



ОБЩИНА КРУШАРИ ОБЛАСТ ДОБРИЧ

9410, с. Крушари, тел : 05771/2024, факс 05771/ 2136,

E-mail krushari@krushari.bg; site: www.krushari.bg

ЗАПОВЕД

№РД-08-291

Крушари, 21.06.2021г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост, чл.48, ал.1, т.3 от Наредба №8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост и в изпълнение на решение №6/56 от 27.05.2021г. на Общински съвет с.Крушари

ЗАПОВЯДВАМ:

1.Прекратявам съсобствеността на Община Крушари върху урегулиран поземлен имот Х-общ. в кв.9 по плана на с.Ефрейтор Бакалово, чрез изкупуване на **460/1140** идеални части от урегулиран поземлен имот Х-общ. в кв.9 по плана на с.Ефрейтор Бакалово с обща площ от 1140 кв.м., при съсед: край на регулацията, УПИ ХІ-общ., улица от о.т.3 до о.т.1, УПИ ІХ-общ., актувани с АОС №2589/10.05.2021г. от Нихат ЗЗЛД Алиш и Назмие ЗЗЛД Алиш, собственици на 680/1140 кв.м. ид.части от УПИ Х-общ. в кв.9 по плана на с.Ефрейтор Бакалово, целия с площ от 1140 кв.м. по нотариален акт с вх.рег.№7435/08.05.2008г., акт №70, том ІV, дело №3204/2008г., вписан в СВ гр.Добрич.

2.Цената на недвижимия имот подробно описан в т.1 от настоящата заповед в размер **1380,00 (хиляда триста и осемдесет) лева**, да се заплати от купувача еднократно в касата на общината или по банков път по сметка на община Крушари: **BG04IORT80888497522700 ; BIC: IORTBGSF**; вид плащане **445600** при ТБ «Инвестбанк» АД, клон Добрич.

3.Прекратявам съсобствеността на Община Крушари върху урегулиран поземлен имот ХІ-общ. в кв.9 по плана на с.Ефрейтор Бакалово, чрез изкупуване на **490/1140** идеални части от урегулиран поземлен имот ХІ-общ. в кв.9 по плана на с.Ефрейтор Бакалово с обща площ от 1140 кв.м., при съсед: край на регулацията, УПИ ХІІ-общ., улица от о.т.3 до о.т.39, УПИ Х-общ., актувани с АОС №2590/10.05.2021г. от Нихат ЗЗЛД Алиш и Назмие ЗЗЛД Алиш, собственици на 650/1140 кв.м. ид.части от УПИ ХІ-общ. в кв.9 по плана на с.Ефрейтор Бакалово, целия с площ от 1140 кв.м. по нотариален акт с вх.рег.№7435/08.05.2008г., акт №70, том ІV, дело №3204/2008г., вписан в СВ гр.Добрич.

4.Цената на недвижимия имот подробно описан в т.1 от настоящата заповед в размер **1470,00 (хиляда четиристотин и седемдесет) лева**, да се заплати от купувача еднократно в касата на общината или по банков път по сметка на община Крушари: **BG04IORT80888497522700; BIC: IORTBGSF**; вид плащане **445600** при ТБ «Инвестбанк» АД, клон Добрич.

5.Прекратявам съсобствеността на Община Крушари върху урегулиран поземлен имот ХІІ-общ. в кв.9 по плана на с.Ефрейтор Бакалово, чрез изкупуване на **580/1140** идеални части от урегулиран поземлен имот ХІІ-общ. в кв.9 по плана на с.Ефрейтор Бакалово с обща площ от 1140 кв.м., при съсед: край на регулацията, УПИ ХІІІ-общ., улица от о.т.3 до о.т.39, УПИ ХІ-общ., актувани с АОС №2591/10.05.2021г. от Нихат ЗЗЛД Алиш и Назмие ЗЗЛД Алиш, собственици на 560/1140 кв.м. ид.части от УПИ ХІІ-общ. в кв.9 по плана на с.Ефрейтор Бакалово, целия с площ от 1140 кв.м. по нотариален акт с вх.рег.№7435/08.05.2008г., акт №70, том ІV, дело №3204/2008г., вписан в СВ гр.Добрич.

6.Цената на недвижимия имот подробно описан в т.1 от настоящата заповед в размер **1740,00 (хиляда седемстотин и четиридесет) лева**, да се заплати от купувача еднократно в касата на общината или по банков път по сметка на община Крушари: **BG04IORT80888497522700 ; BIC: IORTBGSF**; вид плащане **445600** при ТБ «Инвестбанк» АД, клон Добрич.

7.Прекратявам съсобствеността на Община Крушари върху урегулиран поземлен имот XIII-общ. в кв.9 по плана на с.Ефрейтор Бакалово, чрез изкупуване на **600/1140** идеални части от урегулиран поземлен имот XIII-общ. в кв.9 по плана на с.Ефрейтор Бакалово с обща площ от 1140 кв.м., при съсед: край на регулацията, УПИ XIV-общ., улица от о.т.3 до о.т.39, УПИ XII-общ., актувани с АОС №2592/11.05.2021г. от Нихат ЗЗЛД Алиш и Назмие ЗЗЛД Алиш, собственици на 540/1140 кв.м. ид.части от УПИ XI-общ. в кв.9 по плана на с.Ефрейтор Бакалово, целия с площ от 1140 кв.м. по нотариален акт с вх.рег.№7435/08.05.2008г., акт №70, том IV, дело №3204/2008г., вписан в СВ гр.Добрич.

8.Цената на недвижимия имот подробно описан в т.1 от настоящата заповед в размер **1800,00 (хиляда и осемстотин) лева**, да се заплати от купувача еднократно в касата на общината или по банков път по сметка на община Крушари: **BG04IORT80888497522700 ; BIC: IORTBGSF**; вид плащане **445600** при ТБ «Инвестбанк» АД, клон Добрич.

9.Купувачът да заплати върху стойността на имотите в размер на **6390,00 (шест хиляди триста и деветдесет) лева**, следните данъци и такси:

- 3% местен данък по чл.47 ал.2 и 3 от ЗМДТ в размер на **191,70 (сто деветдесет и един лв. и 70 ст.) лева** в брой в Данъчна служба с.Крушари или по банков път по сметка на община Крушари: **BG04IORT80888497522700 ; BIC: IORTBGSF**; вид плащане **442500** при ТБ «Инвестбанк» АД, клон Добрич;

- разходите по чл.43, ал.4 от Наредба №8 на ОбС с.Крушари за провеждане на процедурата в размер на **200,00 (двеста) лева** в брой в касата на общината или по банков път по сметка на община Крушари: **BG29IORT80883187611300; BIC: IORTBGSF** при ТБ «Инвестбанк» АД, клон Добрич.

10.Купувачът е длъжен да внесе цените, дължимите данъци и такси в 7 (седем) дневен срок, след изтичане на срока за обжалване на заповедта (14 дни).

Ако купувачът не внесе горепосочените суми в определения срок се приема, че се е отказал от сключване на договора и кмета издава заповед за прекратяване на процедурата.

11.Договорът за прекратяване на съсобствеността се сключва в 7 (седем) дневен срок след изтичане на срока за обжалване на заповедта след представяне на платежен документ за внесените по-горе суми.

12.Имотите, предмет на продажба да се предадат на купувача с приемо-предавателен протокол.

13.Препис от настоящата заповед да се връчи на Нихат ЗЗЛД Алиш и Назмие ЗЗЛД Алиш и съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

14.Заповедта да се обяви на таблото за обяви в сградата на Община Крушари и на интернет страницата на общинската администрация Крушари – www.krushari.bg.

15.Настоящата Заповед може да бъде оспорена чрез кмета на община Крушари пред Административен съд Добрич в 14-дневен срок от узнаването ѝ.

ИЛХАН МЮСТЕДЖЕБ /п/
Кмет на Община Крушари