



ОБЩИНА КРУШАРИ ОБЛАСТ ДОБРИЧ

9410, с. Крушари, тел : 05771/2024, факс 05771/ 2136,

E-mail : krushari@krushari.bg; site: www.krushari.bg

ЗАПОВЕД

№РД-08-143

Крушари, 15.04.2025г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.1, ал.2 и ал.3 от ЗОС, чл.23, т.1 и чл.78, ал.2 от Наредба №8 и решение № 3/37 от 27.03.2025г. на Общински съвет с. Крушари

ЗАПОВЯДВАМ:

1. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване на **27.05.2025г.** от **10,30** часа в столовата към административната сграда на Община Крушари за отдаване под наем на **дворни места в кв.1, кв.2, кв.3, кв.4, кв.22, кв.23, кв.24, кв.25 и кв.26** с обща площ от 49 591 кв.м. (49,591 дка) по плана на **с.Загорци** за селскостопански нужди за срок от 10 (десет) години, считано от 01.10.2025г. до 30.09.2035г., а именно:

№ по ред	АОС №	Дата	Описание	Квартал	Парцел	Площ	Депозит (лв.)	Начална тръжна годишна наемна цена (лв.)
1	1593	10.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство"	1	IX	1299	38.97	129.90
2	1594	10.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство"	1	X	1400	42.00	140.00
3	1595	10.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство"	1	XI	1495	44.85	149.50
4	1596	10.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство"	1	XII	1425	42.75	142.50
5	1597	10.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство"	2	VII	1009	30.27	100.90
6	1598	10.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство"	2	VIII	991	29.73	99.10
7	1599	10.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство"	2	IX	1010	30.30	101.00
8	1600	10.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство"	2	X	1013	30.39	101.30
9	1601	10.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство"	3	VII	1061	31.83	106.10
10	1602	10.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство"	3	VIII	1040	31.20	104.00
11	1603	10.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство"	3	IX	1100	33.00	110.00
12	1604	10.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство"	3	X	1103	33.09	110.30
13	1605	10.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство"	4	IV	714	21.42	71.40
14	1606	10.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство"	4	V	696	20.88	69.60
15	1607	11.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство"	4	VI	695	20.85	69.50
16	1608	11.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство"	4	VII	693	20.79	69.30
17	1618	11.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство"	22	II	744	22.32	74.40
18	1619	11.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство"	22	III	740	22.20	74.00
19	1620	11.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство"	22	IV	735	22.05	73.50

20	1621	11.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство"	22	V	731	21.93	73.10
21	1622	11.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство"	22	VI	726	21.78	72.60
22	1623	11.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство"	22	VII	722	21.66	72.20
23	1624	11.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство"	22	VIII	717	21.51	71.70
24	1625	11.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство"	22	IX	708	21.24	70.80
25	1626	11.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство"	23	I	719	21.57	71.90
26	1627	11.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство"	23	II	740	22.20	74.00
27	1628	11.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство"	23	III	710	21.30	71.00
28	1629	11.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство"	23	IV	705	21.15	70.50
29	1630	11.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство"	23	V	700	21.00	70.00
30	1631	11.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство"	23	VI	696	20.88	69.60
31	1632	11.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство"	23	VII	691	20.73	69.10
32	1633	11.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство"	23	VIII	689	20.67	68.90
33	1634	11.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство"	24	I	824	24.72	82.40
34	1635	11.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство"	24	II	820	24.60	82.00
35	1636	11.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство"	24	III	817	24.51	81.70
36	1637	11.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство"	24	IV	809	24.27	80.90
37	1638	12.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство"	25	I	916	27.48	91.60
38	1639	12.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство"	25	II	805	24.15	80.50
39	1640	12.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство"	25	III	801	24.03	80.10
40	1641	12.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство"	25	IV	798	23.94	79.80
41	1642	12.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство"	25	V	795	23.85	79.50
42	1643	12.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство"	25	VI	792	23.76	79.20
43	1644	12.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство"	25	VII	791	23.73	79.10
44	1645	12.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство"	25	VIII	793	23.79	79.30
45	1646	12.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство"	25	IX	795	23.85	79.50
46	1647	12.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство"	25	X	797	23.91	79.70
47	1648	12.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство"	25	XI	800	24.00	80.00
48	1649	12.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство"	25	XII	1155	34.65	115.50
49	1609	11.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство"	26	I	744	22.32	74.40
50	1610	11.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство"	26	II	739	22.17	73.90
51	1611	11.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство"	26	III	737	22.11	73.70
52	1612	11.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство"	26	IV	736	22.08	73.60
53	1613	11.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство"	26	V	734	22.02	73.40

54	1614	11.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство"	26	VI	732	21.96	73.20
55	1615	11.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство"	26	VII	835	25.05	83.50
56	1616	11.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство"	26	VIII	1300	39.00	130.00
57	1617	11.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство"	26	IX	1509	45.27	150.90
						49591	1487.73	4959.10

2. Депозитът в размер на 30% от началната тръжна годишна наемна цена се внася до 16,00 ч. на предходната дата на търга **по банков път** по сметка на Община Крушари, както следва: Банкова сметка: **BG36IORT80883387611303**, BIC: **IORTBGSF** при ТБ „Инвестбанк“ АД, клон Добрич.

Кандидатите, които участват в търга за повече от един имот представят платежен документ за внесен депозит за всеки имот поотделно.

3. Документите за участие в търга се закупуват на касата на Община Крушари, ет.1, стая №104 за сумата от 20,00 лв. в срок до 16,00 часа на предходната дата на търга и се внасят в деловодството на общината в срок до 16,00 часа на предходната дата на търга, но не по-рано от 15 дни от датата на обявата за търга.

4. Оглед на обекта на търга - всеки делничен ден в часовете от 8,00-12,00 и 13,00-17,00. Допълнителна информация на телефон 0887/429933.

5. Утвърждавам тръжната документация за отдаване под наем на дворни места в кв.1, кв.2, кв.3, кв.4, кв.22, кв.23, кв.24, кв.25 и кв.26 с обща площ от 49 591 кв.м. (49,591 дка) по плана на с.Загорци - частна общинска собственост.

6. Право на участие в търга имат кандидатите, които:

6.1. Няма парични задължения към община Крушари.

6.2. Не са обявени и не се намират в производство за обявяване в несъстоятелност.

6.3. Не се намират в ликвидация.

6.4. Няма качеството на „свързани лица“ по смисъла на ТЗ с лице, което не отговаря на изискването по т.6.1.

7. При неявяване на кандидати да се проведе повторен търг на **03.06.2025г.** при същите условия.

8. Заповедта да се обяви в местен вестник, на информационното табло на Община Крушари и в сайта на общината: www.krushari.bg.

Настоящата заповед да се връчи на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

ИЛХАН МЮСТЕДЖЕБ /П/
Кмет на Община Крушари