



ОБЩИНА КРУШАРИ ОБЛАСТ ДОБРИЧ

9410, с. Крушари, тел : 05771/2024, факс 05771/ 2136,

E-mail krushari@krushari.bg; site: www.krushari.bg

ЗАПОВЕД

№РД-08-224

Крушари, 27.05.2025г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.1, ал.2 и ал.3 от ЗОС, чл.23, т.1 и чл.78, ал.2 от Наредба №8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, Решение №3/37 от 27.03.2025г. на ОбС с.Крушари и Протокол от проведен търг на 27.05.2025г. от комисия, назначена със заповед №РД-08-223 от 27.05.2025г. на Кмета на Община Крушари

ОПРЕДЕЛЯМ:

1."Клас-94" ООД, ЕИК 124037015 със седалище и адрес на управление с.Крушари, обл.Добрич, представлявано от Костадин Костадинов за **наемател** на общински недвижими имоти – частна общинска собственост с обща площ от **49591 кв.м.** (49,591 дка) по плана на **с.Загорци** за селскостопански нужди за срок от **10 (десет) години**, считано от 01.10.2025г. до 30.09.2035г., а именно:

№ по ред	АОС №	Дата	Описание	Квартал	Парцел	Площ	Годишна наемна цена в лв. без ДДС
1	1593	10.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство"	1	IX	1299	129.90
2	1594	10.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство"	1	X	1400	140.00
3	1595	10.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство"	1	XI	1495	149.50
4	1596	10.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство"	1	XII	1425	142.50
5	1597	10.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство"	2	VII	1009	100.90
6	1598	10.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство"	2	VIII	991	99.10
7	1599	10.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство"	2	IX	1010	101.00
8	1600	10.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство"	2	X	1013	101.30
9	1601	10.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство"	3	VII	1061	106.10
10	1602	10.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство"	3	VIII	1040	104.00
11	1603	10.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство"	3	IX	1100	110.00
12	1604	10.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство"	3	X	1103	110.30
13	1605	10.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство"	4	IV	714	71.40
14	1606	10.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство"	4	V	696	69.60
15	1607	11.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство"	4	VI	695	69.50
16	1608	11.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство"	4	VII	693	69.30
17	1618	11.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство"	22	II	744	74.40
18	1619	11.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство"	22	III	740	74.00

19	1620	11.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство"	22	IV	735	73.50
20	1621	11.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство"	22	V	731	73.10
21	1622	11.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство"	22	VI	726	72.60
22	1623	11.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство"	22	VII	722	72.20
23	1624	11.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство"	22	VIII	717	71.70
24	1625	11.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство"	22	IX	708	70.80
25	1626	11.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство"	23	I	719	71.90
26	1627	11.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство"	23	II	740	74.00
27	1628	11.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство"	23	III	710	71.00
28	1629	11.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство"	23	IV	705	70.50
29	1630	11.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство"	23	V	700	70.00
30	1631	11.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство"	23	VI	696	69.60
31	1632	11.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство"	23	VII	691	69.10
32	1633	11.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство"	23	VIII	689	68.90
33	1634	11.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство"	24	I	824	82.40
34	1635	11.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство"	24	II	820	82.00
35	1636	11.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство"	24	III	817	81.70
36	1637	11.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство"	24	IV	809	80.90
37	1638	12.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство"	25	I	916	91.60
38	1639	12.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство"	25	II	805	80.50
39	1640	12.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство"	25	III	801	80.10
40	1641	12.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство"	25	IV	798	79.80
41	1642	12.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство"	25	V	795	79.50
42	1643	12.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство"	25	VI	792	79.20
43	1644	12.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство"	25	VII	791	79.10
44	1645	12.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство"	25	VIII	793	79.30
45	1646	12.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство"	25	IX	795	79.50
46	1647	12.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство"	25	X	797	79.70
47	1648	12.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство"	25	XI	800	80.00
48	1649	12.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство"	25	XII	1155	115.50
49	1609	11.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство"	26	I	744	74.40

50	1610	11.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство"	26	II	739	73.90
51	1611	11.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство"	26	III	737	73.70
52	1612	11.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство"	26	IV	736	73.60
53	1613	11.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство"	26	V	734	73.40
54	1614	11.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство"	26	VI	732	73.20
55	1615	11.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство"	26	VII	835	83.50
56	1616	11.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство"	26	VIII	1300	130.00
57	1617	11.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство"	26	IX	1509	150.90
						49591	4959.10

2. Определям годишната наемна цена на имотите по точка 1 в размер на **4959,10 лв.** (четири хиляди деветстотин петдесет и девет лева и десет стотинки) без ДДС и **5950,92 лв.** (пет хиляди деветстотин и петдесет лева и деветдесет и две стотинки) с ДДС, съответстваща на достигнатата на търга цена, която трябва да се заплати еднократно в брой в касата на общината или по банков път по сметка на общината:

Банкова сметка: BG04IORT80888497522700, BIC: IORTBGSF, вид на плащане: 444200, "Инвестбанк" АД, клон Добрич в деня на сключване на договора за наем.

3. Договорът за наем се сключва в 7 /седем/ дневен срок след изтичане на срока за обжалване на заповедта /14 дни от издаването ѝ/, след представяне на платежен документ за внасяне на горепосочената сума, но не по-късно от **17.06.2025г.**

Ако наемателят не внесе сумата в определения срок се приема, че се е отказал от сключването на сделката и внесения му депозит се задържа.

4. Заповедта да се обяви на информационното табло на Община Крушари и в сайта на общината: www.krushari.bg.

Настоящата заповед да се връчи на наемателя и на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

Заповедта може да бъде обжалвана в 14-дневен срок от узнаването ѝ по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИЛХАН МЮСТЕДЖЕБ /п/
Кмет на Община Крушари