



ОБЩИНА КРУШАРИ ОБЛАСТ ДОБРИЧ

9410, с. Крушари, тел: 05771/2024, факс 05771/ 2136,

E-mail krushari@krushari.bg; site: www.krushari.bg

ПРОТОКОЛ

от проведено обществено обсъждане на Предварителен проект на Общ устройствен план на община Крушари и Екологична оценка на плана

Място на провеждане : Община Крушари

Дата : 19.09.2022 г.

Продължителност : 1 час (начало 14:00 – край 15:00 часа“

Водещ протокола : Димитрина Желева – директор на дирекция РРХД в община Крушари

Днес, 19.09.2022 г., на основание чл.21 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми в залата на Домашен социален патронаж на община Крушари се проведе обществено обсъждане на предварителния проект на ОУП на Община Крушари и екологичната оценка на плана.

На обсъждането присъстват от страна на община Крушари :

Назмие Люман – заместник-кмет РРХД, Димитър Костадинов – заместник-кмет ФБ, арх. Нежля Амди - Ганева – главен архитект на община Крушари, Димитрина Желева – директор дирекция РРХД, Пенка Ганчева – мл. експерт „Устройство на територията“, Ивелина Костадинова – младши експерт „Екология и туризъм“;

От страна на изпълнителя „ПРО КОНСУЛТ КРУШАРИ“ ДЗЗД присъстват арх.инж. Николай Андреев, инж. Нурие Мехмед – еколог, инж. Янко Симеонов – еколог, Евгени Василев.

От заинтересованите страни присъстват : Лилия Ангелкова – РД ПБЗН – гр. Добрич, Георги Михов – началник група ПКПД към РД ПБЗН, Зорница Павлова – представител на „КА ЕНЕРГИ“ ЕООД, Михаил Димитров - представител на „КА ЕНЕРГИ“ ЕООД, Велизар Кириаков - представител на „КА ЕНЕРГИ“ ЕООД.

С Договор за възлагане на обществена поръчка за услуга №ОС-09-2079/14.09.2017 г. Община Крушари е възложила на „ПРО КОНСУЛТ КРУШАРИ“ ДЗЗД изработване на проект за Общия устройствен план на Община Крушари – предварителен и окончателен, както и Екологичната оценка към него.

Представител на общинска администрация – Крушари, г-жа Димитрина Желева – директор на дирекция „Регионално развитие и хуманитарни дейности“ откри общественото обсъждане.

Общественото обсъждане се провежда на осн. чл. 127, ал.1 от ЗУТ и чл.21, ал.1 във вр. с чл. 81, ал.1, т.1 от Закона за опазване на околната среда.

Спазени са нормативните изисквания и срокове за провеждане на публичната процедура. Всички заинтересовани страни са уведомени писмено, получени са всички обратни разписки към писмата, оповестяващи общественото обсъждане. Постъпилите становища своевременно са предадени на изпълнителя. За представяне на резюме на ПП на ОУП и ДЕО към него думата бе дадена на

арх. Инж. Николай Андреев. Той представи в резюме основните моменти на ПП на ОУП и ЕО към него :

ОУП на община Крушари не предвижда съществено разрастване на урбанизираните територии предвид демографския профил на общината - ОУП е с период на действие 20 год. И в този смисъл в него трябва да се предвидят леки разширения на производствени и жилищни територии. Най-важната задача пред екипа, разработил ПП на ОУП е Екологичната оценка. Предварително е подготвен опорен план на територията за изработването на ОУП. ПП на ОУП включва няколко основни части :

Предвид заявените инвестиционни намерения са заложили терени за изграждане и/или разширение на терени, отредени за изграждане на ветроенергийни паркове.

Обработваемите земи са изчерпаем ресурс и върху тях не може да се отреждат терени за изграждане на фотоволтаични паркове.

За с. Телериг в югозападна посока е предвидено планиране на многофункционална зона и смесени терени на североизток.

За с. Лозенец е предвидено разширяване на резервните терени, предназначени за селскостопански нужди (стопанства, складови бази).

За с. Крушари – ОУП ще спазва сервитутите, като в посока север/изток – към с. Полк. Дяково се планира малка нова производствена зона. Не бива да се подценяват новите производствени зони, тъй като дейностите в селското стопанство ще изискват складове за съхранение на продукцията и др.

Становище от В. Кириаков – представител на „КА ЕНЕРГИ“ ЕООД : Новообособените терени са малки, на тях биха могли да се разположат до 2 - 3 бр. ветрогенератори, а за някои от готовите инвестиционни проекти са планиране за поставяне от 50 до 70 ветрогенератора. С оглед на прецизирането на ОУП „КА ЕНЕРДЖИ“ ЕООД ще предоставят нов ОВОС, като предлагат проектите им за изграждане на ветроенергийни паркове да бъдат включени в ОУП.

Становище от Г. Михов – началник група ПКПД към РД ПБЗН

- 1) Да се определят по-ясно зоните, застрашени от наводнения, съгласно чл.106, т. 5 от Закона за устройство на територията;
- 2) На екипа, разработващ ОУП да се предостави най-актуалния доклад на Междуведомствената комисия за борба
- 3) Изпълнителят да вземе предвид Плана за защита при бедствия на община Крушари, който е публично достъпен на официалната интернет страница на община Крушари, за да се вземат предвид всички оценени рискове при планирането зоните, в които има риск от наводнения. Изпълнителят да изиска от Басейнова дирекция информация за приливните вълни.
- 4) От 2012 г. съществува и действа Евро код 2008, касаещ оценка на сеизмичната обстановка и оценка на сеизмичната опасност. Община Крушари е с определена 7-ма степен по Евро код 2008. Да се определят рисковете и да се включат текстове въз основа на цитирания стандарт.
- 5) Две населени места от община Крушари попадат в 50-километровата зона на риск от ядрена и радиационна авария в случай на инцидент в АЕЦ Черна вода – Румъния. Да се определят зоните и да се планира риска.
- 6) Не е развит геоложкият риск – от среден към висок, свързан от пропадане и свлачищни процеси. Да се заложи зони, застрашени от свлачищни процеси.

Арх. Ганева – Да се обърне внимание при планирането на селата със съществуващи дерета, които създават проблем при проливни дъждове и ако е необходимо да се планира разширение на дерета – става въпрос за селата Северняк, Коритен, Пор. Кърджиево. Също така от зоните за застрояване да се изключат терените, преминаващи през или в близост до съществуващи дерета.

В. Кириаков – На Изпълнителя от страна на община Крушари отново да бъдат предоставени всички влезли в сила ПУП, които да бъдат коректно отразени в окончателния вариант на ОУП на община Крушари.

След приключване на изказванията и въпросите, общественото осъждане бе закрито.

Настоящият протокол се състави в два еднообразни екземпляра.

Протоколчик :

ДИМИТРИНА ЖЕЛЕВА – обстоятелство във
Директор дирекция РРХД връзка със ЗЗЛД

Заличено

✓