



ОБЩИНА КРУШАРИ ОБЛАСТ ДОБРИЧ

9410, с. Крушари, тел : 05771/2024, факс 05771/ 2136

E-mail krushari@krushari.bg; site: www.krushari.bg

ЗАПОВЕД

№РД-08-140
Крушари, 14.04.2025г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.75, ал.1 и чл.76, ал.1 от Наредба №8 на ОбС с.Крушари, заповед №РД-46-52 от 04.03.2025г. на Министъра на земеделието и храните, публикувана в ДВ бр.21/14.03.2025г. и решение №3/43 от 27.03.2025г. на Общински съвет с.Крушари

ЗАПОВЯДВАМ :

1.Да се проведат публични търгове с тайно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи от ОПФ за стопанската 2025/2026 година за срок от **10 (десет) години** в столовата към административната сграда на Община Крушари, както следва:

- 1.1.Първи публичен търг с тайно наддаване на **02.06.2025г.** от **10,00** часа.
- 1.2.Втори публичен търг с тайно наддаване на **16.06.2025г.** от **10,00** часа.

2.Обект на търга са земи от Общинския поземлен фонд, както следва:

с. Абрит

№	Имот №	Площ	НТП	Категория	АОС №/дата	Наемна цена лв/дка	Депозит	Начална тръжна годишна наемна цена
1	00031.9.9	15.028	нива	6	2539/26.02.2020	80	360.67	1202.24
2	00031.60.4	166.835	нива	4	2541/26.02.2020	80	4004.04	13346.80

181.863

с. Александрия

№	Имот №	Площ	НТП	Категория	АОС №/дата	Наемна цена лв/дка	Депозит	Начална тръжна годишна наемна цена
1	00268.6.34	37.81	нива	6	2543/26.02.2020	80	907.44	3024.80
2	00268.14.17	17.227	нива	6	943/23.03.2009	80	413.45	1378.16
3	00268.14.29	10.522	нива	6	944/23.03.2009	80	252.53	841.76

65.559

с. Габер

№	Имот №	Площ	НТП	Категория	АОС №/дата	Наемна цена лв/дка	Депозит	Начална тръжна годишна наемна цена
1	14043.19.46	33.295	лозе	5	2544/26.02.2020	80	799.08	2663.60

33.295

с. Загорци

№	Имот №	Площ	НТП	Категория	АОС №/дата	Наемна цена лв/дка	Депозит	Начална тръжна годишна наемна цена
1	30185.22.179	11.793	др.сел. тер.	3	1986/5.8.2013	80	283.03	943.44

11.793

с. Земенци

№	Имот №	Площ	НТП	Категория	АОС №/дата	Наемна цена лв/дка	Депозит	Начална тръжна годишна наемна цена
1	30781.83.1	16.609	нива	4	2547/26.02.2020	80	398.62	1328.72

16.609**с. Кап.Димитрово**

№	Имот №	Площ	НТП	Категория	АОС №/дата	Наемна цена лв/дка	Депозит	Начална тръжна годишна наемна цена
1	36138.25.147	10.064	пустееща, необр.ни- ва	6	2549/26.02.2020	80	241.54	805.12
2	36138.2.33	32.024	нива	4	2574/10.09.2020	80	768.58	2561.92
3	36138.2.37	20.011	нива	4	2575/10.09.2020	80	480.26	1600.88
4	36138.9.18	25.218	нива	4	2576/10.09.2020	80	605.23	2017.44
5	36138.12.27	15.385	нива	3	2577/10.09.2020	80	369.24	1230.80
6	36138.15.12	46.052	нива	4	2550/26.02.2020	80	1105.25	3684.16

148.754**с. Коритен**

№	Имот №	Площ	НТП	Категория	АОС №/дата	Наемна цена лв/дка	Депозит	Начална тръжна годишна наемна цена
1	38618.14.5	11.887	пустееща, необр.ни- ва	4	2553/26.02.2020	80	285.29	950.96

11.887**с. Лозенец**

№	Имот №	Площ	НТП	Категория	АОС №/дата	Наемна цена лв/дка	Депозит	Начална тръжна годишна наемна цена
1	44104.2.20	14.000	нива	4	213/2.12.2002	80	336.00	1120.00

14.000**с. Огняново**

№	Имот №	Площ	НТП	Категория	АОС №/дата	Наемна цена лв/дка	Депозит	Начална тръжна годишна наемна цена
1	53357.63.5	50.016	нива	4	2578/10.09.2020	80	1200.38	4001.28

50.016**с. Полк.Дяково**

№	Имот №	Площ	НТП	Категория	АОС №/дата	Наемна цена лв/дка	Депозит	Начална тръжна годишна наемна цена
1	57234.21.213	11.257	пустееща, необр.зем я	4	1512/01.07.2011	80	270.17	900.56
2	57234.29.4	100.038	нива	4	2554/04.03.2020	80	2400.91	8003.04
3	57234.36.1	25.322	нива	4	2555/04.03.2020	80	607.73	2025.76
4	57234.36.2	165.255	нива	4	2556/04.03.2020	80	3966.12	13220.40
5	57234.41.4	40.512	нива	4	2557/04.03.2020	80	972.29	3240.96
6	57234.9.41	10.821	нива	3	2559/04.03.2020	80	259.70	865.68

353.205

с. Северняк

№	Имот №	Площ	НТП	Категория	АОС №/дата	Наемна цена лв/дка	Депозит	Начална тръжна годишна наемна цена
1	65906.15.17	25.016	нива	3	2561/04.03.2020	80	600.38	2001.28

25.016**с. Северци**

№	Имот №	Площ	НТП	Категория	АОС №/дата	Наемна цена лв/дка	Депозит	Начална тръжна годишна наемна цена
1	065913.8.1	50.006	нива	4	2562/04.03.2020	80	1200.14	4000.48
2	65913.10.1	100.021	нива	4	2563/04.03.2020	80	2400.50	8001.68

150.027**с. Телериг**

№	Имот №	Площ	НТП	Категория	АОС №/дата	Наемна цена лв/дка	Депозит	Начална тръжна годишна наемна цена
1	72196.129.13	15.803	нива	4	2566/05.03.2020	80	379.27	1264.24

15.803

3.Депозитът в размер на 30% от началната тръжна годишна наемна цена се внася до 16,00ч. на предходната дата на търга **по банков път** по сметка на община Крушари, както следва:

Банкова сметка: **BG36IORT80883387611303**; BIC:IORTBGSF при ТБ «Инвестбанк» АД, клон Добрич.

Кандидатите, които участват в търга за повече от един имот представят платежен документ за внесен депозит за всеки имот поотделно.

4.Наемателят се задължава при подписване на договора да внесе еднократно годишната наемна вноски, като представи на наемодателя оригинал или заверено копие на платежен документ в размер на сумата по договора.

5.Документите за участие в търга се закупуват в касата на Община Крушари за сумата от 20,00 лв. в срок до 16,00 часа на предходната дата на търга и се внасят в деловодството на общината в срок до 16,00 часа на предходната дата на търга, но не по-рано от 15 дни от датата на обявата за търга.

6.Оглед на обекта на търга - всеки делничен ден в часовете от 8,00-12,00 и 13,00-17,00. Допълнителна информация на телефон 0887/429933.

7.Утвърждавам тръжната документация за отдаване под наем на земеделски земи от ОПФ за стопанската 2025/2026 година за срок от 10 (десет) години.

8.Право на участие в търга имат кандидатите, които:

8.1.Нямат парични задължения към община Крушари.

8.2.Не са обявени и не се намират в производство за обявяване в несъстоятелност.

8.3.Не се намират в ликвидация.

8.4.Нямат качеството на „свързани лица“ по смисъла на ТЗ с лице, което не отговаря на изискването по т.1.

9.Заповедта да се обяви в местен вестник, на информационното табло на Община Крушари и в сайта на общината: www.krushari.bg.

Настоящата заповед да се връчи на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

ИЛХАН МЮСТЕДЖЕБ /П/
Кмет на Община Крушари