



ОБЩИНА КРУШАРИ ОБЛАСТ ДОБРИЧ

9410, с. Крушари, тел : 05771/2024, факс 05771/ 2136,

E-mail krushari@krushari.bg; site: www.krushari.bg

ЗАПОВЕД

№РД-08-74

Крушари, 16.02.2022г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.8, ал.1, чл.41, ал.2, чл.34, ал.4 и чл.35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост, чл.37, ал.1, т.1, чл.46, ал.1, т.3 и ал.2 от Наредба №8 на ОбС с.Крушари, §4, ал.1, 3 и 7 от ПЗР към Закона за енергетиката и в изпълнение на решение №1/7 от 27.01.2022г. на Общински съвет с.Крушари

ЗАПОВЯДВАМ:

1.“ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД ГР.ВАРНА да придобие в собственост възмездно чрез покупко-продажба без търг или конкурс енергиен обект, собственост на Община Крушари, както следва:

1.1. ТП „МЕТАЛ“ С.КРУШАРИ, представляващ Сграда с идентификатор **40097.501.641.1** (четири, нула, нула, девет, седем, точка, пет, нула, едно, точка, шест, четири, едно, точка, едно) със застроена площ от **119 (сто и деветнадесет) кв.м.** с предназначение: Сграда за енергопроизводство, брой етажи: 1 (един), **правото на строеж върху застроената площ и оборудването в нея**, разположена в поземлен имот с идентификатор **40097.501.641** (четири, нула, нула, девет, седем, точка, пет, нула, едно, точка, шест, четири, едно), номер по предходен план: 5010407, квартал 30 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Крушари, одобрени със заповед №РД-18-92/19.12.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, с последно изменение засягащо поземления имот от 02.09.2016г., при граници на имота по кадастралната карта: 40097.501.647, 40097.501.674, 40097.501.639, 40097.501.423, актувани с Акт за частна общинска собственост №2055/15.08.2014г.

2.Продажната цена на енергийният обект описан в точка 1.1. е в размер на **15048,40 лв. (петнадесет хиляди четиридесет и осем лева и четиридесет стотинки)**, която включва цена на сградата **10278,40 лв. (десет хиляди двеста седемдесет и осем лева и четиридесет стотинки)**, съгласно удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК с изх.№5806000006/07.01.2022г., издадено от служба „МДТ“ при община Крушари, цена на правото на строеж върху застроената площ **800,00 лв. (осемстотин лева)**, съгласно доклад за определяне пазарната стойност на обекта и цена на оборудването на трафопоста **3970,00 лв. (три хиляди деветстотин и седемдесет лева)**, съгласно доклад за определяне пазарната стойност на обекта.

2.1.На основание чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост цената за продажба на ТП „Метал“ с.Крушари е в размер на **10278,40 лв. (десет хиляди двеста седемдесет и осем лева и четиридесет стотинки)**, съгласно удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК с изх.№5806000006/07.01.2022г., издадено от служба „МДТ“ при община Крушари, която купувача да заплати еднократно по банков път по сметка на община Крушари: **BG04IORT80888497522700**, **BIC: IORTBGSF**, вид плащане **445500**, основание: **продажба на сграда-трафопост при ТБ «Инвестбанк» АД, клон Добрич.**

2.2.Цената на правото на строеж върху застроената площ в размер на **800,00 лв. (осемстотин лева)**, съгласно доклад за определяне пазарната стойност на обекта, която купувача да заплати еднократно по банков път по сметка на община Крушари: **BG04IORT80888497522700** , **BIC: IORTBGSF**, вид плащане **445900**, основание: **отстъпено право на строеж** при ТБ «Инвестбанк» АД, клон Добрич.

2.3.Цената на оборудването на трафопоста в размер на **3970,00 лв. (три хиляди деветстотин и седемдесет лева)**, съгласно доклад за определяне пазарната стойност на обекта, която купувача да заплати еднократно по банков път по сметка на община Крушари: **BG04IORT80888497522700** , **BIC: IORTBGSF**, вид плащане **445500**, основание: **оборудване на трафопост** при ТБ «Инвестбанк» АД, клон Добрич.

3.Купувачът да заплати върху стойността на имота в размер на **15048,40 лв. (петнадесет хиляди четиридесет и осем лева и четиридесет стотинки)**, следните данъци и такси:

3.1. 3% местен данък по чл.47, ал.2 и ал.3 от ЗМДТ в размер на **451,45 лв. (четиристотин петдесет и един лева и четиридесет и пет стотинки)** по банков път по сметка на община Крушари: **BG04IORT80888497522700** , **BIC: IORTBGSF**, вид плащане **442500**, основание: **продажба на сграда с ид. №40097.501.641.1 с.Крушари** при ТБ «Инвестбанк» АД, клон Добрич.

3.2. Разходите по чл.43, ал.4 от Наредба №8 на ОбС с.Крушари, направени от община Крушари за финализиране на сделката по продажба на ТП „Метал“ с.Крушари в размер на **310,00лв. (триста и десет лева)** по банков път по сметка на община Крушари: **BG29IORT80883187611300**; **BIC: IORTBGSF**, основание: **разходи по чл.43, ал.4 от Наредба №8** при ТБ «Инвестбанк» АД, клон Добрич.

4.Купувачът е длъжен да внесе сумите по точка 2 и точка 3 от заповедта в 7 (седем) дневен срок, след изтичане на срока за обжалване на заповедта (четиринадесет дни).

5. При неплащане на дължимите суми в упоменатия срок по точка 4, преписката за продажба на ТП „Метал“ с.Крушари се прекратява.

6.ТП „Метал“ с.Крушари да се предаде на купувача с приемо-предавателен протокол.

7.Препис от настоящата заповед да се връчи на **“ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД ГР.ВАРНА** и съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

8.Заповедта да се обяви на таблото за обяви в сградата на Община Крушари и на интернет страницата на общинската администрация Крушари – www.krushari.bg.

9.Настоящата Заповед може да бъде оспорена чрез кмета на община Крушари пред Административен съд Добрич в 14-дневен срок от узнаването ѝ.

ИЛХАН МЮСТЕДЖЕБ /п/
Кмет на Община Крушари