

УТВЪРЖДАВАМ:
КМЕТ ОБЩИНА КРУШАРИ /n/

/ИЛХАН МЮСТЕДЖЕБ/

ДОКУМЕНТАЦИЯ

**ЗА ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ
ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ЗЕМИ ОТ ОБЩИНСКИ ПОЗЕМЛЕН ФОНД ЗА
СТОПАНСКАТА 2020 / 2021 ГОДИНА ЗА СРОК ОТ 10 (ДЕСЕТ) ГОДИНИ**

Съгласували :

**Директор дирекция “РРХД”: /n/
/Д.Петрова/**

**Директор дирекция „АПИО и ФБ”: /n/
/В.Иванова/**

Изготвил:

**Мл.експерт «Общинска собственост»:/n/
/Н.Ненова/**

РЕД И УСЛОВИЯ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА С ТАЙНО НАДДАВАНЕ

1.Обектът на търга са земеделски земи от Общинския поземлен фонд, както следва:

с. Абрит

№	Имот №	Площ	Начин на тр.ползване	Категория	АОС №/дата	Цена лв/дка	НТЦ	Депозит
1	00031.9.9	15,028	нива	6	2539/26.02.2020г.	15,00	225,42	67,63
2	00031.60.4	166,835	нива	4	2541/26.02.2020г.	25,00	4170,88	1251,26

181,863

с. Александрия

№	Имот №	Площ	Начин на тр.ползване	Категория	АОС №/дата	Цена лв/дка	НТЦ	Депозит
1	00268.6.29	12,412	нива	3	2542/26.02.2020г.	30,00	372,36	111,71
2	00268.6.34	37,810	нива	6	2543/26.02.2020г.	15,00	567,15	170,15

50,222

с. Габер

№	Имот №	Площ	Начин на тр.ползване	Категория	АОС №/дата	Цена лв/дка	НТЦ	Депозит
1	14043.19.46	33,295	лозе	5	2544/26.02.2020г.	20,00	665,90	199,77

33,295

с. Загорци

№	Имот №	Площ	Начин на тр.ползване	Категория	АОС №/дата	Цена лв/дка	НТЦ	Депозит
1	30185.90.75	20,257	нива	3	2545/26.02.2020г.	30,00	607,71	182,31

20,257

с. Земенци

№	Имот №	Площ	Начин на тр.ползване	Категория	АОС №/дата	Цена лв/дка	НТЦ	Депозит
1	30185.83.1	16,609	нива	4	2547/26.02.2020г.	25,00	415,23	124,57

16,609

с. Кап.Димитрово

№	Имот №	Площ	Начин на тр.ползване	Категория	АОС №/дата	Цена лв/дка	НТЦ	Депозит
1	36138.25.147	10,064	пустееща,не обр.нива	6	2549/26.02.2020г.	7,00	70,45	21,13
2	36138.15.12	46,052	нива	4	2550/26.02.2020г.	25,00	1151,30	345,39
3	36138.21.50	16,552	нива	6	2551/26.02.2020г.	15,00	248,28	74,48
4	36138.142.222	15,173	др.сел.тер.	4	2552/26.02.2020г.	25,00	379,33	113,80

87,841

с. Коритен

№	Имот №	Площ	Начин на тр.ползване	Категория	АОС №/дата	Цена лв/дка	НТЦ	Депозит
1	38618.14.5	11,887	пустееща,не обр.нива	4	2553/26.02.2020г.	12,00	142,64	42,79

11,887

с. Полк.Дяково

№	Имот №	Площ	Начин на тр.ползване	Категория	АОС №/дата	Цена лв/дка	НТЦ	Депозит
1	57234.29.4	100,038	нива	4	2554/04.03.2020г.	25,00	2500,95	750,29
2	57234.36.1	25,322	нива	4	2555/04.03.2020г.	25,00	633,05	189,92
3	57234.36.2	165,255	нива	4	2556/04.03.2020г.	25,00	4131,38	1239,41
4	57234.41.4	40,512	нива	4	2557/04.03.2020г.	25,00	1012,80	303,84
5	57234.45.21	15,049	нива	3	2558/04.03.2020г.	30,00	451,47	135,44
6	57234.9.41	10,821	нива	3	2559/04.03.2020г.	30,00	324,63	97,39

356,997**с. Северняк**

№	Имот №	Площ	Начин на тр.ползване	Категория	АОС №/дата	Цена лв/дка	НТЦ	Депозит
1	65906.15.17	25,016	нива	3	2561/04.03.2020г.	30,00	750,48	225,14

25,016**с. Северци**

№	Имот №	Площ	Начин на тр.ползване	Категория	АОС №/дата	Цена лв/дка	НТЦ	Депозит
1	65913.8.1	50,006	нива	4	2562/04.03.2020г.	25,00	1250,15	375,05
2	65913.10.1	100,021	нива	4	2563/04.03.2020г.	25,00	2500,53	750,16

150,027**с. Телериг**

№	Имот №	Площ	Начин на тр.ползване	Категория	АОС №/дата	Цена лв/дка	НТЦ	Депозит
1	72196.120.1	18,304	нива	5	2565/05.03.2020г.	20,00	366,08	109,82
2	72196.129.13	15,803	нива	4	2566/05.03.2020г.	25,00	395,08	118,52

34,107

2.Депозитът в размер на 30% от началната тръжна цена се внася до 16,00 ч. на предходната дата на търга **по банков път** по сметка на община Крушари, както следва:

Банкова сметка: **BG36IORT80883387611303** ; BIC: IORTBGSF при ТБ «Инвестбанк» АД, клон Добрич.

Кандидатите, които участват в търга за повече от един имот представят платежен документ за внесен депозит за всеки имот поотделно.

3.Документите за участие в търга се закупуват в касата на Община Крушари за сумата от 10,00 лв. в срок до 16,00 часа на предходната дата на търга и се внасят в деловодството на общината в срок до 16,00 часа на предходната дата на търга, но не по-рано от 15 дни от датата на обявата за търга.

4.Оглед на обекта на търга - всеки делничен ден в часовете от 8,00-12,00 и 13,00-17,00. Допълнителна информация на телефон 0887/429933.

5.Търгът ще се проведе в заседателната зала на административната сграда на Община Крушари, както следва:

5.1.Първи публичен търг с тайно наддаване на **10.06.2020г.** от **10,00** часа.

5.2.Втори публичен търг с тайно наддаване на **17.06.2020г.** от **10,00** часа.

5.3.Трети публичен търг с тайно наддаване на **24.06.2020г.** от **10,00** часа.

6.За участие в търга кандидатите представят следните документи:

6.1.Квитанция за закупена тръжна документация /оригинал/;

6.2.Платежен документ за внесен депозит за участие в търга за всеки имот поотделно /оригинал/;

6.3.Документ за съдебна регистрация на фирмата /заверено копие/;

6.4.Документ за единен идентификационен код на фирмата /заверено копие/;

- 6.5.Нотариално заверено пълномощно за представителство /заверено копие от кандидата/, в случаите на упълномощаване;
- 6.6.Декларация за извършен оглед на обекта – по образец;
- 6.7.Декларация за запознаване с тръжната документация и информационния меморандум – по образец;
- 6.8.Удостоверение по т.15.3 и т.15.4 от тръжната документация за всички юридически лица;
- 6.9.Декларация по т.15.5 от тръжната документация;
- 6.10.Информация по т.15.1 и т.15.2 от тръжната документация;
- 6.11.Подписан и подпечатан проект на договор за наем;
- 6.12.Предложение за годишна наемна цена на имота, поставено в отделен запечатан непрозрачен плик.Ако съществува различие между цената цифром и словом за валидна се счита написаната словом.

Кандидатът, който участва в търга за повече от един имот подава предложение по т.6.12 за всеки имот поотделно.

7.В предложението за оферирана цена се вписват наименованието на обекта на търга, предлаганата цена /цифром и словом/, името на участника или името на упълномощеното лице и се поставя в плик с надпис «Предлагана цена».

Кандидатът, който участва в търга за повече от един имот поставя всички предложения по т.6.12 в плика с надпис «Предлагана цена».

8.Пликът с предлаганата цена се поставя заедно с документите по точка 6 в голям непрозрачен плик и се внасят в деловодството на общината в указания в точка 3 срок.

9.Върху големият плик се изписва надписа: «Тръжна документация за участие в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на земи от ОПФ за стопанската 2020/2021 година за срок от 10 /десет/ години в село..... от

10.В деня и часа, определени за провеждането на търга, председателят на комисията проверява присъствието на членовете на комисията и обявява откриването на търга.

11.Кандидатите за участие в търга се легитимират пред тръжната комисия чрез представяне на документ за самоличност /лична карта/.

12.Лицата, които представляват участниците, подали предложения се легитимират с документ за самоличност и нотариално заверено пълномощно .

13.След откриването на търга, комисията извършва регистрация на участниците по реда на завеждане на предложенията в деловодството на общината и проверява съдържанието на подадените предложения. Запечатаните пликове с «Предлагана цена» се поставят на видно място пред всички членове на комисията.

14.Председателят на комисията при отварянето на всеки плик с документите, проверява дали са спазени условията за участие в търга, обявява допуснатите кандидати и тези които не се допускат, поради неспазване на някое от условията за участие.

15.Право на участие в търга или конкурса имат кандидатите, които:

- 15.1.Нямат парични задължения към общината;
- 15.2.Нямат прекратени договори за ползване на земи от ОПФ поради неиздължаване на паричните задължения по тях;
- 15.3.Не са обявени и не се намират в производство за обявяване в несъстоятелност;
- 15.4.Не се намират в ликвидация;
- 15.5.Нямат качеството на „свързани лица” по смисъла на ТЗ с лице, което не отговаря на изискването по т.1 и 2.

16.Информацията по т.15.1 и т.15.2 се събира служебно от общинската администрация след подадено искане (приложено в документацията) от кандидата в деловодството, обстоятелствата по т.15.3 и т.15.4 се удостоверяват с документ от съответния компетентен орган, а тази по т.15.5 – с декларация (приложена в документацията).

17.Председателят на комисията оповестява предложената от всеки от допуснатите участници цена.

18.Предложенията за цена се заверяват от членовете на комисията по търга и се подреждат, според размера на предлаганите суми.

19.Търгът се смята за спечелен от участника, предложил най-високата цена, което се обявява пред всички участници, и търгът се закрива.

20. При предложена еднаква най-висока цена от участници, търгът продължава между тях с явно наддаване, което започва от тази цена при стъпка на наддаване от 1 до 10 на сто от началната цена за наддаване. Стъпката на наддаване се определя от председателя на комисията.
21. Комисията изготвя протокол, в който подрежда всички участващи по размера на предложението им, определя за спечелил търга първият от тях и посочва втория като евентуален наемател при неплащане от спечелилия. Протоколът се подписва от членовете на комисията и от всички участници, а екземпляр от него се предоставя на спечелилия търга участник.
22. В срок от 5/пет/ работни дни след провеждането на търга тръжната комисия представя протокола на Кмета на общината за запознаване с резултатите от проведения търг, а в срок от 5/пет/ работни дни от предоставянето му, Кметът на общината издава заповед за определяне на спечелилия търга участник. Със заповедта се определят срока за заплащане на цената и срока за сключване на договора за наем.
23. В срок от два дни след изтичането на срока за обжалване на заповедта на Кмета, комисията по търга освобождава депозитите на участниците, като задържа депозитът на спечелилия търга, като гаранция за сключване на договор за наем. В случай, че от участник в търга бъде подадена жалба срещу заповедта на кмета, неговия депозит също се задържа до окончателното приключване на производството по жалбата.
24. В случаите, когато тръжни документи са закупени от повече кандидати, а на търга се яви само един кандидат, търгът се отлага с 1 час и ако след този срок не се яви друг кандидат, явилият се обявява за спечелил търга по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от обявената начална тръжна цена.
25. В случаите, когато тръжни документи са закупени само от един кандидат търгът се провежда и кандидата се счита за спечелил търга по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от обявената начална тръжна цена.
26. В случай, че в резултат на декласиране на участник остане само един кандидат, търгът се провежда и участникът се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от обявената начална тръжна цена.
27. В случаите, когато на търга с тайно наддаване не се явят кандидати, търгът се обявява за непроведен, за което се съставя протокол.
28. Договорът за наем се сключва в 7 /седем/ дневен срок след изтичане на срока за обжалване / 14 дни/ на заповедта на кмета за определяне на спечелилия търга участник или влизане в сила на съдебно решение при обжалване след представянето на платежен документ за внасяне на наемната цена.
29. Ако в срока по точка 28 не бъде сключен договор по вина на участника спечелил търга внесения депозит за участие не се връща.
30. Ако в определения срок не бъде сключен договор по причини, независещи от волята на участника спечелил търга, внесения депозит се възстановява.
31. В случаите по точка 29 тръжната комисия предлага на кмета на общината договора за наем да се сключи с класирания на второ място участник в търга .
32. Договорът за наем с класирания на второ място участник се сключва, ако разликата между предложената от него цена и цената предложена от класирания на първо място участник е не по-голяма от 10 /десет/ на сто.
33. В тридневен срок от предложението на комисията по точка 31. Кметът на общината издава заповед, с която определя за спечелил търга класирания на второ място участник. В тези случаи, срокът за сключване на договора е седемдневен след изтичане на срока по точка 28 .
34. Имотът/ите, предмет на търга се предават на наемателя с приемателно-предавателен протокол.
35. Наемателят се задължава при подписване на договора да внесе годишната наемна вноска, като представи на наемодателя оригинал или заверено копие на платежен документ в размер на сумата на договора.

ОБЩИНА КРУШАРИ, ОБЛАСТ ДОБРИЧ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ЗА НАЕМНА ЦЕНА НА ОБЩИНСКИ ИМОТ
/оферта/

Долуподписаният,
живущ в гр./с....., обл.....,
ул. " " №.....,
ЕГН, л.к.№....., издадена на
от, телефон за контакт.....,
като представител на
с адрес на управление гр./с....., обл.....
ул. " " №.....
Булстат с управител
..... ЕГН
заявявам участие в обявения от Община Крушари търг за отдаване под наем на

Землище	Имот №	Площ	Начин на трайно ползване	Категория

като предлагам наемна цена :.....
/цифром/
.....
/словом/

ОФЕРЕНТ:
подпис, печат

ОБЩИНА КРУШАРИ, ОБЛАСТ ДОБРИЧ

ДЕКЛАРАЦИЯ

ЗА ИЗВЪРШЕН ОГЛЕД НА ОБЕКТ ОБЯВЕН ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ТЪРГ

ДОЛУПОДПИСАНИЯТ

ЖИВУЩ В ГР./С....., ОБЛ.....,

УЛ..... №..... ЕГН

ТЕЛЕФОН:.....

КАТО ПРЕСТАВИТЕЛ НА

.....

ЗАЯВЯВАМ, ЧЕ НАГ., ПОСЕТИХ ЛИЧНО И ИЗВЪРШИХ ОГЛЕД
НА ОБЯВЕНИЯ/ТЕ ИМОТ/И ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ТЪРГ, КАКТО СЛЕДВА:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

СЛЕД КАТО СЕ ЗАПОЗНАХ С ФАКТИЧЕСКОТО МУ СЪСТОЯНИЕ ЗАЯВЯВАМ, ЧЕ ГО
ПРИЕМАМ ЗА ГОДЕН СЪОБРАЗНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО СИ И АКО СПЕЧЕЛЯ ТЪРГА И
СКЛЮЧА С ОБЩИНАТА ДОГОВОР ЗА НАЕМАНЕТО МУ НЯМА ДА ИМАМ СПРЯМО НЕГО
КАКВИТО И ДА Е ПРЕТЕНЦИИ ОТНОСНО ФАКТИЧЕСКОТО МУ СЪСТОЯНИЕ.

Представител на
Община Крушари:

.....

УЧАСТНИК В ТЪРГА:

.....

подпис, печат

ОБЩИНА КРУШАРИ, ОБЛАСТ ДОБРИЧ

ДЕКЛАРАЦИЯ

ЗА ЗАПОЗНАВАНЕ С ТРЪЖНАТА ДОКУМЕНТАЦИЯ

ДОЛУПОДПИСАНИЯТ

ЖИВУЩ В ГР./С....., ОБЛ....., УЛ.....

..... №..... ЕГН

ТЕЛЕФОН:.....

КАТО ПРЕСТАВИТЕЛ НА

.....

.....

ЗАЯВЯВАМ, ЧЕ НАГ., ЗАКУПИХ ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

ЗА ОБЯВЕНИЯ ОТ ОБЩИНА КРУШАРИ ПУБЛИЧЕН ТЪРГ **ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ЗЕМИ**

ОТ ОПФ ЗА СТОПАНСКАТА 2020/2021 ГОДИНА ЗА СРОК ОТ 10 /ДЕСЕТ/ ГОДИНИ, СЛЕД

КАТО СЕ ЗАПОЗНАХ ПОДРОБНО СЪС СЪДЪРЖАНИЕТО Й ЗАЯВЯВАМ, ЧЕ СА МИ ИЗВЕСТНИ РЕДА И

ПРАВИЛАТА ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА, КАКТО И ЧЕ МИ Е ИЗВЕСТНО ПРАВНОТО СЪСТОЯНИЕ НА

ОБЕКТА НА ТЪРГА, ЧЕ ГО ПРИЕМАМ ТАКОВА КАКВОТО Е ИЗЛОЖЕНО В ТРЪЖНАТА

ДОКУМЕНТАЦИЯ И АКО СПЕЧЕЛЯ ТЪРГА И СКЛЮЧА С ОБЩИНАТА ДОГОВОР ЗА НАЕМАНЕТО МУ

НЯМА ДА ИМАМ СПРЯМО НЕЯ КАКВИТО И ДА Е ПРЕТЕНЦИИ ОТНОСНО ПРАВНОТО И ФАКТИЧЕСКО

СЪСТОЯНИЕ НА ОБЕКТА/ИТЕ НА ТЪРГА.

ДАТА:Г.

УЧАСТНИК В ТЪРГА:
подпис, печат

Д Е К Л А Р А Ц И Я
за липса на свързаност с лице, което не отговаря на изискването по т.1 и 2 от чл. 110, ал.2
от Наредба №8 на ОбС с.Крушари

Долуподписаният,
живущ в гр./с....., обл.....,
ул. " " №.....,
ЕГН, л.к.№....., издадена на
от, телефон за контакт.....,
като представител на
с адрес на управление гр./с....., обл.....
ул. " " №.....
Булстат с управител
..... ЕГН
във връзка с участието ми в публичен търг с тайно наддаване за наем / продажба
за обект:

ЗЕМИ ОТ ОПФ ЗА СТОПАНСКАТА 2020/2021 ГОДИНА ЗА СРОК ОТ 10 /ДЕСЕТ/ ГОДИНИ

Д Е К Л А Р И Р А М, че:

Не съм свързано лице, както и представляваното от мен дружество не е свързано предприятие с лице, което не отговаря на изискването по т.1 и 2 от чл.110, ал.2 от Наредба №8 на Общински съвет с.Крушари.

Известна ми е отговорността по чл. 313 от Наказателния кодекс за неверни данни.

Дата: _____

ДЕКЛАРАТОР: _____

(подпис, печат)

Вх.№ ОС-06-.....
..... 2020г.

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА КРУШАРИ
СЕЛО КРУШАРИ

ИСКАНЕ

Долуподписаният,
живущ в гр./с....., обл.....,
ул. " " №.....,
ЕГН, телефон за контакт.....,
като представител на,
с адрес на управление гр./с....., обл.....
ул. " " №.....
Булстат с управител
..... ЕГН,

във връзка с участието ми в публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем / продажба на обект:

ЗЕМИ ОТ ОПФ ЗА СТОПАНСКАТА 2020/2021 ГОДИНА ЗА СРОК ОТ 10 /ДЕСЕТ/ ГОДИНИ

служебно да ми бъде предоставена информация по чл.110, ал.2, т.1 и т.2 от Наредба №8 на Общински съвет с.Крушари.

Дата: _____

С уважение: _____

- Има / Няма парични задължения към общината.....

- Има / Няма прекратени договори за ползване на земи от ОПФ и договори за наем на общински имоти поради неиздължаване на паричните задължения по тях

.....

Декларирам, че съм съгласен/а община Крушари да обработва, съхранява и архивира личните ми данни, които предоставям във връзка с подаденото от мен искане/заявление/декларация, съгласно изискванията на Закона за защита на личните данни и Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27.04.2016г., относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и за отмяна на Директива 95/46/ЕО (Общ регламент относно защитата на данните).

Дата:.....

Декларатор:.....

(подпис)

ДОГОВОР ЗА НАЕМ

№ ОС - 09 -/.....2020г.

Днес2020г. на основание решение №4/41 от 31.03.2020г. на Общински съвет с.Крушари, заповед № РД-08-231/23.04.2020г. на Кмета на Община Крушари за откриване на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на земи от Общински поземлен фонд за стопанската 2020/2021 година за срок от 10 /десет/ години и заповед №РД-08-...../.....2020г. на кмета на Община Крушари за определяне на наемател се сключи настоящият договор за наем между:

1. **Община Крушари**, с.Крушари, обл.Добрич, Булстат 000852754, представлявана от Добри Стоянов Стефанов – Кмет и Петкана Тончева Денева-Гл.счетоводител, наричани за краткост **НАЕМОДАТЕЛ** и

2. **Физическо лице**..... ЕГН....., с постоянен адрес гр./с....., ул....., наричан за краткост **НАЕМАТЕЛ**.

2. **Юридическо лице**, Булстат с адрес на управление с управител ЕГН с постоянен адрес, наричан за краткост **НАЕМАТЕЛ**.

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1.НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя на **НАЕМАТЕЛЯ** за временно и възмездно ползване земеделска земя от Общинския поземлен фонд в размер на дка, срещу което **НАЕМОДАТЕЛЯТ** се задължава да извърши наемно плащане по реда и в сроковете по договора.

Чл.2.(1) НАЕМОДАТЕЛЯТ е длъжен да предаде на **НАЕМАТЕЛЯ** обекта на договора в състояние, което отговаря на ползването му.

(2)Наетият обект се предава с двустранно подписан протокол за въвод във владение, в който се отразява състоянието ѝ. Този протокол, както и документа за заплатен наем са неразделна част от договора.

(3)Земеделската земя – обект на договора се предоставя на **НАЕМАТЕЛЯ** за отглеждане на едногодишни полски култури.

(4)НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя на **НАЕМАТЕЛЯ** земеделските земи от ОПФ по чл.1 срещу годишно наемно плащане за съответната стопанска година, както следва:

Землище	№ на имота	Площ /дка/	Категория	НТП	Предложена наемна цена	Годишна наемна цена

(5)Годишното наемно плащане за имотите е в размер на лв./...../ и се заплаща в брой в касата на общината или по следната банкова сметка на Община Крушари:

ТБ “Инвестбанк” АД, клон Добрич

Банкова сметка: BG 04 IORT 80888497522700

Банков код: BIC: IORTBGSF

Вид плащане : 444200

Чл.3.Наемното плащане се индексира с коефициент на инфлация, определен от Националния статистически институт всяка календарна година.

Чл.4.НАЕМАТЕЛЯТ се задължава при подписване на договора да внесе годишната наемна вноска за първата стопанска година, като представи на наемодателя заверено копие на платежен документ, като плащанията за всяка следваща стопанска година следва да бъдат извършени до 30.09 на текущата година.

Чл.5.Настоящият договор се сключва за срок от 10 (десет) стопански години, считано от 01.10.2020г. до 01.10.2030г.

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

Чл.6. НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя на **НАЕМАТЕЛЯ** земеделска земя в състоянието, в което се намира като осигурява безпрепятственото ѝ ползване.

Чл.7. НАЕМОДАТЕЛЯТ не отговаря за недостатъците на земята, ако към момента на подписване на този договор **НАЕМАТЕЛЯ** е знаел или е могъл да узнае за тяхното съществуване, с изключение на онези недостатъци, които са опасни за здравето на човека.

Чл.8.НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да получава наемното плащане в уговорения в чл.1,т.(5) срок.

Чл.9. НАЕМОДАТЕЛЯТ може да прекрати договора, когато **НАЕМАТЕЛЯ** ползва обекта по начин, който не отговаря на изискванията на чл.1, т.(3).

Чл.10.НАЕМОДАТЕЛЯТ има право ежегодно да извършва не по-малко от две проверки на състоянието и ползването на земите от ОПФ – обект на договора.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

Чл.11.НАЕМАТЕЛЯТ няма право да преотдава част или целия имот на трети лица. При установено неизпълнение на това условие договора се прекратява и земята се отнема.

Чл.12.НАЕМАТЕЛЯТ няма право да създава нови трайни насаждения или да отглежда многогодишни култури върху наетата земя, предмет на този договор.

Чл.13.НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да ползва земеделските земи съгласно предназначението им, да опазва установените санитарно-хигиенни, противопожарни и екологични норми, причиняващи увреждане на почвата.

Чл.14.Сключеният договор се прекратява при констатиране на посочените и други от този характер увреждания и **НАЕМАТЕЛЯТ** дължи обезщетение в размер на причинените щети или унищожени и повредени съоръжения.

Чл.15.НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да извършва наемното плащане в размера и срока, уговорени с настоящия договор.

Чл.16.НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да заплаща всички разходи, свързани с обикновеното ползване и текущото поддържане на обекта предмет на настоящия договор.

Чл.17.НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да ползва наетия обект с грижата на добър стопанин, съгласно определеното му с договора предназначение и да предупреждава **НАЕМОДАТЕЛЯ** за посегателства на трети лица върху наетия обект.

Чл.18.НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен незабавно да уведоми писмено **НАЕМОДАТЕЛЯ** за появили се недостатъци, за необходимостта от вземане на мерки за предпазване на обекта от повреждане или унищожаване.

Чл.19.НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да върне наетата земеделска земя, след изтичане на срока на договора или при предсрочното му прекратяване, почистена от растителни остатъци.

IV. НЕУСТОЙКИ, ОБЕЗЩЕТЕНИЯ

Чл.20.НАЕМАТЕЛЯТ дължи обезщетение за вредите, причинени от него или от лица, на които е възложил извършването на определена работа.

Чл.21.При неплащане в срока на чл.1, т.(5) от настоящия договор на съответната наемна вноски, **НАЕМАТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер 0,5% за всеки просрочен ден от дължимата сума, но не повече от 20% от стойността ѝ.

Чл.22.Начисляването на неустойки по договора не лишава **НАЕМОДАТЕЛЯТ** от възможността да търси неизпълнение на договора по съдебен ред.

V. ИЗМЕНЕНИЯ, ПРЕКРАТЯВАНЕ

Чл.23.Настоящият договор може да бъде допълван или изменян по взаимно писмено съгласие на страните, като всяка от тях е длъжна да уведоми насрещната страна за това си намерение с едноседмично предизвестие.

Чл.24.Настоящият договор се прекратява при:

- 1.изтичане на срока, за който е сключен;
- 2.по взаимно съгласие на страните, изразено писмено;
- 3.при неизпълнение на договорните задължения, по искане на изправната страна;
- 4.при неизпълнение на договорните задължения по чл.2, като **НАЕМАТЕЛЯТ** дължи обезщетение в размер на дължимото наемно плащане за съответната стопанска година.

VI.ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.25.Настоящият договор се сключи в четири еднообразни екземпляра – два за Наемодателя, един за Наемателя и един за Служба по вписванията гр. Добрич.

Чл.26.Неразделна част от договора са:

- 1.Заповед за определяне на наемател;
- 2.Предложение за наемна цена – оферта.

За неуредени в договора въпроси се прилагат разпоредбите на Закона за общинската собственост и разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

НАЕМОДАТЕЛ :

И.МЮСТЕДЖЕБ – КМЕТ

П.ДЕНЕВА – ГЛ.СЧЕТОВОДИТЕЛ

НАЕМАТЕЛ:

.....

.....

СЪГЛАСУВАНО С ЮРИСТ:

В.ИВАНОВА – ДД АПИО И ФБ