



ОБЩИНА КРУШАРИ ОБЛАСТ ДОБРИЧ
9410, с. Крушари, тел : 05771/2024, факс 05771/ 2136,
E-mail krushari@krushari.bg; site: www.krushari.bg

ЗАПОВЕД

№РД-08-210
Крушари, 21.05.2025г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, заповед №РД-08-139/14.04.2025г. за откриване на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под аренда на поземлен имот **№00031.24.1** с площ 13064 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 5, номер по предходен план: 024001, съсед: 00031.14.16, 00031.11.156 по КК и КР на с.Абрит, актуван с Акт за частна общинска собственост №№2838/14.02.2025г., вписан под №192, том III, вх.регистър №1308/21.02.2025г. в Служба по вписванията гр.Добрич **за създаване и отглеждане на трайни насаждения** (овощни насаждения от черупкови видове) за срок от 30 (тридесет) години, считано от 01.10.2025г. до 30.09.2055г., чл.112, ал.2 от Наредба №8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост и протокол от проведен търг с тайно наддаване на 21.05.2025г. от комисия назначена със заповед №РД-08-207/21.05.2025г. на Кмета на община Крушари

НАРЕЖДАМ :

1.Определям „**Волф Агро**“ **ЕООД, ЕИК 208252724** със седалище и адрес на управление с.Крушари, ул.“Албена“ №1, представлявано от Светослава Игнатова за арендатор на общински недвижим имот – частна общинска собственост, както следва:

- Поземлен имот **№00031.24.1** с площ 13064 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 5, номер по предходен план: 024001, съсед: 00031.14.16, 00031.11.156 по КК и КР на с.Абрит, актуван с Акт за частна общинска собственост №№2838/14.02.2025г., вписан под №192, том III, вх.регистър №1308/21.02.2025г. в Служба по вписванията гр.Добрич.

2.Поземлен имот №00031.24.1 по КК и КР на с.Абрит се предоставя за създаване и отглеждане на трайни насаждения – **ОРЕХИ** за срок от 30 (тридесет) години, считано от 01.10.2025г. до 30.09.2055г.

3.Определям годишното арендно плащане по периоди, съответстващо на достигнатата на търга цена, както следва:

3.1.Гратисен период от 1 (първа) до 4 (четвърта) година.

3.2.Годишното арендно плащане за периода от 5 (пета) до 7 (седма) година е **53,00** лв./дка или общо **2077,18** лв. (**две хиляди седемдесет и седем лева и осемнадесет стотинки**).

3.3.Годишното арендно плащане за периода от 8 (осма) до 30 (тридесета) година е **80,00** лв./дка или общо **24037,76** лв. (**двадесет и четири хиляди тридесет и седем лева и седмдесет и шест стотинки**).

3.4.Общото арендно плащане за 26 години е в размер на **26114,94** лв. (**двадесет и шест хиляди сто и четиринадесет лева и деветдесет и четири стотинки**).

3.5. При сключване на договора за аренда се заплаща **гаранция за изпълнение** на условията на договора в размер на **692,39 лв. (шестстотин деветдесет и два лева и тридесет и девет стотинки)** по банков път по сметка на общината: **BG36IORT80883387611303, BIC: IORTBGSF** в «Инвестбанк» АД, клон Добрич, която се счита за платена арендна вноска за петата стопанска година.

4. Договорът за аренда се сключва в 7 (седем) дневен срок след изтичане на срока за обжалване на заповедта (14 дни от издаването ѝ), след представяне на платежен документ за внесената сума по точка 3.5. от настоящата заповед, но не по-късно от **11.06.2025г.**

Ако кандидатът не внесе сумата в определения срок се приема, че се е отказал от сключването на сделката и внесения му депозит се задържа в полза на общината.

5. Имотът, отдаден под аренда се предава на арендатора с приемо-предавателен протокол.

6. Заповедта да се обяви на информационното табло на Община Крушари и в сайта на общината: www.krushari.bg.

7. Препис от заповедта да се съобщи на „**Волф Агро**“ ЕООД и на съответните длъжностни лица от общинската администрация за сведение и изпълнение.

8. Настоящата Заповед може да бъде оспорена чрез кмета на община Крушари пред Административен съд Добрич в 14-дневен срок от узнаването ѝ.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на Назмие Люман - зам.-кмет на Община Крушари.

ИЛХАН МЮСТЕДЖЕБ /п/
Кмет на Община Крушари