



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Областен управител на област Добрич

**ЗАПОВЕД**

№ АдК-04- 37

Добрич 16.06.2026 г.

Във връзка с осъществявания по силата на чл. 32, ал. 2 от Закона за администрацията и чл. 45, ал. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, контрол за законосъобразност на решенията на Общински съвет Крушари, констатирах незаконосъобразност в решение № 8/61 в частта по т. 2, т. 3, т. 4, т. 5 по Протокол № 8 от 10.06.2026 година.

При приемане на решение № 8/61, Общински съвет – Крушари се е позовал на разпоредбите на чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с § 4, ал.1 и 2 от Предходните и заключителни разпоредби на Закона за народните читалища и искане с вх. № ОС-12-991/ 26.02.2026 г. от Диана Иванова – Председател на настоятелството при Народно читалище „Йордан Драгнев-1894” с. Крушари. Решението е прието с явно поименно гласуване 12 гласа - „за”, 0 гласа - „против” и 0 „въздържали се” и съгласно, което Общински съвет Крушари:

1. Отменя решение №7/46 по Протокол №7/19.05.2026 г. на Общински съвет Крушари, върнато със Заповед с рег. № АдК-04-27/26.05.2026 г. на областен управител на област Добрич.
2. Дава съгласие да се предостави безвъзмездно право на ползване в полза на Народно читалище „Йордан Драгнев 1894” с. Крушари, ЕИК 000844009 със седалище и адрес на управление, с.Крушари, ул. „Георги Димитров” № 27 на сграда 40097.501.495.1, застроена площ от 804 кв. м., брой етажи два, предназначение: сграда за култура и изкуство и поземлен имот с идентификатор 40097.501.495, площ 1247 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, номер по предходен план: 264, квартал 38, парцел I по

кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Крушари, актувани с Акт за публична общинска собственост № 2582/12.02.2021 г., вписан под № 189, том III, вх. рег. № 1291/25.02.2021 г. в Службата по вписванията гр. Добрич, считано от датата на влизане в сила на настоящото решение, като правото на ползване се погасява с прекратяване на читалището.

3. Читалище с. Крушари се предоставя на Народно читалище „Йордан Драгнев-1894” с. Крушари за задоволяване на културните потребности на населението на с. Крушари.
4. Всички разходи свързани с ползването на имота са за сметка на Народно читалище „Йордан Драгнев-1894” с. Крушари.
5. Възлага на кмета на Община Крушари да извърши необходимите действия, съгласно законовите разпоредби.

Решение № 8/61 в частта по т. 2, т. 3, т. 4, т. 5 по Протокол № 8/10.06.2026 година е незаконосъобразно, поради следните съображения:

Съгласно §4, ал.1 от ПЗР на ЗНЧ на цитираната разпоредба, на народните читалища по реда на Закона за държавната собственост и Закона за общинската собственост безвъзмездно се отстъпва право на ползване върху сградите и другите недвижими имоти, предоставени им до влизане в сила на този закон от държавата и общинските органи за читалищни нужди, като ал.2 предвижда, че правото на ползване се погасява с прекратяването на читалището.

Цитираната норма регламентира, че може да се учреди право на ползване върху имот общинска собственост, само на читалища, които са били регистрирани към 1996 г., но само по отношение на сгради и други недвижими имоти, предоставени им до влизане в сила на този закон (Обн., ДВ, бр. 89 от 22.10.1996 г.) от държавата и общинските органи за читалищни нужди. Указаната разпоредба регламентира определени предпоставки, които трябва да са налице, за да може да бъде отстъпено безвъзмездно право на ползване на общински имоти в полза на читалища. Видно от данните в търговския регистър, Народно читалище „Йордан Драгнев-1894” с. Крушари, като съществуващо такова, е регистрирано с решение 320 по фирмено дело 1567 от 1997 г. на Добрички окръжен съд, в съответствие с §3 от ПЗР на ЗНЧ. От предоставените материали по преписката липсват данни, имотът да е предоставен на читалището към 22.10.1996г. /когато влиза в сила ЗНЧ/.

Разпоредбата на §4, ал.1 от ПЗР на ЗНЧ урежда единствено вече съществуващи към този момент отношения относно предоставени за читалищни нужди държавни и общински имоти. Смисълът на нормата е да запази правото на ползване върху сгради и имоти, които към датата на влизане в сила на закона вече са били предоставени и фактически използвани от читалищата. Нормата има преходен характер и цели единствено да уреди заварени правоотношения, а не да служи като основание за последващо предоставяне на общински имоти.

На следващо място, следва да се съобрази и разпоредбата на чл.39, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), която изрично предвижда, че право на ползване се учредява върху имоти и вещи- частна общинска собственост. Безвъзмездното право на ползване по чл. 39, ал.4 от ЗОС се учредява именно върху имоти- частна общинска собственост.

С оглед на гореизложеното, решение № 8/61 в частта по т. 2, т. 3, т. 4, т. 5 по Протокол № 8 от 10.06.2026г. е незаконосъобразно, защото е постановено в противоречие с преходния характер на §4, ал.1 от ПЗР на ЗНЧ и при липса на доказателства за предоставен имот към релевантната дата 22.10.1996г., както и в нарушение на чл.39, ал.4 от ЗОС.

Във връзка с гореизложеното, на основание чл.32, ал.1 от Закона за администрацията във връзка с чл. 45, ал.4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация.

### НАРЕЖДАМ:

**ВРЪЩАМ ЗА НОВО ОБСЪЖДАНЕ** Решение № 8/61 в частта по т. 2, т. 3, т. 4, т. 5 по Протокол № 8 от извънредно заседание на Общински съвет с. Крушари, проведено на 10.06.2026 година.

Копие от настоящата заповед да се връчи на Председателя на Общински съвет с. Крушари, за сведение и изпълнение.

**РУСЛАН ТОМОВ**

Областен управител на област Добрич

Заличено  
обстоятелство на  
основание ЗЗЛД

