



ОБЩИНА КРУШАРИ ОБЛАСТ ДОБРИЧ

9410, с. Крушари, тел : 05771/2024, факс 05771/ 2136,

E-mail krushari@krushari.bg; site: www.krushari.bg

ЗАПОВЕД

№РД-08-139

Крушари, 14.04.2025г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.14, ал.1 и ал.2 от ЗОС, чл.76, ал.3 и чл.78, ал.1 от Наредба №8 на Общински съвет с.Крушари, Заповед №РД-46-52 от 04.03.2025г. на Министъра на земеделието и храните, публикувана в Държавен вестник брой 21 на 14.03.2025г. и решение № 3/45 от 27.03.2025г. на Общински съвет с.Крушари

ЗАПОВЯДВАМ :

1. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване на **21.05.2025г. от 10,00 часа** в столовата към административната сграда на Община Крушари за отдаване под аренда на поземлен имот **№00031.24.1** с площ 13064 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 5, номер по предходен план: 024001, съсед: 00031.14.16, 00031.11.156 по КК и КР на с.Абрит, актуван с Акт за частна общинска собственост №№2838/14.02.2025г., вписан под №192, том III, вх.регистър №1308/21.02.2025г. в Служба по вписванията гр.Добрич **за създаване и отглеждане на трайни насаждения** (овощни насаждения от черупкови видове) за срок от 30 (тридесет) години, считано от 01.10.2025г. до 30.09.2055г. с начална тръжна цена от **692,39 лв. (шестстотин деветдесет и два лева и тридесет и девет стотинки).**

2. Началното годишно арендно плащане по периоди е както следва:

2.1. Гратисен период от 1 (първа) до 4 (четвърта) година.

2.2. Годишното арендно плащане за периода от 5 (пета) до 7 (седма) година е 53,00 лв./дка или общо **2077,18 лв. (две хиляди седемдесет и седем лева и осемнадесет стотинки).**

2.3. Годишното арендно плащане за периода от 8 (осма) до 30 (тридесета) година е 80,00 лв./дка или общо **24037,76 лв. (двадесет и четири хиляди тридесет и седем лева и седмдесет и шест стотинки).**

2.4. Общото арендно плащане за 26 години е в размер на **26114,94 лв. (двадесет и шест хиляди сто и четиринадесет лева и деветдесет и четири стотинки).**

2.5. При сключване на договора за аренда се заплаща **гаранция за изпълнение** на условията на договора в размер на достигнатата на търга годишна арендна цена на декар за **една стопанска година от т.2.2.** от настоящата заповед, която се счита за платена арендна вноска за петата стопанска година.

3. Депозитът в размер на **207,72 лв.**, представляващ 30% от началната тръжна цена се внася до 16,00 ч. на предходната дата на търга **по банков път** по сметка на община Крушари, както следва: **Банкова сметка: BG36IORT80883387611303 ; BIC: IORTBGSF при ТБ «Инвестбанк» АД, клон Добрич.**

4. Документите за участие в търга се закупуват в касата на Община Крушари за сумата от 20,00 лв. в срок до 16,00 часа на предходната дата на търга и се внасят в деловодството на общината в срок до 16,00 часа на предходната дата на търга, но не по-рано от 15 дни от датата на обявата за търга.

5.Оглед на обекта на търга - всеки делничен ден в часовете от 8,00-12,00 и 13,00-17,00. Допълнителна информация на телефон 0887/429933.

6.Утвърждавам тръжната документация за отдаване под аренда на общински земеделски имот-частна общинска собственост.

7. Право на участие в търга имат кандидатите, които:

7.1 Няма парични задължения към община Крушари.

7.2 Не са обявени и не се намират в производство за обявяване в несъстоятелност.

7.3 Не се намират в ликвидация.

7.4 Няма качеството на „свързани лица“ по смисъла на ТЗ с лице, което не отговаря на изискването по точка 7.1.

8.При неявяване на кандидати да се проведе повторен търг на **04.06.2025г.** при същите условия.

9.Заповедта да се обяви в местен вестник, на информационното табло на Община Крушари и в сайта на общината: www.krushari.bg.

Настоящата заповед да се връчи на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

ИЛХАН МЮСТЕДЖЕБ /П/
Кмет на Община Крушари