

О Б Щ И Н А К Р У Ш А Р И



ПРОГРАМА

**ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ
С ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ
ПРЕЗ 2020 г.**

**с.Крушари
януари, 2020г.**

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2020 година на Община Крушари е разработена в съответствие с изискванията на чл.8 ал.9 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл.6 ал.2 от Наредба №8 на Общински съвет с.Крушари.

Програмата е насочена към постигане на целите, приоритетите и мерките за тяхната реализация, заложи в Стратегията за управление на общинската собственост за периода 2020-2023 година.

Настоящата програма отразява намеренията на Община Крушари по отношение на управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост за 2020 г. Тя съдържа:

1.Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост.

2.Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба и за учредяване на ограничени вещни права.

3.Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица.

4.Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване.

Основният принцип при управлението и разпореждането с общинската собственост трябва да е съобразен с чл.11 ал.1 от Закона за общинската собственост, където законово са регламентирани принципите за нейното управление, а именно “в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин”.

Придобиването, управлението и разпореждането с недвижими имоти и движими вещи – общинска собственост се извършва под контрола на Общинският съвет, съобразно разпоредбите на Наредба №8 на ОбС с.Крушари.

Програмата е отворен документ и през годината се актуализира при необходимост.

Настоящата програмата отразява намеренията на Община Крушари за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2020 г.

- Раздел I. Предвидени общински имоти за ремонт и средства за проектиране:

№ по ред	Наименование на обекта	Прогноза за необходимите средства (лева)
1.	Ремонт на общински имоти:	
1.1.	Преустройство на открит двор за промяна на предназначението му във физкултурно-музикален салон в Детска градина с.Крушари	58 346,00
1.2.	Изграждане на временно защитно покритие на крипти в Епископски базилики №3 и №4 в «Антична крепост Залдапа» в местността «Калето» с.Добрин	6 022,00
1.3.	Ремонт на Здравен участък с.Коритен	60 000,00
1.4.	Ремонт на сграда-алфатарски тип Читалище с.Северци	110 000,00
1.5.	Ремонт на сграда-алфатарски тип Клуб на пенсионера с.Ефрейтор Бакалово	70 000,00
1.6.	Основен ремонт на покрив на СУ «Христо Смирненски» с.Крушари	313 500,00
1.7.	Ремонт на сграда за работилница с площ 224 кв.м. с №40097.501.653.1	70 000,00
		687 868,00
2.	Ремонт на общински пътища:	

2.1.	Ремонт на част от общински път DOB 3170/III-7103 Ефрейтор Бакалово-Телериг-Зимница	336 807,00
2.2.	Ремонт на улична мрежа в община Крушари, съгласно ПМС №348/18.12.2019г.	550 000,00
		886 807,00
3.	Проектиране	
3.1.	Изготвяне на инвестиционен проект за основен ремонт на покрив на СУ «Христо Смирненски» с.Крушари	9 600,00
		9 600,00
Обща сума		1 584 275,00

- Раздел II. Имоти, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за учредяване на ограничени вещни права:

1.Имоти-недвижимо имущество, които Община Крушари ще предостави под наем:

№ по ред	Описание на имота	АОС №	Площ	Данъчна оценка
1	Гараж №5 с.Крушари, находящ се в парцел VII-237 в кв.43 по плана на с.Крушари	1437/23.06.2011г.	22 м2	1822,26 лв.

2.Имоти-недвижими имоти, които Община Крушари ще предостави под наем:

[illegible]

13	1605	10.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство" в с.Загорци	4	IV	714.00	1422,30
14	1606	10.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство" в с.Загорци	4	V	696.00	1386,40
15	1607	11.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство" в с.Загорци	4	VI	695.00	1384,40
16	1608	11.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство" в с.Загорци	4	VII	693.00	1380,50
						2798.00	
17	1609	11.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство" в с.Загорци	26	I	744.00	1339,20
18	1610	11.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство" в с.Загорци	26	II	739.00	1330,20
19	1611	11.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство" в с.Загорци	26	III	737.00	1326,60
20	1612	11.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство" в с.Загорци	26	IV	736.00	1324,80
21	1613	11.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство" в с.Загорци	26	V	734.00	1321,20
22	1614	11.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство" в с.Загорци	26	VI	732.00	1317,60
23	1615	11.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство" в с.Загорци	26	VII	835.00	1503,00
24	1616	11.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство" в с.Загорци	26	VIII	1300.00	2340,00
25	1617	11.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство" в с.Загорци	26	IX	1509.00	2716,20
						8066.00	
26	1618	11.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство" в с.Загорци	22	II	744.00	1339,20
27	1619	11.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство" в с.Загорци	22	III	740.00	1332,00
28	1620	11.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство" в с.Загорци	22	IV	735.00	1323,00
29	1621	11.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство" в с.Загорци	22	V	731.00	1315,80
30	1622	11.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство" в с.Загорци	22	VI	726.00	1306,80
31	1623	11.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство" в с.Загорци	22	VII	722.00	1299,60
32	1624	11.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство" в с.Загорци	22	VIII	717.00	1290,60
33	1625	11.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство" в с.Загорци	22	IX	708.00	1274,40
						5823.00	
34	1626	11.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство" в с.Загорци	23	I	719.00	1294,20
35	1627	11.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство" в с.Загорци	23	II	740.00	1332,00
36	1628	11.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство" в с.Загорци	23	III	710.00	1278,00
37	1629	11.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство" в с.Загорци	23	IV	705.00	1269,00
38	1630	11.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство" в с.Загорци	23	V	700.00	1260,00
39	1631	11.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство" в с.Загорци	23	VI	696.00	1252,80
40	1632	11.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство" в с.Загорци	23	VII	691.00	1243,80

41	1633	11.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство" в с.Загорци	23	VIII	689.00	1240,20
						5650.00	
42	1634	11.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство" в с.Загорци	24	I	824.00	1483,20
43	1635	11.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство" в с.Загорци	24	II	820.00	1476,00
44	1636	11.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство" в с.Загорци	24	III	817.00	1470,60
45	1637	11.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство" в с.Загорци	24	IV	809.00	1456,20
						3270.00	
46	1638	12.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство" в с.Загорци	25	I	916.00	1648,80
47	1639	12.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство" в с.Загорци	25	II	805.00	1449,00
48	1640	12.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство" в с.Загорци	25	III	801.00	1441,80
49	1641	12.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство" в с.Загорци	25	IV	798.00	1436,40
50	1642	12.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство" в с.Загорци	25	V	795.00	1431,00
51	1643	12.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство" в с.Загорци	25	VI	792.00	1425,60
52	1644	12.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство" в с.Загорци	25	VII	791.00	1423,80
53	1645	12.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство" в с.Загорци	25	VIII	793.00	1427,40
54	1646	12.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство" в с.Загорци	25	IX	795.00	1431,00
55	1647	12.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство" в с.Загорци	25	X	797.00	1434,60
56	1648	12.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство" в с.Загорци	25	XI	800.00	1440,00
57	1649	12.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство" в с.Загорци	25	XII	1155.00	2079,00
						10038.00	
Обща площ на дворните места:						49591,00	

3.Земеделска земя от ОПФ и дворни места в регулацията на селата на територията на общината, които Община Крушари ще предостави под наем:

№ по ред	Наименование на имота	Дка	Прогнозна наемна цена (лева)
1	Отдаване под наем на земеделска земя от ОПФ /ниви, пасища и мери, полски пътища, друга селищна територия, лозя, неидентифицирана собственост, торища, пустеещи необработваеми земи и др./	5000	450 000,00
2	Отдаване под наем на дворни места в регулацията на селата	107	4 000,00

4.Имоти, които Община Крушари ще обяви за продажба чрез публичен търг или конкурс:

№ по ред	Описание на имота	АОС №/Дата	ПИ №, Кв., парцел	Площ м2/дка	Данъчна оценка лв.
1	Дворно място в с.Полк.Дяково	670/26.03.2007	Кв.31а, УПИ XII, за ПСД	1144	1519,20

2	Поземлен имот в с.Крушари	2527/13.08.2019	40097.29.52	672	1427,90
3	Поземлен имот в с.Крушари	2528/13.08.2019	40097.29.53	373	792,60
4	Лозе с.Северняк	2529/14.11.2019	65906.10.1	2.110	518,70
5	Лозе с.Северняк	2530/14.11.2019	65906.10.2	1.001	245,90
6	Лозе с.Северняк	2334/12.4.2017	010003	0.998	245,20
7	Лозе с.Северняк	2335/12.4.2017	010004	0.998	245,20
8	Лозе с.Северняк	2336/12.4.2017	010005	1.002	246,20
9	Лозе с.Северняк	2337/12.4.2017	010006	1.003	246,20
10	Лозе с.Северняк	2338/12.4.2017	010007	1.000	245,70
11	Лозе с.Северняк	2339/12.4.2017	010023	1.508	370,50
12	Лозе с.Северняк	2340/12.4.2017	010024	5.005	1229,70
13	Лозе с.Северняк	2341/12.4.2017	010039	2.003	492,10
14	Лозе с.Северняк	2342/12.4.2017	010046	1.011	248,40
15	Лозе с.Северняк	2343/12.4.2017	010047	0.975	239,60
16	Лозе с.Северняк	2344/12.4.2017	010048	1.001	245,90
17	Лозе с.Северняк	2345/12.4.2017	010049	0.998	245,20
18	Лозе с.Северняк	2346/12.4.2017	010050	0.998	245,20
19	Лозе с.Северняк	2347/12.4.2017	010051	1.002	246,20
20	Лозе с.Северняк	2348/12.4.2017	010052	1.003	246,40
21	Лозе с.Северняк	2349/12.4.2017	010053	7.916	1945,00
22	Лозе с.Северняк	2350/12.4.2017	010056	0.998	245,20
23	Лозе с.Северняк	2351/12.4.2017	010058	2.178	535,10
24	Лозе с.Северняк	2352/12.4.2017	010059	0.538	132,20

5.Имоти и вещи, които Община Крушари ще предостави за безвъзмездно ползване:

№ по ред	Описание на имота	АОС №/дата	Площ дка	Данъчна оценка
1	Поземлен имот № 30185.40.1 по КККР на с.Загорци с площ от 49,998 дка с НТП-нива, IV категория	257/03.01.2003	49,998	5160,90лв.

6.Имоти, вещи и съоръжения, за които Община Крушари ще открие процедура по придобиване в собственост или за управление от Държавата, частни физически и юридически лица, и способите за тяхното придобиване:

№ по ред	Описание на имота	АОС №/дата	Площ м2	Начин на придобиване
1	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 40097.501.569.1.8 по КККР на с.Крушари, собственост на „Банка ДСК“ ЕАД	собственост на юридическо лице	320,00 – офиси 12,00 – изба 63,62 ид.части от общите части на сградата	покупка

- Раздел III. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпорежданите с имоти-общинска собственост

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в лв.
	ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ	
1.	От управление на имоти – общинска собственост	
1.1.	Отдаване под наем на имущество	9 600,00

1.2.	Отдаване под наем на земеделска земя от ОПФ /ниви,пасища и мери,полски пътища, друга селищна територия, лозя, неидентифицирана собственост, торища, пустеещи необработваеми земи и др./	454 000,00
	Всичко от управление на имоти – общинска собственост	463 600,00
2.	От разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост	
2.1.	Продажба на имоти – общинска собственост	50 000,00
2.2.	Продажба ДМА	2 000,00
	Всичко от разпореждане с имоти – общинска собственост	52 000,00
	Всичко приходи	515 600,00
	НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ	
1.	Средства за придобиване в собственост на недвижим имот	70 000,00
2.	За технически дейности (скици,разделяне или обединяване на имоти, ПУП-ПРЗ, заснемане на имоти, трасиране на имоти и др.)	8 000,00
3.	За изготвяне на балансови и пазарни оценки	1 000,00
4.	За публикуване на обяви, заповеди, обявления и др.	3 000,00
	Всичко разходи	82 000,00

Настоящата програма е приета с Решение № 1/5 от Протокол № 1 30.01.2020 г. на Общински съвет – Крушари.

ИЛХАН МЮСТЕДЖЕБ
Кмет на Община Крушари

Изготвил: **Николинка Ненова** – Мл. експерт Общинска собственост