



ОБЩИНА КРУШАРИ ОБЛАСТ ДОБРИЧ

9410, с. Крушари, тел : 05771/2024, факс 05771/ 2136,

E-mail krushari@krushari.bg; site: www.krushari.bg

ЗАПОВЕД

№РД-08-437

Крушари, 15.10.2025г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.44, ал.1 и ал.2 от Наредба №8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, решение №8/116 от 26.09.2025г. на ОбС с.Крушари, във връзка със заявление с вх.№ОС-12-4736/28.08.2025г. от Я.К. и С. Ч., собственици на сграда по нотариален акт вписан с вх.рег.№7231 от 15.08.2025г., акт №68, том XVI, дело №2970 в Служба по вписванията гр.Добрич

ЗАПОВЯДВАМ :

1.Определям Я.К., ЕГН ----- с постоянен адрес с.-----, ул.“-----“ №-, ет.-, ап.- и С.Ч., ЕГН ----- с постоянен адрес с.-----, ул.“-----“ №-, ет.-, ап.- за купувачи на общински недвижим имот – частна общинска собственост, както следва:

- Общинска земя с отстъпено право на строеж, представляваща 90 кв.м. идеална част от поземлен имот с идентификатор 40097.501.724, целия с площ от 526 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 m), предишен идентификатор: 40097.501.494, номер по предходен план: квартал 38, УПИ IV-263, отреден за „ОО и гаражи“; кв.60, УПИ XX-724, отреден за „ОО и гаражи“, съсед: 40097.501.723, 40097.501.493 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Крушари, актуван с акт за частна общинска собственост №2848/28.08.2025г., вписан под №189, том XVII, вх.регистър №7825/04.09.2025г. в Служба по вписванията гр.Добрич.

2.Определям цена на имота в размер на **675,00 лв. (шестстотин седемдесет и пет лева) без ДДС и 810,00 лв. (осемстотин и десет лева) с ДДС**, съгласно пазарна оценка изготвена от независим оценител със сертификат за оценителска правоспособност рег.№100100596 от 14.12.2009г. издаден от Камарата на независимите оценители в България, която купувачите трябва да платят в брой в касата на общината или по банков път по банкова сметка : **BG04IORT80888497522700 ; BIC: IORTBGSF**; вид плащане **445600** при ТБ «Инвестбанк» АД, клон Добрич.

3.Купувачите да платят върху стойността на имота в размер на **675,00 лв. (шестстотин седемдесет и пет лева)**, следните данъци и такси:

- 3% местен данък по чл.47 ал.2 и 3 от ЗМДТ в размер на **20,25 лв. (двадесет лева и двадесет и пет стотинки)** в брой в Данъчна служба с.Крушари или по банков път по сметка на община Крушари: **BG04IORT80888497522700 ; BIC: IORTBGSF**; вид плащане **442500** при ТБ «Инвестбанк» АД, клон Добрич;

- разходите по чл.43, ал.4 от Наредба №8 на ОбС с.Крушари за провеждане на процедурата в размер на **50,00лв. (петдесет лева)** в брой в касата на общината или по банков път по сметка на община Крушари: **BG29IORT80883187611300; BIC: IORTBGSF** при ТБ «Инвестбанк» АД, клон Добрич.

4.Купувачите са длъжни да платят цената на имота, дължимите данъци и такси в 7 (седем) дневен срок, след изтичане на срока за обжалване на заповедта(14 дни), но не по-късно от **05.11.2025г.**

Ако купувачите не платят горепосочените суми в определен срок се приема, че са се отказали от сключване на договора и кмета издава заповед за прекратяване на процедурата.

5.Договорът за покупко-продажба се сключва в 7 (седем) дневен срок след изтичане на срока за обжалване на заповедта след представяне на платежен документ за внесените суми описани по-горе.

6.Имотът, предмет на продажба да се предаде на купувачите с приемо-предавателен протокол.

7.Заповедта да се обяви на таблото за обяви в сградата на Община Крушари и на интернет страницата на общинската администрация – www.krushari.bg.

8.Препис от заповедта да се съобщи на купувачите и на съответните длъжностни лица от общинската администрация за сведение и изпълнение.

9.Настоящата Заповед може да бъде оспорена чрез кмета на община Крушари пред Административен съд Добрич в 14-дневен срок от узнаването ѝ.

ИЛХАН МЮСТЕДЖЕБ /п/
Кмет на Община Крушари