

**ОБЩИНА КРУШАРИ ОБЛАСТ ДОБРИЧ**

9410, с. Крушари, тел : 05771/2024, факс 05771/ 2136,

E-mail krushari@krushari.bg; site: www.krushari.bg**ЗАПОВЕД**

№ РД-08-141

с.Крушари, 14.04.2025г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.75, ал.1 и чл.79, ал.1 от Наредба №8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, заповед №РД-46-52 от 04.03.2025г. на Министъра на земеделието и храните, публикувана в ДВ бр.21/14.03.2025г. и решение №3/44 от 27.03.2025г. на Общински съвет с.Крушари

ЗАПОВЯДВАМ :

1.Откривам процедура за отдаване под наем без търг на маломерни имоти от ОПФ за стопанската 2025/2026 година за срок от 1 (една) година, както следва:

с. Абрит

№	Имот №	Площ	НТП	Категория	АОС №/дата	Наемна цена лв/дка	Начална тръжна годишна наемна цена
1	00031.3.97	3.732	нива	4	2538/25.02.2020	80.00	298.56
2	00031.5.11	9.309	нива	4	273/01.04.2003	80.00	744.72
3	00031.18.56	3.899	нива	3	2540/26.02.2020	80.00	311.92
4	00031.69.4	2.230	др.вид зем.земя	4		80.00	178.40
5	00031.69.5	3.138	др.вид зем.земя	4		80.00	251.04
6	00031.69.8	2.909	др.вид зем.земя	4		80.00	232.72

25.217**с. Александрия**

№	Имот №	Площ	НТП	Категория	АОС №/дата	Наемна цена лв/дка	Начална тръжна годишна наемна цена
1	00268.13.29	5.000	нива	4	22/17.05.1999	80.00	400.00
2	00268.14.16	5.002	нива	6	942/23.03.2009	80.00	400.16
3	00268.24.21	4.511	нива	3	945/23.03.2009	80.00	360.88
4	00268.29.149	3.926	лозе	4	946/23.03.2009	80.00	314.08

18.439**с. Бистрец**

№	Имот №	Площ	НТП	Категория	АОС №/дата	Наемна цена лв/дка	Начална тръжна годишна наемна цена
1	04193.4.25	4.026	нива	4	947/23.03.2009	80.00	322.08
2	04193.6.1	9.994	нива	6	242/03.01.2003	80.00	799.52
3	04193.85.189	2.776	др.тер.заети от селското стопанство	3		80.00	222.08
4	04193.85.190	0.142	др.тер.заети от селското стопанство	3		80.00	11.36

5	04193.85.193	2.848	др.тер.заети от селското стопанство	3	2502/04.04.2019	80.00	227.84
---	--------------	-------	---	---	-----------------	-------	--------

19.786

с. Добрин

№	Имот №	Площ	НТП	Категория	АОС №/дата	Наемна цена лв/дка	Начална тръжна годишна наемна цена
1	21470.25.38	6.001	нива	4	952/30.03.2009	80.00	480.08
2	21470.39.76	1.568	нива	4	2285/30.01.2017	80.00	125.44

7.569

с. Загорци

№	Имот №	Площ	НТП	Категория	АОС №/дата	Наемна цена лв/дка	Начална тръжна годишна наемна цена
1	30185.22.33	1.841	др.сел.територия	3	1970/05.08.2013	80.00	147.28
2	30185.22.66	4.507	др.сел.територия	3	1972/05.08.2013	80.00	360.56
3	30185.22.79	2.065	др.сел.територия	3	1973/05.08.2013	80.00	165.20
4	30185.22.80	3.369	др.сел.територия	3	1974/05.08.2013	80.00	269.52
5	30185.22.87	0.193	др.сел.територия	3	1975/05.08.2013	80.00	15.44
6	30185.22.88	0.868	др.сел.територия	3	1976/05.08.2013	80.00	69.44
7	30185.22.164	8.295	др.сел.територия	3		80.00	663.60
8	30185.22.167	3.413	др.сел.територия	3	1983/05.08.2013	80.00	273.04
9	30185.22.170	0.691	др.сел.територия	3	1985/05.08.2013	80.00	55.28
10	30185.22.193	2.798	др.сел.територия	3	1987/05.08.2013	80.00	223.84
11	30185.22.194	0.837	др.сел.територия	3	1988/05.08.2013	80.00	66.96
12	30185.70.126	5.615	нива	3	925/01.12.2008	80.00	449.20

34.492

с. Земенци

№	Имот №	Площ	НТП	Категория	АОС №/дата	Наемна цена лв/дка	Начална тръжна годишна наемна цена
1	30781.17.10	8.874	нива	4	958/30.03.2009	80.00	709.92
2	30781.18.33	5.250	нива	4	960/30.03.2009	80.00	420.00
3	30781.22.73	3.001	др.вид зем.земя	4	882/14.07.2008	80.00	240.08
4	30781.22.74	2.999	др.вид зем.земя	4	883/14.07.2008	80.00	239.92
5	30781.70.15	4.781	нива	4	961/30.03.2009	80.00	382.48
6	30781.82.88	3.770	нива	4	957/30.03.2009	80.00	301.60
7	30781.83.6	8.199	нива	4	267/01.04.2003	80.00	655.92
8	30781.86.15	8.060	нива	4	959/30.03.2009	80.00	644.80

44.934

с. Зимница

№	Имот №	Площ	НТП	Категория	АОС №/дата	Наемна цена лв/дка	Начална тръжна годишна наемна цена
1	30884.62.2	2.221	др.сел.територия	5	2434/15.08.2018	80.00	177.68
2	30884.62.3	2.427	др.сел.територия	5	2435/15.08.2018	80.00	194.16
3	30884.62.4	2.706	др.сел.територия	5	2436/15.08.2018	80.00	216.48
4	30884.62.5	2.595	др.сел.територия	5	2437/15.08.2018	80.00	207.60
5	30884.62.6	2.662	др.сел.територия	5	2438/15.08.2018	80.00	212.96

6	30884.62.9	2.658	др.сел.територия	5	2439/15.08.2018	80.00	212.64
7	30884.62.10	2.652	др.сел.територия	5	2440/15.08.2018	80.00	212.16
8	30884.62.14	2.643	др.сел.територия	5	2441/15.08.2018	80.00	211.44
9	30884.62.17	5.278	др.сел.територия	5	2442/15.08.2018	80.00	422.24
10	30884.62.18	2.59	др.сел.територия	5	2443/15.08.2018	80.00	207.20
11	30884.62.206	2.453	др.сел.територия	5	2444/15.08.2018	80.00	196.24
12	30884.62.211	2.483	др.сел.територия	5	2445/15.08.2018	80.00	198.64
13	30884.62.213	2.364	др.сел.територия	5	2446/15.08.2018	80.00	189.12
14	30884.62.214	5.592	др.сел.територия	5	2447/15.08.2018	80.00	447.36
15	30884.62.215	2.469	др.сел.територия	5	2448/15.08.2018	80.00	197.52
16	30884.62.216	2.732	др.сел.територия	5	2449/15.08.2018	80.00	218.56
17	30884.62.219	2.616	др.сел.територия	5	2450/15.08.2018	80.00	209.28
18	30884.62.220	2.472	др.сел.територия	5	2451/15.08.2018	80.00	197.76
19	30884.62.221	2.34	др.сел.територия	5	2452/15.08.2018	80.00	187.20
20	30884.62.222	2.687	др.сел.територия	5	2453/15.08.2018	80.00	214.96
21	30884.62.223	2.283	др.сел.територия	5	2454/15.08.2018	80.00	182.64
22	30884.62.224	2.305	др.сел.територия	5	2455/15.08.2018	80.00	184.40
23	30884.62.225	2.583	др.сел.територия	5	2456/15.08.2018	80.00	206.64
24	30884.62.227	2.688	др.сел.територия	5	2457/15.08.2018	80.00	215.04
25	30884.62.228	2.424	др.сел.територия	5	2458/15.08.2018	80.00	193.92
26	30884.62.229	2.421	др.сел.територия	5	2459/15.08.2018	80.00	193.68
27	30884.62.233	2.463	др.сел.територия	5	2460/15.08.2018	80.00	197.04
28	30884.62.239	2.295	др.сел.територия	5	2461/15.08.2018	80.00	183.60
29	30884.64.77	1.899	др.сел.територия	5	2464/15.08.2018	80.00	151.92
30	30884.64.78	2.496	др.сел.територия	5	2465/15.08.2018	80.00	199.68
31	30884.64.81	2.405	др.сел.територия	5	2466/15.08.2018	80.00	192.40
32	30884.64.82	2.304	др.сел.територия	5		80.00	184.32
33	30884.64.91	2.708	др.сел.територия	5		80.00	216.64
34	30884.66.258	2.961	др.сел.територия	5	2467/15.08.2018	80.00	236.88

90.875

с. Кап.Димитрово

№	Имот №	Площ	НТП	Категория	АОС №/дата	Наемна цена лв/дка	Начална тръжна годишна наемна цена
1	36138.8.70	3.003	нива	4	965/30.03.2009	80.00	240.24
2	36138.23.36	7.643	нива	4	974/30.03.2009	80.00	611.44
3	36138.139.2	1.169	др.сел.територия	4		80.00	93.52
4	36138.139.4	2.046	др.сел.територия	4		80.00	163.68
5	36138.139.9	4.296	др.сел.територия	4	2286/30.01.2017	80.00	343.68
6	36138.139.11	5.646	др.сел.територия	4		80.00	451.68
7	36138.139.12	7.466	др.сел.територия	4	2287/30.01.2017	80.00	597.28
8	36138.139.14	2.208	др.сел.територия	4	2288/30.01.2017	80.00	176.64
9	36138.140.26	4.392	др.сел.територия	4	2311/31.01.2017	80.00	351.36
10	36138.140.27	2.200	др.сел.територия	4	2312/31.01.2017	80.00	176.00
11	36138.140.28	2.221	др.сел.територия	4	2313/31.01.2017	80.00	177.68
12	36138.140.29	2.101	др.сел.територия	4	2314/31.01.2017	80.00	168.08
13	36138.140.30	1.943	др.сел.територия	4	2315/31.01.2017	80.00	155.44
14	36138.140.31	1.756	др.сел.територия	4	2316/31.01.2017	80.00	140.48
15	36138.140.32	1.953	др.сел.територия	4	2317/31.01.2017	80.00	156.24
16	36138.140.33	2.054	др.сел.територия	4	2318/31.01.2017	80.00	164.32
17	36138.140.34	2.926	др.сел.територия	4	2319/31.01.2017	80.00	234.08

18	36138.140.35	0.884	др.сел.територия	4	2320/31.01.2017	80.00	70.72
19	36138.140.36	1.834	др.сел.територия	4	2321/31.01.2017	80.00	146.72
20	36138.140.37	2.202	др.сел.територия	4	2322/31.01.2017	80.00	176.16
21	36138.140.38	2.337	др.сел.територия	4	2323/31.01.2017	80.00	186.96
22	36138.140.39	1.875	др.сел.територия	4	2324/31.01.2017	80.00	150.00
23	36138.140.40	2.283	др.сел.територия	4		80.00	182.64
24	36138.140.41	4.542	др.сел.територия	4		80.00	363.36
25	36138.140.42	2.300	др.сел.територия	4		80.00	184.00
26	36138.140.43	2.339	др.сел.територия	4		80.00	187.12
27	36138.140.44	2.288	др.сел.територия	4		80.00	183.04
28	36138.140.45	2.474	др.сел.територия	4		80.00	197.92
29	36138.140.46	2.016	др.сел.територия	4		80.00	161.28
30	36138.141.170	3.671	др.сел.територия	4	2291/30.01.2017	80.00	293.68
31	36138.141.171	1.963	др.сел.територия	4	2292/30.01.2017	80.00	157.04
32	36138.141.172	2.526	др.сел.територия	4	2293/30.01.2017	80.00	202.08
33	36138.141.189	5.093	др.сел.територия	4	2294/30.01.2017	80.00	407.44
34	36138.141.190	2.406	др.сел.територия	4	2295/30.01.2017	80.00	192.48
35	36138.141.191	2.620	др.сел.територия	4	2296/30.01.2017	80.00	209.60
36	36138.141.192	2.583	др.сел.територия	4	2297/30.01.2017	80.00	206.64
37	36138.141.193	2.300	др.сел.територия	4	2298/30.01.2017	80.00	184.00
38	36138.153.81	3.608	др.сел.територия	4	2289/30.01.2017	80.00	288.64
39	36138.153.82	1.824	др.сел.територия	4	2290/30.01.2017	80.00	145.92
40	36138.153.89	2.326	др.сел.територия	4	2281/20.01.2017	80.00	186.08
41	36138.153.90	4.611	др.сел.територия	4	2282/20.01.2017	80.00	368.88
42	36138.153.91	2.861	др.сел.територия	4	2283/20.01.2017	80.00	228.88
43	36138.153.93	1.308	др.сел.територия	4	2284/20.01.2017	80.00	104.64

122.097

с. Крушари

№	Имот №	Площ	НТП	Категория	АОС №/дата	Наемна цена лв/дка	Начална тръжна годишна наемна цена
1	40097.21.16	3.932	нива	3	1789/03.12.2012	80.00	314.56
2	40097.22.88	3.001	нива	3	2068/19.09.2014	80.00	240.08
3	40097.401.2	0.501	нива	3	1792/03.12.2012	80.00	40.08
4	40097.505.19	0.707	нива	3	1794/03.12.2012	80.00	56.56
5	40097.506.6	3.756	нива	3	1795/03.12.2012	80.00	300.48

11.897

с. Огняново

№	Имот №	Площ	НТП	Категория	АОС №/дата	Наемна цена лв/дка	Начална тръжна годишна наемна цена
1	53357.20.56	4.093	нива	5	981/29.05.2009	80.00	327.44
2	53357.3.1	2.418	др.сел.територия	0		80.00	193.44
3	53357.3.2	2.742	др.сел.територия	0		80.00	219.36
4	53357.3.3	2.534	др.сел.територия	0		80.00	202.72
5	53357.3.6	2.532	др.сел.територия	0		80.00	202.56
6	53357.3.7	2.651	др.сел.територия	0		80.00	212.08
7	53357.3.9	2.514	др.сел.територия	0		80.00	201.12
8	53357.3.11	0.617	др.сел.територия	0		80.00	49.36
9	53357.3.14	2.669	др.сел.територия	0		80.00	213.52

10	53357.3.15	2.403	др.сел.територия	0		80.00	192.24
11	53357.3.16	2.500	др.сел.територия	0		80.00	200.00
12	53357.3.17	2.622	др.сел.територия	0		80.00	209.76
13	53357.3.18	2.503	др.сел.територия	0		80.00	200.24
14	53357.3.19	1.327	др.сел.територия	0		80.00	106.16
15	53357.3.21	0.189	др.сел.територия	0		80.00	15.12
16	53357.3.23	2.430	др.сел.територия	0		80.00	194.40
17	53357.3.25	2.441	др.сел.територия	0		80.00	195.28
18	53357.3.26	2.702	др.сел.територия	0		80.00	216.16
19	53357.3.27	2.797	др.сел.територия	0		80.00	223.76
20	53357.3.28	2.716	др.сел.територия	0		80.00	217.28
21	53357.3.29	2.402	др.сел.територия	0		80.00	192.16
22	53357.3.31	2.578	др.сел.територия	0		80.00	206.24
23	53357.3.34	2.534	др.сел.територия	0		80.00	202.72
24	53357.3.36	1.908	др.сел.територия	0		80.00	152.64
25	53357.3.45	2.223	др.сел.територия	0		80.00	177.84
26	53357.3.46	1.958	др.сел.територия	0	2691/01.12.2022	80.00	156.64
27	53357.3.47	2.910	др.сел.територия	0	2692/01.12.2022	80.00	232.80
28	53357.3.48	1.396	др.сел.територия	0	2693/01.12.2022	80.00	111.68
29	53357.3.49	2.565	др.сел.територия	0	2694/01.12.2022	80.00	205.20
30	53357.3.50	0.958	др.сел.територия	0		80.00	76.64
31	53357.3.51	3.310	др.сел.територия	0		80.00	264.80
32	53357.3.52	4.334	др.сел.територия	0		80.00	346.72
33	53357.3.82	1.943	др.сел.територия	0	2695/01.12.2022	80.00	155.44
34	53357.3.83	1.806	др.сел.територия	0	2696/01.12.2022	80.00	144.48
35	53357.3.84	1.767	др.сел.територия	0	2697/01.12.2022	80.00	141.36
36	53357.3.148	2.774	За друг вид застрояване	0	2751/18.09.2023	80.00	221.92
37	53357.3.223	4.544	За друг вид застрояване	0	2752/18.09.2023	80.00	363.52
38	53357.3.224	3.132	За друг вид застрояване	0	2753/18.09.2023	80.00	250.56
39	53357.3.229	2.279	За друг вид застрояване	0	2754/18.09.2023	80.00	182.32
40	53357.3.236	2.228	За друг вид застрояване	0	2755/18.09.2023	80.00	178.24
41	53357.3.237	1.985	За друг вид застрояване	0	2756/18.09.2023	80.00	158.80
42	53357.3.238	2.301	За друг вид застрояване	0	2757/18.09.2023	80.00	184.08
43	53357.3.239	1.877	За друг вид застрояване	0	2758/18.09.2023	80.00	150.16
44	53357.3.240	1.781	За друг вид застрояване	0	2759/18.09.2023	80.00	142.48
45	53357.3.241	2.337	За друг вид застрояване	0	2760/18.09.2023	80.00	186.96
46	53357.3.243	1.98	За друг вид застрояване	0	2761/18.09.2023	80.00	158.40
47	53357.3.252	4.799	За друг вид застрояване	0	2762/18.09.2023	80.00	383.92
48	53357.3.257	2.323	За друг вид застрояване	0	2763/18.09.2023	80.00	185.84
49	53357.3.258	2.21	За друг вид застрояване	0	2764/18.09.2023	80.00	176.80

118.542

с. Пор.Кърджиево

№	Имот №	Площ	НТП	Категория	АОС №/дата	Наемна цена лв/дка	Начална тръжна годишна наемна цена
1	57858.15.33	3.699	нива	6	983/29.05.2009	80.00	295.92
2	57858.18.55	5.008	нива	4	391/20.03.2006	80.00	400.64
3	57858.20.3	6.920	нива	3	986/29.05.2009	80.00	553.60

15.627

с. Северняк

№	Имот №	Площ	НТП	Категория	АОС №/дата	Наемна цена лв/дка	Начална тръжна годишна наемна цена
1	65906.10.23	1.508	лозе	4	2615/19.08.2021	80.00	120.64
2	65906.10.59	0.538	лозе	4	2628/19.08.2021	80.00	43.04
3	65906.20.2	0.955	зеленчукова култура	3	1688/29.08.2011	80.00	76.40
4	65906.22.1	5.675	нива	6	990/29.05.2009	80.00	454.00

8.676

2.Право да подават заявления (по образец) имат: юридически и физически лица, които нямат задължения към община Крушари.

3.Срок и място за подаване на заявленията – всеки работен ден **от 08.05.2025г. до 16.05.2025г.** в деловодството на община Крушари.

4.В срок до **21.05.2025г.** комисия, назначена със заповед на Кмета на Община Крушари ще разгледа подадените заявления и ще състави протокол за класиране на участниците по реда на подаване на заявленията.

Ако за даден имот има подадени повече от едно заявление, се провежда публичен търг с тайно наддаване, съгласно изискванията на Глава седма от Наредба №8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост.

5.Договорите за отдаване под наем на маломерни имоти се сключват за срок от 1 (една) година, считано от **01.10.2025г. до 30.09.2026г.**, като наемната цена се заплаща еднократно при сключване на договора за наем в касата на общината или по сметка на община Крушари:

Банкова сметка: **BG04IORT80888497522700**
Банков код: **IORTBGSF**
Вид плащане : **444200**
Банка: **“Инвестбанк” АД, клон Добрич.**

6.Заповедта да се обяви в местен вестник, на информационното табло на Община Крушари и в сайта на общината: www.krushari.bg.

Настоящата заповед да се сведе до знанието на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

ИЛХАН МЮСТЕДЖЕБ /П/
Кмет на Община Крушари