



ОБЩИНА КРУШАРИ ОБЛАСТ ДОБРИЧ

9410, с. Крушари, тел : 05771/2024, факс 05771/ 2136,

E-mail krushari@dobrich.net; site: www.krushari.bg

ЗАПОВЕД

№РД-08-.....228.....

Крушари, 22.04.2020г.

На основание чл.44, ал.1, т. 1, т. 5 и т. 7 от ЗМСМА, чл. 34, ал.1, предл. Първо, ал. 2, предл. Първо и ал. 7, предл. Първо от ЗОС, чл. 8, ал. 1, т. 3 от Наредба № 8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи- общинска собственост и Решение № 4/ 39 от 31.03.2020г. на Общинския съвет Крушари, влязло в сила на 16.04.2020г.

ЗАПОВЯДВАМ:

1.Община Крушари да придобие в собственост възмездно чрез покупко-продажба недвижим имот, собственост на „Банка ДСК“ ЕАД, с ЕИК 33ЛД , както следва:

1.1. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 40097.501.569.1.8 /четиридесет хиляди и деветдесет и седем, точка, петстотин и едно, точка, петстотин шестдесет и девет, точка, едно, точка, осем/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Крушари, одобрени със Заповед № РД-18-92/ 19.02.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК – София;

Последно изменение със Заповед №РД-18-6636/25.06.2019г. на Началника на СГКК – Добрич;

Адрес на имота: с.Крушари, ул.“Девети септември“ № 5, ет.1;

Самостоятелният обект се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор №40097.501.569.1, брой надземни етажи 3, брой подземни етажи 0, предназначение: Друг вид обществена сграда;

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 40097.501.569;

Предназначение на самостоятелния обект: За офис;

Брой нива на обекта: 1;

Посочена в документа площ: 320,00 кв.м;

Прилежащи части: изба – 12,00 кв.м., 63,62 кв.м. ид. части от общите части на сградата, фойе и тоалетна;

Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: № 40097.501.569.1.1, под обекта: няма, над обекта: №40097.501.569.1.2 по **схема № 15-104521/ 03.02.2020г.**

и

1.2. ОБОСОБЕНА ЧАСТ със застроена площ 360,00 кв.м. от първи етаж на триетажна административна сграда със застроена площ 525,00 кв.м., включваща: зала и обслужващи помещения, идеална част от общо фойе и тоалетна, ведно с избено помещение с полезна площ 12,00 кв.м. и с придаващите ѝ се 17,55% идеални части от общите части на сградата и от отстъпеното право на строеж върху поземленият имот , който е построена сградата, представляващ УПИ I, с пл.№423 в кв.29 по регулационния план на с.Крушари по **нотариален акт с вх.рег.№12896/19.11.2009г., акт №33, том ХХІХ, дело №5195, вписан в Служба по вписванията гр.Добрич** и по удостоверение за данъчна оценка с изх.№5806000071/10.02.2020г. в размер на 50 457,80 лв..

2. Продажната цена в размер на **65 200,00 (шестдесет и пет хиляди и двеста) лв.**, изготвена от независим оценител със сертификат за оценителска правоспособност **33ЛД**, издаден от Камарата на независимите оценители в България и одобрена от Общински съвет с. Крушари да се преведе по банкова сметка: **33ЛД**, с титуляр „Банка ДСК“ ЕАД в деня на сключване на договора за покупко-продажба.

3. Данъците и таксите по сделката се заплащат от Община Крушари.

4. На основание чл. 48, ал. 1, т. 1, буква „а“ от Закона за местните данъци и такси Община Крушари е освободена от данък при придобиване на имущества.

5. Да се сключи писмен договор за покупко-продажба на описания в т. 1 имот.

6. Заповедта да се обяви на информационното табло на Община Крушари и в сайта на общината: www.krushari.bg.

Настоящата заповед да се връчи на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнение на Заповедта ще изпълнявам лично.

ИЛХАН МЮСТЕДЖЕВ
Кмет на Община Крушари

