка със ЗЗЛД Балева - Началник на ОСЗ - Каварна

Членове:

1. Кметът/кметския наместник на съответното населено място или упълномощено от него лице;
2. Представител на Службата по геодезия, картография и кадастър;
3. Калина Заличено във връзка със ЗЗЛД Йорданова – гл. експерт в ОСЗ Каварна;
4. Николета Заличено във връзка със ЗЗЛД Иванова – ст. експерт в ОСЗ Каварна;
5. Милена Заличено във връзка със ЗЗЛД Дякова – гл.юрисконсулт, дирекция АПФСДЧР, ОД «Земеделие» - гр. Добрич

Резервни членове: Мария Заличено във връзка със ЗЗЛД Желязкова – гл. експерт в ОСЗ Каварна; Калоян Заличено във връзка със ЗЗЛД Димитров – гл. юрисконсулт дирекция АПФСДЧР, ОД «Земеделие» - гр. Добрич

з) За община Шабла

Председател: Елица Заличено във връзка със ЗЗЛД Костова – гл. експерт в ОСЗ - Шабла;

Членове:

1. Кметът/кметския наместник на съответното населено място или упълномощено от него лице;
2. Представител на Службата по геодезия, картография и кадастър;
3. Венцислав Заличено във връзка със ЗЗЛД Чакъров – гл. експерт ОСЗ - Шабла
4. Милена Заличено във връзка със ЗЗЛД Дякова – гл.юрисконсулт, дирекция АПФСДЧР, ОД «Земеделие» - гр. Добрич

Резервен член: Калоян Заличено във връзка със ЗЗЛД Димитров – гл. юрисконсулт дирекция АПФСДЧР, ОД «Земеделие» - гр. Добрич

При наличие на законови пречки или невъзможност за участие на председателите на комисиите за община Добричка и община Балчик в комисиите за споразуменията за някои от землищата на територията на съответните общини, същите да бъдат заместени от определените членове в заповедта, които да изпълняват функцията на председател за съответните землища.

III. Комисията:

1. ръководи сключването на споразумение за ползването на масивите;
2. съставя проект за служебно разпределение на ползването на земите по масиви;
3. може да извършва служебно справки и проверки, включително на място, във връзка с изпълнението на функциите по т. 1 и 2



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие" Добрич

Заседанията на Комисията се свикват по инициатива на нейния председател и се оповестяват чрез обяви в кметството и в сградата на съответната общинска служба по земеделие, които се публикуват на интернет страницата на общината и на Областна дирекция «Земеделие» гр. Добрич. Заседанията на комисията са публични.

За заседанията на комисията да се съставя протокол.

IV. Когато между ползвателите не се постигне споразумение, както и за останалата до една трета от земите, които споразумението не обхваща, комисията да състави проект за служебно разпределение на ползването на земите по масиви в срок до **15.09.2025г.**, като спазва изискванията на чл.37в, ал.3, т.1 и т.2 от ЗСПЗЗ;

V. В срок до **20 август** комисията:

- да определи територията, в която се създават масивите за ползване по реда на § 2ж от допълнителните разпоредби на ЗСПЗЗ;
- да определи границите на масивите за ползване върху копие от картата на възстановената собственост (кадастралната карта), и
- да изготви карта на масивите за ползване и регистър, който съдържа данни за имотите, заявени за участие в споразумението и за имотите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 ЗСПЗЗ.

При определяне територията, в която се създават масивите за ползване по реда на § 2ж от допълнителните разпоредби на ЗСПЗЗ, се включват имотите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 ЗСПЗЗ и се изключват имотите, за които собствениците и ползвателите са декларирали, съответно заявили, несъгласие за включване

V. Комисията да изготви доклад до Директора на ОД «Земеделие», който да съдържа сключеното споразумение, разпределението на масивите за ползване, данните за земите по чл.37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ за техните собственици и дължимото рентно плащане.

Комисията изготвя и прилага към доклада проект на служебно разпределение на масивите за ползване в следните случаи:

1. когато не е сключено споразумение и при условията на чл. 37в, ал. 2, изречение седмо от ЗСПЗЗ, или
2. за останалата една трета от площта в съответното землище, определена за създаване на масивите за ползване в землището, когато споразумението е сключено при условията на чл. 37в, ал. 2, изречение седмо от ЗСПЗЗ, или
3. когато споразумението не обхваща имотите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 ЗСПЗЗ, включени в масивите за ползване.

VI. Комисията изготвя проект на картата на масивите за ползване и на регистър към нея въз основа на споразумението и/или разпределението.

Регистърът съдържа данни за масивите за ползване, за ползвателите и за номерата на имотите по картата на възстановената собственост (идентификаторите по кадастралната карта), за площта, категорията, начина на трайно ползване, правно основание на ползването, съответно за имотите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 ЗСПЗЗ. Регистърът се прилага към споразумението и/или разпределението и представлява неразделна част от тях. Регистърът и картата на ползването се оповестяват в срок до **25 август** за споразумението и в срок до **20 септември** - за разпределението по реда на чл. 72, ал. 4. Промените в проектите на регистъра и картата



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните

Областна дирекция "Земеделие" Добрич

могат да се правят в срок до **30 август** за споразумението и в срок до **25 септември** – за разпределението по инициатива на комисията или на заинтересуваните лица.

Споразумението влиза в сила, когато е подписано от не по-малко от две трети от ползвателите, участващи в процедурата, и при условие че обхваща не по-малко от две трети от площта в съответното землище, определена за създаване на масивите за ползване.

Настоящата заповед да се сведе до знанието на председателите и членовете на комисии за съответните общини, на кметовете на общини в област Добрич, до СГКК Добрич, да се обяви на информационното табло на ОД «Земеделие» Добрич и съответната Общинска служба по земеделие, както и на интернет страницата на дирекцията.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Славка

Заличено във
връзка със
ЗЗЛД

Бобева – Кирова –

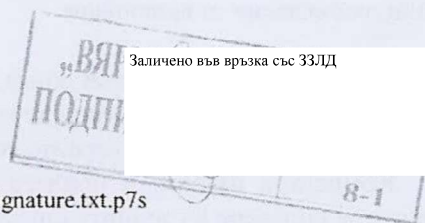
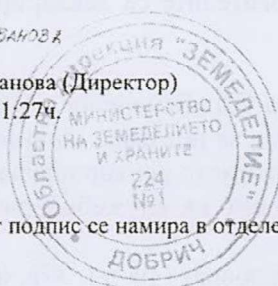
директор на дирекция «АПФСДЧР»

инж. Д. ИВАНОВА

Десислава Иванова (Директор)

01.08.2025г. 11:27ч.

ОДЗ-Добрич



Електронният подпис се намира в отделен файл с название signature.txt.p7s