



## **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КРУШАРИ, ОБЛАСТ ДОБРИЧ**

9410 с. Крушари тел: 05771/2272 факс 05771/ 2136

E-mail obst@krushari.bg; site: [www.krushari.bg](http://www.krushari.bg)

### **ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ**

#### **ОТ ПРОТОКОЛ № 7**

#### **ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА 11.06.2021 г. ПО ТОЧКА ПЪРВА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД**

**ОТНОСНО:** Докладна записка относно предложение за поемане на дългосрочен общински дълг през бюджетната 2021 година от кредитна институция за изпълнението на обект "Реконструкция на пешеходна зона на с. Крушари-УПИ XVII, кв.60 по плана на с. Крушари"-2-ри и 3-ти етап.

**Докладва:** Ил.Мюстеджеб-кмет на общината

След направените изказвания и предложения с явно поименно гласуване, общ брой гласували 11, от тях с 9 гласа "за", 2 "против" и 0 "въздържали се", Общинският съвет прие

#### **РЕШЕНИЕ № 7 / 63**

На основание чл.21, ал.1, т.10 от ЗМСМА, чл.3, чл.13, чл.17, ал.1 от Закона за общинския дълг и във връзка с чл.4, чл.13 и чл.21 от Наредба №26 за условията и реда за поемане на общински дълг и за издаване на общински гаранции от община Крушари, Общински съвет Крушари дава съгласие:

I. Община Крушари да сключи договор за кредит с кредитна институция, по силата на който да поеме дългосрочен общински дълг с цел реализация на обект „Реконструкция на пешеходна зона на с. Крушари - УПИ XVII, кв. 60, по плана на с. Крушари" – 2-ри и 3-ти етап при следните параметри:

1. Стойност на обект „Реконструкция на пешеходна зона на с. Крушари - УПИ XVII, кв. 60, по плана на с. Крушари" – 2-ри и 3-ти етап – 484 892,38 лв.;

2. Максимален размер на дълга - 450 000 лв. / четиристотин и петдесет хиляди лева /;

3. Валута на дълга български лева;

4. Вид на дълга–дългосрочен дълг, поет с договор за общински дълг;

5. Условия за погасяване:

-срок за погасяване–84 месеца;

-източници за погасяване–от собствени бюджетни средства;

6. Максимален лихвен процент–до 3%;

7. Други такси, наказателни лихви, неустойки–съгласно ценовата политика на кредитната институция;

8. Начин на обезпечаване на кредита–учредяване на залог върху настоящи и бъдещи парични вземания, представляващи настоящи и бъдещи приходи на община Крушари по чл.45, ал.1, т.1, букви „а-ж“ и чл.52, ал.1, т.1, букви „а“ и „б“ от Закона за публичните финанси и бюджетните взаимоотношения на община Крушари.

II. Възлага и делегира права на кмета на община Крушари да проведе процедурата за избор на кредитна институция, която да осигури необходимото финансиране на проекта, да подпише договор за кредит и договори за залог, както

и да извърши всички останали необходими правни и фактически действия по изпълнение на настоящото решение.

III. На основание чл. 60, ал. 1 от АПК Общински съвет-Крушари допуска предварително изпълнение на акта, при следните

Мотиви:

След влизане в сила на акта следва да бъде извършени редица процедурни действия по избор на кредитна институция, която да осигури необходимото финансиране, както и последващи действия по усвояването му. С оглед спазване на законови срокове за сключване на договора с избрания изпълнител по реда на ЗОП до 21.06.2021г., и осигуряване на навременно финансиране за изпълнението му, както и с оглед съкращаване процедурното време по сключване на договор за поемане на дългосрочен общински дълг, се налага предварително изпълнение на акта. Именно наличието на особено важни и значими обществени интереси, свързани с осъществяването на обект „Реконструкция на пешеходна зона на с. Крушари - УПИ XVII, кв. 60, по плана на с. Крушари“ етап 2 и етап 3, и постигане на целения краен резултат по изграждането на цялостната визия на общинския център, чрез който да се подобрят значително качествата на околната среда и общинската инфраструктура, обосновават предварително изпълнение на настоящото решение.

Поименно гласуване

Васко Балчев	- За
Видин Каракашев	- За
Иван Йорданов	-Против
Инджихан Мюмюн	- За
Исмаил Исмаил	- За
Мудин Кадир	- За
Нуртен Мехмедова	- За
Нурхаят Изет	- За
Радослав Йорданов	- Против
Раим Раиф	- За
Юзджан Мустафа	- За

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ: /п/  
/Видин Каракашев/**

**ПРОТОКОЛИСТ: /п/  
/Гинка Русева/**

**Вярно с оригинала!**

**Снел преписа:**

**/Гинка Русева/**



## **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КРУШАРИ, ОБЛАСТ ДОБРИЧ**

9410 с. Крушари тел: 05771/2272 факс 05771/ 2136

E-mail obst@krushari.bg; site: [www.krushari.bg](http://www.krushari.bg)

### **П Р Е П И С – И З В Л Е Ч Е Н И Е**

#### **ОТ ПРОТОКОЛ № 7**

#### **ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА 11.06.2021 г. ПО ТОЧКА ВТОРА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД**

**ОТНОСНО: Предложение относно допълнение на Програмата за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2021 година.**

**Докладва: Ил.Мюстеджеб-кмет на общината**

След направените изказвания и предложения с явно поименно гласуване, общ брой гласували 11, от тях с 9 гласа “за”, 0 “против” и 2 “въздържали се”, Общинският съвет прие

#### **РЕШЕНИЕ № 7 / 64**

I. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.8 ал.9 т.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл.6 ал.2 точка 2 от Наредба №8, Общински съвет Крушари приема следното изменение и допълнение в Програмата за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2021 година:

1. В Раздел I, се добавят точка 5:

5. Учредяване право на строеж върху общински парцели на физически лица или юридически лица без търг или конкурс след решение на общинския съвет, както следва:

№ по ред	Описание на имот	Квартал	Парцел	Площ на имота кв.м.	АОС №/дата	Данъчна оценка лв.
1	УПИ	45	III-399	2500	2158/16.02.2015 г.	5478,00
2	УПИ	45	VI-417	2600	2160/16.02.2015 г.	5697,10
3	УПИ	45	VII-401	2400	2161/16.02.2015 г.	4780,80
4	УПИ	45	VIII-400	2600	2162/16.02.2015 г.	5179,20
5	УПИ	45	IX-393	2600	2163/16.02.2015 г.	5179,20
6	УПИ	45	X-392	2500	2164/16.02.2015 г.	4980,00
7	УПИ	46	IX-395	2600	2167/16.02.2015 г.	5179,20
8	УПИ	51	VI-446	1200	2168/16.02.2015 г.	2390,40
9	УПИ	51	VII-447	1300	2169/16.02.2015 г.	2589,60
10	УПИ	51	VIII-412	1300	2170/16.02.2015 г.	2589,60
11	УПИ	51	XV-412	1400	2171/16.02.2015 г.	2788,80
12	УПИ	67	II-3а училище	11700	2250/03.05.2016 г.	23306,40
				34700		70138.30

II. Възлага на кмета на Община Крушари да извърши необходимите действия, съгласно разпоредбите на Закона за общинската собственост.

**Поименно гласуване**

Васко Балчев	- За
Видин Каракашев	- За
Иван Йорданов	- Въздържал се
Инджихан Мюмюн	- За
Исмаил Исмаил	- За
Мудин Кадир	- За
Нуртен Мехмедова	- За
Нурхаят Изет	- За
Радослав Йорданов	- Въздържал се
Раим Раиф	- За
Юзджан Мустафа	- За

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ: /п/  
/Видин Каракашев/**

**ПРОТОКОЛИСТ: /п/  
/Гинка Русева/**

**Вярно с оригинала!  
Снел преписа:  
/Гинка Русева/**



## **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КРУШАРИ, ОБЛАСТ ДОБРИЧ**

9410 с. Крушари тел: 05771/2272 факс 05771/ 2136

E-mail obst@krushari.bg; site: [www.krushari.bg](http://www.krushari.bg)

### **ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ**

#### **ОТ ПРОТОКОЛ № 7**

#### **ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА 11.06.2021 г. ПО ТОЧКА ТРЕТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД**

#### **ОТНОСНО: Докладна записка относно учредяване право на строеж без търг или конкурс върху общински парцели в с. Добрин.**

След направените изказвания и предложения с явно поименно гласуване, общ брой гласували 11, от тях с гласа 9 “за”, 0 “против” и 2 “въздържали се”, Общинският съвет прие

#### **РЕШЕНИЕ № 7 / 65**

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.37, ал.4, т.4 от Закона за общинската собственост, чл.57, ал.1, т.3 от Наредба № 8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост и във връзка с чл.62, ал.2 от Закона за енергетиката и молба с вх.№ОС-12-1921/12.04.2021г. от Пламен Иванов Камбуров – управител на „ЕР ЕНД ДЖИ ПРОДЖЕКТС“ ООД, правоприменник на „ДЕВЕЛ ПРОДЖЕКТС“ ООД, Общински съвет с. Крушари дава съгласие да се учреди възмездно право на строеж без търг за изграждане на фотоволтаична електрическа централа на „ЕР ЕНД ДЖИ ПРОДЖЕКТС“ ООД, ЕИК 200538353, със седалище и адрес на управление гр.Варна, р-н Одесос, ул.“Александър Рачински“ №8, представлявано от Пламен Иванов Камбуров – управител върху общински недвижими имоти-частна общинска собственост в с.Добрин, както следва:

№ по ред	Описание на имот	Квартал	Парцел	Площ на имота кв.м.	АОС № / дата
1	Урегулиран поземлен имот	45	III-399	2500	2158/16.02.2015 г.
2	Урегулиран поземлен имот	45	VI-417	2600	2160/16.02.2015 г.
3	Урегулиран поземлен имот	45	VII-401	2400	2161/16.02.2015 г.
4	Урегулиран поземлен имот	45	VIII-400	2600	2162/16.02.2015 г.
5	Урегулиран поземлен имот	45	IX-393	2600	2163/16.02.2015 г.
6	Урегулиран поземлен имот	45	X-392	2500	2164/16.02.2015 г.
7	Урегулиран поземлен имот	46	IX-395	2600	2167/16.02.2015 г.
8	Урегулиран поземлен имот	51	VI-446	1200	2168/16.02.2015 г.
9	Урегулиран поземлен имот	51	VII-447	1300	2169/16.02.2015 г.
10	Урегулиран поземлен имот	51	VIII-412	1300	2170/16.02.2015 г.
11	Урегулиран поземлен имот	51	XV-412	1400	2171/16.02.2015 г.
12	Урегулиран поземлен имот	67	II-За училище	11700	2250/03.05.2016 г.

II.Общинският съвет с.Крушари приема пазарната стойност на отстъпеното право на строеж на имотите, изготвена от независим оценител със сертификат за оценителска правоспособност рег.№100100596 от 14.12.2009г. издаден от Камарата на независимите оценители в България и определя цената на правото на строеж, както следва:

№ по ред	Описание на имот	Квартал	Парцел	Площ на имота кв.м.	АОС № / дата	Активна модулна площ кв.м.	Цена на ОПС лв.
1	Урегулиран поземлен имот	45	III-399	2500	2158/16.02.2015 г.	1100	2318,00
2	Урегулиран поземлен имот	45	VI-417	2600	2160/16.02.2015 г.	1100	2318,00
3	Урегулиран поземлен имот	45	VII-401	2400	2161/16.02.2015 г.	1100	2318,00
4	Урегулиран поземлен имот	45	VIII-400	2600	2162/16.02.2015 г.	1100	2318,00
5	Урегулиран поземлен имот	45	IX-393	2600	2163/16.02.2015 г.	1100	2318,00
6	Урегулиран поземлен имот	45	X-392	2500	2164/16.02.2015 г.	1100	2318,00
7	Урегулиран поземлен имот	46	IX-395	2600	2167/16.02.2015 г.	840	2262,00
8	Урегулиран поземлен имот	51	VI-446	1200	2168/16.02.2015 г.	450	1144,00
9	Урегулиран поземлен имот	51	VII-447	1300	2169/16.02.2015 г.	450	1144,00
10	Урегулиран поземлен имот	51	VIII-412	1300	2170/16.02.2015 г.	450	1144,00
11	Урегулиран поземлен имот	51	XV-412	1400	2171/16.02.2015 г.	450	1144,00
12	Урегулиран поземлен имот	67	II-За училище	1700	2250/03.05.2016 г.	5200	14274,00
Общо:				34700		14400	35020,00

III.Общинският съвет с.Крушари определя следните условия на отстъпеното право на строеж:

1.Предмет на отстъпеното право на строеж - за построяване на фотоволтаична електрическа централа.

2.Площ на отстъпеното право на строеж 34700 (тридесет и четири хиляди и седемстотин) кв.м. и активна модулна площ на застрояване 14440 (четирнадесет хиляди четиристотин и четиридесет) кв.м.

3.Срок на отстъпеното право на строеж – 25 (двадесет и пет) години.

4.Срок за изграждане на фотоволтаичната електрическа централа – 5 (пет) години от сключване на договора за отстъпено право на строеж.

5.Отстъпеното право на строеж се погасява в полза на Община Крушари по давност, ако не се упражни в срок от 5 (пет) години от датата на подписването на договора за учредяване право на строеж.

6.Данъчната оценка на общинските недвижими имоти-частна общинска собственост, върху които се отстъпва право на строеж е както следва:

№ по ред	Описание на имот	Квартал	Парцел	Площ на имота кв.м.	Активна модулна площ кв.м.	Удостоверение №/дата	Данъчна оценка
1	Урегулиран поземлен имот	45	III-399	2500	1100	58060000276/02.06.2021г.	1431,70
2	Урегулиран поземлен имот	45	VI-417	2600	1100	58060000277/02.06.2021г.	1431,70
3	Урегулиран поземлен имот	45	VII-401	2400	1100	58060000278/02.06.2021г.	1431,70
4	Урегулиран поземлен имот	45	VIII-400	2600	1100	58060000279/02.06.2021г.	1431,70
5	Урегулиран поземлен имот	45	IX-393	2600	1100	58060000280/02.06.2021г.	1431,70

6	Урегулиран поземлен имот	45	X-392	2500	1100	58060000281/ 02.06.2021г.	1431,70
7	Урегулиран поземлен имот	46	IX-395	2600	840	58060000282/ 02.06.2021г.	1093,30
8	Урегулиран поземлен имот	51	VI-446	1200	450	58060000283/ 02.06.2021г.	585,70
9	Урегулиран поземлен имот	51	VII-447	1300	450	58060000284/ 02.06.2021г.	585,70
10	Урегулиран поземлен имот	51	VIII-412	1300	450	58060000285/ 02.06.2021г.	585,70
11	Урегулиран поземлен имот	51	XV-412	1400	450	58060000286/ 02.06.2021г.	585,70
12	Урегулиран поземлен имот	67	II-3а училище	11700	5200	58060000287/ 02.06.2021г.	6768,20
Общо:				34700	14440		18208,80

IV. Общинският съвет с. Крушари прекратява действието на договор за наем № ОС-09-2911 от 09.02.2021г. за отдаване под наем на свободни общински парцели в регулацията на с. Добрин, сключен между Община Крушари и „Девел Проджектс“ ООД, считано от влизане в сила на настоящото решение.

V. Възлага на кмета на Община Крушари да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

#### **Поименно гласуване**

Васко Балчев - За  
Видин Каракашев - За  
Иван Йорданов - Въздържал се  
Инджихан Мюмюн - За  
Исмаил Исмаил - За  
Мудин Кадир - За  
Нуртен Мехмедова - За  
Нурхаят Изет - За  
Радослав Йорданов - Въздържал се  
Раим Раиф - За  
Юзджан Мустафа - За

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ: /п/  
/Видин Каракашев/**

**ПРОТОКОЛИСТ: /п/  
/Гинка Русева/**

**Вярно с оригинала!  
Снел преписа:  
/Гинка Русева/**



**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КРУШАРИ, ОБЛАСТ ДОБРИЧ**

9410 с. Крушари тел: 05771/2272 факс 05771/ 2136

E-mail obst@krushari.bg; site: [www.krushari.bg](http://www.krushari.bg)

**П Р Е П И С – И З В Л Е Ч Е Н И Е**

**ОТ ПРОТОКОЛ № 7**

**ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА 11.06.2021 г.  
ПО ТОЧКА ЧЕТВЪРТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД**

**ОТНОСНО: Предложение относно премахване на опасна саморазрушаваща се сграда с идентификатор №40097.501.389.6, в ПИ с идентификатор №40097.501.389 по КККР на с. Крушари, собственост на Община Крушари.**

**Докладва: Ил. Мюстеджеб-кмет на общината**

След направените изказвания и предложения с явно поименно гласуване, общ брой гласували 11, от тях с 9 гласа “за”, 0 “против” и 2 “въздържали се”, Общинският съвет прие

**РЕШЕНИЕ № 7 / 66**

1. На основание: чл. 21, ал. 1, т. 8 и във връзка с чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 195 ал.1 и 6 от Закона за устройство на територията, чл.196, ал.3 от Закона за устройство на територията, чл.197, ал.1 от Закона за устройство на територията, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл.18, ал.1 от Закона за управление на отпадъците, Общински съвет Крушари дава съгласие да бъде премахната сграда с идентификатор №40097.501.389.6 по КККР на с. Крушари, собственост на Община Крушари.

2. Третирането и транспортирането на строителните отпадъци, добити при премахването на сградите по т.1 от настоящото решение да се извърши от изпълнителя на разрушаването въз основа на писмен договор.

3. След влизане в сила на настоящото Решение, възлага на Кмета на община Крушари да предприеме всички необходими правни и фактически действия по издаване на Заповед по смисъла на чл. 196, ал. 3 от ЗУТ и сключването на договор за премахване на сградата с изпълнител, съгласно горепосочените условия.

4. На основание чл. 60, ал. 1 от АПК Общински съвет-Крушари допуска предварително изпълнение на акта, при следните

**Мотиви:**

Премахването на сграда с идентификатор №40097.501.389.6 по КККР на с. Крушари, собственост на Община Крушари е изключително наложително. От самото си изграждане сградата не е оборудвана и ползвана по предназначение – за трафопост, проектният ѝ експлоатационен срок в значителна степен е изтекъл и конструкцията на сградата към настоящия момент не осигурява нормативно изискващата се надеждност /носимоспособност, експлоатационна годност и дълготрайност/ при експлоатационни и сеизмични въздействия. Съгласно становище на инженер – конструктор, приложено към цитираното Предложение, сградата е опасна, с нарушена конструкция, силно компрометирана и



застрашаваща живота на минаващите около нея, поради което и с оглед защита на обществения интерес и запазване живота на населението същата следва да бъде премахната възможно най- скоро. В тази връзка е обосновано предварително изпълнение на настоящото решение, с цел предотвратяване на срутването на сградата и опазване на живота и здравето на населението.

**Поименно гласуване**

Васко Балчев	- За
Видин Каракашев	- За
Иван Йорданов	-Въздържал се
Инджихан Мюмюн	- За
Исмаил Исмаил	- За
Мудин Кадир	- За
Нуртен Мехмедова	- За
Нурхаят Изет	- За
Радослав Йорданов	-Въздържал се
Раим Раиф	- За
Юзджан Мустафа	- За

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ: /п/  
/Видин Каракашев/**

**ПРОТОКОЛИСТ: /п/  
/Гинка Русева/**

**Вярно с оригинала!  
Снел преписа:  
/Гинка Русева/**



**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КРУШАРИ, ОБЛАСТ ДОБРИЧ**

9410 с. Крушари тел: 05771/2272 факс 05771/ 2136

E-mail obst@krushari.bg; site: [www.krushari.bg](http://www.krushari.bg)

**ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ**

**ОТ ПРОТОКОЛ № 7**

**ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА 11.06.2021 г.  
ПО ТОЧКА ПЕТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД**

**ОТНОСНО:** Предложение относно разрешение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ на УПИ I в кв.5 по плана на с. Полковник Дяково, общ. Крушари.

**Докладва:** Ил. Мюстеджеб-кмет на общината

След направените изказвания и предложения с явно гласуване, общ брой гласували 10, от тях с 10 гласа “за”, 0 “против” и 0 “въздържали се”, 1 негласувал Васко Балчев Балчев, Общинският съвет прие

**РЕШЕНИЕ № 7 / 67**

1. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.124а, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет Крушари дава съгласие да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план-план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за УПИ I в кв. по плана на с. Полковник Дяково, община Крушари.

2. Общинският съвет одобрява заданието по чл.125 от ЗУТ и разрешава изработване на проект за изменение на подробен устройствен план–план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ на УПИ I в кв.5 по плана на с. Полковник Дяково, общ. Крушари, в съответствие с приложената скица-предложение и установените с нея устройствени показатели.

3. Възлага на Кмета последващи по ЗУТ действия.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ: /п/  
/Видин Каракашев/**

**ПРОТОКОЛИСТ: /п/  
/Гинка Русева/**

**Вярно с оригинала!  
Снел преписа:  
/Гинка Русева/**