



ОБЩИНА КРУШАРИ ОБЛАСТ ДОБРИЧ

9410, с. Крушари, тел : 05771/2024, факс 05771/ 2136,

E-mail krushari@krushari.bg; site: www.krushari.bg

ЗАПОВЕД

№РД-08-332

с.Крушари, 05.07.2021г.

На основание чл.44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.37, ал.4, т.4 от Закона за общинската собственост, чл.57, ал.1, т.3 от Наредба №8 на ОбС с.Крушари, във връзка с чл.62, ал.2 от Закона за енергетиката и в изпълнение на решение № 7/65 от 11.06.2021г. на Общински съвет с.Крушари

ЗАПОВЯДВАМ:

I. Да се учреди възмездно право на строеж без търг за изграждане на фотоволтаична електрическа централа на „ЕР ЕНД ДЖИ ПРОДЖЕКТС“ ООД, ЕИК 200538353, със седалище и адрес на управление гр.Варна, р-н Одесос, ул.“Александър Рачински“ №8, представлявано от Пламен Иванов Камбуров – управител върху общински недвижими имоти-частна общинска собственост в с.Добрин, както следва:

№ по ред	Описание на имот	Квартал	Парцел	Площ на имота кв.м.	АОС № / дата
1	Урегулиран поземлен имот	45	III-399	2500	2158/16.02.2015 г.
2	Урегулиран поземлен имот	45	VI-417	2600	2160/16.02.2015 г.
3	Урегулиран поземлен имот	45	VII-401	2400	2161/16.02.2015 г.
4	Урегулиран поземлен имот	45	VIII-400	2600	2162/16.02.2015 г.
5	Урегулиран поземлен имот	45	IX-393	2600	2163/16.02.2015 г.
6	Урегулиран поземлен имот	45	X-392	2500	2164/16.02.2015 г.
7	Урегулиран поземлен имот	46	IX-395	2600	2167/16.02.2015 г.
8	Урегулиран поземлен имот	51	VI-446	1200	2168/16.02.2015 г.
9	Урегулиран поземлен имот	51	VII-447	1300	2169/16.02.2015 г.
10	Урегулиран поземлен имот	51	VIII-412	1300	2170/16.02.2015 г.
11	Урегулиран поземлен имот	51	XV-412	1400	2171/16.02.2015 г.
12	Урегулиран поземлен имот	67	II-За училище	11700	2250/03.05.2016 г.

II. Определям цената на правото на строеж в размер на **35020,00 лв. (тридесет и пет хиляди и двадесет лева)**, която Пламен Камбуров – управител на „ЕР ЕНД ДЖИ ПРОДЖЕКТС“ ООД трябва да заплати в брой в касата на общината или по банков път по банкова сметка : **BG04IORT80888497522700 ; BIC: IORTBGSF**; вид плащане **445900** при ТБ «Инвестбанк» АД, клон Добрич, както следва:

№ по ред	Описание на имот	Квартал	Парцел	Площ на имота кв.м.	АОС № / дата	Активна модулна площ кв.м.	Цена на ОПС лв.
1	УПИ	45	III-399	2500	2158/16.02.2015 г.	1100	2318,00
2	УПИ	45	VI-417	2600	2160/16.02.2015 г.	1100	2318,00
3	УПИ	45	VII-401	2400	2161/16.02.2015 г.	1100	2318,00

4	УПИ	45	VIII-400	2600	2162/16.02.2015 г.	1100	2318,00
5	УПИ	45	IX-393	2600	2163/16.02.2015 г.	1100	2318,00
6	УПИ	45	X-392	2500	2164/16.02.2015 г.	1100	2318,00
7	УПИ	46	IX-395	2600	2167/16.02.2015 г.	840	2262,00
8	УПИ	51	VI-446	1200	2168/16.02.2015 г.	450	1144,00
9	УПИ	51	VII-447	1300	2169/16.02.2015 г.	450	1144,00
10	УПИ	51	VIII-412	1300	2170/16.02.2015 г.	450	1144,00
11	УПИ	51	XV-412	1400	2171/16.02.2015 г.	450	1144,00
12	УПИ	67	II-За училище	11700	2250/03.05.2016 г.	5200	14274,00
Общо:				34700		14400	35020,00

III. Пламен Камбуров – управител на „ЕР ЕНД ДЖИ ПРОДЖЕКТС“ ООД да заплати върху стойността на имотите:

1. **3%** местен данък по чл.47, ал.2 от ЗМДТ в размер на **1050,60 лв. (хиляда и петдесет лева и шестдесет стотинки)** в брой в Данъчна служба с.Крушари или по банков път по сметка на община Крушари: **BG04IORT80888497522700 ; BIC: IORTBGSF**; вид плащане **442500** при ТБ «Инвестбанк» АД, клон Добрич;

2. Разходите по чл.43, ал.4 от Наредба №8 на ОбС с.Крушари за подготовка и провеждане на процедурата в размер на **300,00 лв. (триста лева)** в брой в касата на общината или по банков път по сметка на община Крушари: **BG29IORT80883187611300; BIC: IORTBGSF** при ТБ «Инвестбанк» АД, клон Добрич.

IV.Определям следните условия на отстъпеното право на строеж:

1.Предмет на отстъпеното право на строеж - за построяване на фотоволтаична електрическа централа.

2.Площ на отстъпеното право на строеж **34700 (тридесет и четири хиляди и седемстотин) кв.м.** и активна модулна площ на застрояване **14440 (четиринадесет хиляди четиристотин и четиридесет) кв.м.**

3.Срок на отстъпеното право на строеж – 25 (двадесет и пет) години.

4.Срок за изграждане на фотоволтаичната електрическа централа – 5 (пет) години от сключване на договора за отстъпено право на строеж.

5.Отстъпеното право на строеж се погасява в полза на Община Крушари по давност, ако не се упражни в срок от 5 (пет) години от датата на подписването на договора за учредяване право на строеж.

V.Данъчната оценка на общинските недвижими имоти-частна общинска собственост, върху които се отстъпва правото на строеж е както следва:

№ по ред	Описание на имот	Квартал	Парцел	Площ на имота кв.м.	Активна модулна площ кв.м.	Удостоверение №/дата	Данъчна оценка
1	Урегулиран поземлен имот	45	III-399	2500	1100	58060000276/02.06.2021г.	1431,70
2	Урегулиран поземлен имот	45	VI-417	2600	1100	58060000277/02.06.2021г.	1431,70
3	Урегулиран поземлен имот	45	VII-401	2400	1100	58060000278/02.06.2021г.	1431,70
4	Урегулиран поземлен имот	45	VIII-400	2600	1100	58060000279/02.06.2021г.	1431,70
5	Урегулиран поземлен имот	45	IX-393	2600	1100	58060000280/02.06.2021г.	1431,70
6	Урегулиран поземлен имот	45	X-392	2500	1100	58060000281/02.06.2021г.	1431,70
7	Урегулиран поземлен имот	46	IX-395	2600	840	58060000282/02.06.2021г.	1093,30

8	Урегулиран поземлен имот	51	VI-446	1200	450	58060000283/ 02.06.2021г.	585,70
9	Урегулиран поземлен имот	51	VII-447	1300	450	58060000284/ 02.06.2021г.	585,70
10	Урегулиран поземлен имот	51	VIII-412	1300	450	58060000285/ 02.06.2021г.	585,70
11	Урегулиран поземлен имот	51	XV-412	1400	450	58060000286/ 02.06.2021г.	585,70
12	Урегулиран поземлен имот	67	II-3а училище	11700	5200	58060000287/ 02.06.2021г.	6768,20
Общо:				34700	14440		18208,80

VI.Пламен Камбуров – управител на „ЕР ЕНД ДЖИ ПРОДЖЕКТС“ ООД е длъжен да внесе цените, дължимите данъци и такси в 7 (седем) дневен срок, след изтичане на срока за обжалване на заповедта (14 дни).При неплащане на сумите в определения срок, преписката по учредяване на правото на строеж се прекратява.

VII.Договорът за отстъпено право на строеж се сключва в 7 (седем) дневен срок след изтичане на срока за обжалване на заповедта след представяне на платежни документи на внесените по-горе суми.

VIII.Имотите, върху които е отстъпено право на строеж да се предадат на Пламен Камбуров – управител на „ЕР ЕНД ДЖИ ПРОДЖЕКТС“ ООД с приемо-предавателен протокол.

IX.Заповедта да се обяви на информационното табло на Община Крушари и в сайта на общината: www.krushari.bg.

Настоящата Заповед може да бъде обжалвана по реда на АПК пред Административен съд Добрич в 14- дневен срок от узнаването ѝ.

Настоящата заповед да се съобщи на Пламен Камбуров – управител на „ЕР ЕНД ДЖИ ПРОДЖЕКТС“ ООД и на съответните длъжностни лица от общинската администрация за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на Назмие Люман - зам.-кмет на Община Крушари.

ИЛХАН МЮСТЕДЖЕБ /n/
Кмет на Община Крушари