



ОБЩИНА КРУШАРИ ОБЛАСТ ДОБРИЧ

9410, с. Крушари, тел : 05771/2024, факс 05771/ 2136,
E-mail krushari@dobrich.net; site: www.krushari.bg

Изх. № РД-13-5566
08.11.2012г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА КРУШАРИ

ДОКЛАД

от Добри Стефанов – кмет на община Крушари

ОТНОСНО Изменение на Наредба № 8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

1. Причини, налагащи приемането на измененията на подзаконовия нормативен акт:

1. Изменения се налагат с цел актуализиране на изискуемите документи при промяна на предназначението на имоти и вещи от публична общинска собственост в частна и обратно, като скица от действащия ПУП или скица от Служба по кадастъра е абсолютно необходим и съотнесим към предмета на промяната документ и същевременно доказващ собствеността, характеристиките, местонахождението, идентичността и евентуално предназначението на имота.

С решение № 10/81 Общински съвет Крушари е приел промяна в чл. 3, ал.3 на Наредбата както следва: „В чл. 3 се отменя т. 4“. Допусната е техническа грешка в числовото изписване на правно- нормативното основание за промяната и оттам отмяната на различен текст от Наредбата.

В тази връзка моля в Наредба №8 да бъде вписан текста „ скица от действащия ПУП или скица от Служба по кадастъра“ като един от изискуеми документи, без които не може да бъде извършена промяна на предназначение на имоти и вещи общинска собственост по реда на чл. 3 от цитираната Наредба.

Във връзка с гореизложеното е необходимо изменение на Наредба №8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост.

2. Цели, които се поставят:

Целите ми като вносител на този проект са:

- прецизиране на текстовете на Наредба № 8 за реда за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи – собственост на Община Крушари и правомощията на кмета на общината и на кметовете на кметства със Закона за общинската собственост и приложимите нормативни актове, а именно:

- провеждане и обезпечаване на собствената политика на Общината;
- по-голяма финансова устойчивост и самостоятелност на Общината;
- облекчаване на процедурите за отдаване под наем на имоти – общинска собственост в определени случаи и за определени цели;
- актуализиране на необходимите документи, изискуеми за участие в процедурите за отдаване под наем на имоти – общинска собственост в определени случаи и за определени цели;
- прецизиране на текстовете на Наредбата с цел въвеждане на добра практика.

3. Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата уредба.

Проектът на предлаганата Наредба не изисква нови финансови или други средства.

4. Очаквани резултати от прилагането, включително финансови, ако има такива.

Очакваните резултати от прилагането на Наредбата са оптимизирани на процедурите по управление и разпореждане с имоти и вещи – собственост на общината;

5. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз.

Предлаганото изменение и допълнение на Наредбата е подзаконов нормативен акт за прилагане на отделни разпоредби на Закона за общинската собственост, поради което, съответствието ѝ с правото на Европейския съюз е предопределено от съответствието на цитирания Закон с правото на Европейския съюз.

С оглед на изложеното и на основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА във връзка с чл. 6 от ЗОС и чл. 79 от АПК предлагам на Вашето внимание проект на изменение на Наредба №8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

I. Общински съвет Община Крушари приема следното изменение на Наредба № 8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост в текста:

1. В чл.3, ал.3 се вписват текста „ скица от действащия ПУП или скица от Служба по кадастъра”.

ВНОСИТЕЛ:

ДОБРИ СТЕФАНОВ

Кмет на Община Крушари

Изготвил:

Веселина Иванова, Директор дирекция АПИОФБ