

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ЗА ОБЕКТ: „ОБСЛУЖВАЩ ПЪТ ДО МЕСТНОСТТА „ТЕКЕТО” В ЗЕМЛИЩЕТО НА С. АЛЕКСАНДРИЯ, ОБЩ. КРУШАРИ.”

Парцеларният план е изработен на базата технически проект по част пътна на „Обслужващ път до местността „Текето” в землището на с. Александрия, общ. Крушари.

Целта е изграждане на обслужващ път от републикански път III-293 до местността „Текето”.

Предвижда се трасето да премине през различни по начин на трайно ползване /НТП/, предназначение и собственост поземлени имоти. В графичната част са показани номерата на засегнатите имоти, като същите са описани и в табличен вид. Отразени са площите, с които обслужващия път засяга имотите. Общата дължина на обслужващия път е **2 390 м.**

Предвиденият обхват на пътя е по два метра в ляво и дясно от последния пътен елемент в съответствие със „Закона за пътищата” от 18 Декември 2018г.

Съгласно „Наредба” 8 от 14 юни 2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове са представени:

1.Регистър на засегнатите имоти, съдържащ

- а) номерата на засегнатите от трасето имоти по възходящ ред;
- б) вид на територията според основното ѝ предназначение (чл. 7 ЗУТ);
- в) начин на трайно ползване;

- г) община, землище, местност;
- д) площ на съответния имот в дка;
- е) площ за отчуждаване;
- ж) вид собственост;
- з) собственик на имота;

2. Баланси на засегнатите имоти по начин на трайно ползване, по видове собственост и по видове територии по предназначение

3. обща рекапитулация на площите, подлежащи на промяна на предназначението, в т.ч. отчуждаване;

4. Координатен регистър на точките в оста и в ляво и дясно през двадесет метра и на характерни места. С оглед неправилната сложна форма на контура на обхвата на пътя следва, за нанасянето му върху картата на възстановената собственост /КВС/ да се използва представения цифров модел в CAD формат.

5. Графична част – 1 бр. чертежи в М 1: 2 000 с легенда на основните елементи на ПУП – ПП.

За основа на проектирането е използвана картата на възстановената собственост на с. Александрия, общ. Крушари предоставена от община Крушари.

Проекта за ПУП – ПП е представен в цифров вид на СД

	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ	
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
Секция:	33ЛД	рационен № 12143
Изготвил		инж. ВЕСЕЛИН АТАНАСОВ
Части на проекта: по удостоверение за ПП	Подпис:	инж. В. Атанасов
ВАЖИ С ВАЛИДАЦИЯ ЗА ПП		

ОБЕКТ: Обслужващ път до местността "Текето" в землището на с. Александрия, общ. Крушари.
 ФАЗА: ПУП-ПП

СПИСЪК НА ЗАСЕГНАТИТЕ ИМОТИ

№ ЕКАТТЕ	ИМОТ	НТП	СОБСТВЕНОСТ	СОБСТВЕНИК	ПЛОЩ	ЗАСЕГНАТА
					m2	ПЛОЩ /m2/

ЗЕМЛИЩЕ НА С. АЛЕКСАНДРИЯ, ОБЩ. КРУШАРИ ЕКАТТЕ: 00268

00268	0.99	полски път	ОБЩ. ПУБЛИЧНА	ОБЩ. КРУШАРИ	12701.95	3255
00268	0.109	полски път	ОБЩ. ПУБЛИЧНА	ОБЩ. КРУШАРИ	11228.63	3238
00268	0.120	полски път	ОБЩ. ПУБЛИЧНА	ОБЩ. КРУШАРИ	10337.56	21
00268	0.124	полски път	ОБЩ. ПУБЛИЧНА	ОБЩ. КРУШАРИ	4051.69	160
00268	0.210	горска територия /широколистна гора/	ДЪРЖАВНА ПУБЛИЧНА	МЗХ	62253.11	4000
00268	0.211	горска територия /широколистна гора/	ДЪРЖАВНА ЧАСТНА	МЗХ	27141.54	6343
00268	6.14	нива	ДЪРЖАВНА ЧАСТНА	ДПФ	30002.05	732
00268	6.15	нива	ЧАСТНА	-	15000.85	1219
00268	6.16	нива	ЧАСТНА	-	15001.24	1702
00268	6.21	нива	ЧАСТНА	-	32469.55	911
00268	6.27	нива	ЧАСТНА	-	16235.16	180
00268	6.31	нива	ОБЩИНСКА ЧАСТНА	ОБЩ. КРУШАРИ	3515.71	298
00268	7.10	нива	ЧАСТНА	-	7010.49	147
00268	7.11	нива	ЧАСТНА	-	10013.09	507
00268	7.24	нива	ЧАСТНА	-	44999.96	564
00268	7.32	нива	ДЪРЖАВНА ЧАСТНА	ДПФ	38000.39	3954
00268	7.33	нива	ЧАСТНА	-	12747.52	948
00268	7.34	нива	ЧАСТНА	-	45000.48	104
00268	41.1	пасище, мера	ОБЩ. ЧАСТНА	ОБЩ. КРУШАРИ	125952.7	1196
00268	42.1	пасище, мера	ОБЩ. ЧАСТНА	ОБЩ. КРУШАРИ	2728.72	105
00268	43.2	пасище, мера	ОБЩЕСТВЕНИ ОРГАНИЗАЦИИ	-	4000.04	331
00268	43.5	друг вид зелени площи с широко обществено значение	ОБЩ. ПУБЛИЧНА	ОБЩ. КРУШАРИ	6427	1255
00268	57.1	пасище, мера	ОБЩ. ЧАСТНА	ОБЩ. КРУШАРИ	49097.20	6190
00268	56.1	пасище, мера	ОБЩ. ЧАСТНА	ОБЩ. КРУШАРИ	78156.97	15668
Σ					664073.56	53028

 Секция: гпг Части на проекта: по удостоверение за ПП	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 12143
	инж. ВЕСЕЛИН АТАНАСОВ
	33ЛД
Изработил:	инж. В. Атанасов
	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОЛЖЕНИЕ ДО