



ОБЩИНА КРУШАРИ ОБЛАСТ ДОБРИЧ
9410, с. Крушари, тел : 05771/2024, факс 05771/ 2136,
E-mail krushari@dobrich.net; site: www.krushari.bg

ГОДИШНА ПРОГРАМА

за управление и разпореждане с имоти – общинска
собственост за 2017 година

Приета с решение № 1/10 от 31.01.2017 г. на Общински съвет- Крушари

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2016 година на Община Крушари е разработена в съответствие с изискванията на чл.8 ал.9 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл.6 ал.2 от Наредба №8 на Общински съвет с.Крушари.

Програмата е насочена към постигане на целите, приоритетите и мерките за тяхната реализация, заложи в Стратегията за управление на общинската собственост за периода 2015-2019 година.

Съгласно разпоредбите на закона програмата обхваща:

1.Описание на имотите – общинска собственост, за които през годината се планират да бъдат извършени ремонтно-строителни дейности.

2.Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване.

3.Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за учредяване на ограничени вещни права.

4.Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост.

Основният принцип при управлението и разпореждането с общинската собственост трябва да е съобразен с чл.11 ал.1 от Закона за общинската собственост, където законово са регламентирани принципите за нейното управление, а именно “в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин”.

Придобиването, управлението и разпореждането с недвижими имоти и движими вещи – собственост на общината се извършва под контрол на Общинския съвет, съобразно разпоредбите на Наредба №8 на ОбС с.Крушари.

Основният ангажимент на Община Крушари е да стопанисва и се грижи за имотите публична общинска собственост, като добър стопанин, в предвид важната им функция за цялото население в Общината.

Освен от собствени средства, залегнали в бюджета, нов момент в поддръжката и реконструкцията им е усвояването на средства от предпресъединителни фондове и други програми. Но за да може Община Крушари да участва в такъв вид програми, важно е тя да е финансово стабилна и обезпечена. Тук е важната роля на доброто управление на частната общинска собственост, което носи приходи в общинския бюджет чрез събиране на наеми, приходи от продажби, право на ползване, право на преминаване и прокарване, право на строеж , и други.

Във връзка с децентрализацията на местната власт, когато ангажимента на държавата намалява /т.е държавните субсидии ще са по-малко/, основен приоритет, ще трябва да е повишаването на собствените приходи в общинския бюджет, реализирани при правилно управление на частната общинска собственост.

Програмата е отворен документ и през годината се актуализира при необходимост.

Във връзка с изпълнение на програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост е изпълнено по раздели, както следва:

- Раздел I.Обекти предвидени за ремонт и реконструкция

№ по ред	Наименование на обекта	Прогноза за необходимите средства (лева)
1	Ремонт на общински обекти	79100,00
2	Ремонт на общински пътища	275100,00
3	Проектиране	41300,00

- Раздел II.Имоти, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за учредяване на ограничени вещни права:

1.Имоти, които Община Крушари ще предостави под наем:

№ по	Описание на имота	АОС №	Площ/Броя	Данъчна
------	-------------------	-------	-----------	---------

ред				оценка
1	УПИ V в кв.1 по плана на с.Северняк	1774/30.05.2012г.	895 м2	1868,80 лв.
2	Част от имот с идентификатор 40097.29.16 по КК на с.Крушари	2125/26.09.2014г.	10 дка	14345,00 лв.

2.Земеделска земя от ОПФ, която Община Крушари ще предостави под наем:

№ по ред	Наименование на имота	Дка	Прогнозна наемна цена (лева)
1	Земеделска земя за отдаване под наем за срок от 5 години	2800,000	205000,00
2	Земеделска земя за отдаване под наем за срок от 1 година	300,000	7000,00
3	Отдаване под наем на пасища,мери	7000,000	40000,00
4	Отдаване под наем на полски пътища	700,000	50000,00

3.Имоти, които Община Крушари ще обяви за продажба чрез публичен търг или конкурс:

№ по ред	Описание на имота	АОС №	ПИ № Кв./ парцел	Площ	Данъчна оценка
1	Поземлен имот с начин на трайно ползване-пустееща необработваема земя	2275/13.12.2016г.	053001	0,526 дка	88,90 лв.
2	УПИ X в кв.31а по плана на с.Полк.Дяково	668/26.03.2007г.	Кв.31а,УПИ X	1230 м2	1633,40 лв.
3	УПИ XI в кв.31а по плана на с.Полк.Дяково	669/26.03.2007г.	Кв.31а,УПИ XI	1230 м2	1633.40 лв.
4	УПИ XII в кв.31а по плана на с.Полк.Дяково	670/26.03.2007г.	Кв.31а,УПИ XII	1144 м2	1519.20 лв.
5	Масивна сграда със ЗП от 145м2 и прилежащ терен от 5500м2 в с.Полк.Дяково	2262/30.05.2016г.	Кв.9,УПИ I, пл.№144	145м2 5500м2	12822,20 лв.

4.Имоти, които Община Крушари ще предостави за безвъзмездно ползване или управление:

№ по ред	Описание на имота	АОС №	ПИ №, Кв./ парцел	Площ	Данъчна оценка
1	Поземлен имот с начин на трайно ползване-нива по КВС на с.Абрит	273/01.04.2003г.	005011	9,309 дка	2048,00лв.
2	Поземлен имот с начин на трайно ползване-нива по КВС на с.Абрит	274/01.04.2003г.	006011	40,714 дка	8957,00лв.
3	Дом за стари хора с.Добрин	356/01.11.2005г.	Кв.67, УПИ III-117	510м2-ЗП 4915м2-двор	30623,00лв.
4	ОУ „Васил Левски” с.Коритен	97/28.09.2005г.	Кв.22,парцел отреден „За училище”	467м2-ЗП 16639м2-двор	121128,00лв.
5	СОУ „Христо Смирненски” с.Крушари	93/06.10.2000г.	Кв.56, УПИ IX-260	1754м2-ЗП 24000м2-двор	578167,00лв.
6	ОУ „Васил Левски” с.Телериг	96/20.11.2000г.	Кв.16, парцел с пл.№104	1083м2-ЗП 12450м2-двор	123267,00лв.
7	ОУ „Отец Паисий” с.Лозенец	357/11.11.2005г.	Кв.6, УПИ I-242	546м2-ЗП 8000м2-двор	48740,50лв.
8	Детска градина с.Телериг	94/20.11.2000г.	Кв.24, УПИ IV-500	395м2-ЗП 1300м2-двор	90843,00лв.
9	Детска градина с.Лозенец	88/11.09.2000г.	Кв.4, УПИ I	486м2-ЗП 4300м2-двор	224137,00лв.
10	Детска градина с.Крушари	2058/15.08.2014г.	40097.501.491	705м2-ЗП 6495м2-двор	71695,10лв.

- Раздел III.Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпорежданите с имоти-общинска собственост

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат (лв.)
	ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ	
А.	От управление на имоти – общинска собственост	
1.	Отдаване под наем на имущество	7000,00
2.	Отдаване под наем на земеделска земя	212000,00
3.	Отдаване под наем на пасища, мери	40000,00
4.	Отдаване под наем на полски пътища	50000,00
	Всичко от управление на имоти – общинска собственост	309000,00
Б.	От разпореждане с имоти – общинска собственост	
1.	Продажба на имоти – общинска собственост	23000,00
2.	Продажба ДМА	1000,00
	Всичко от разпореждане с имоти – общинска собственост	24000,00
	Всичко приходи	
	НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ	
1.	За технически дейности(скици, разделяне или обединяване на имоти, ПУП-ПРЗ, заснемане на имоти и др.)	8000
2.	За изготвяне на балансови и пазарни оценки	1000
3.	За публикуване на обяви, заповеди, обявления и др.	3000
		12000