



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КРУШАРИ, ОБЛАСТ ДОБРИЧ

9410 с. Крушари тел: 05771/2272 факс 05771/ 2136

E-mail obst@krushari.bg; site: www.krushari.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ

ОТ ПРОТОКОЛ № 9

**ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА 17.07.2020 г.
ПО ТОЧКА ПЪРВА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД**

ОТНОСНО: Докладна записка относно определяне на земите от Общинския поземлен фонд за отдаване под наем за стопанската 2020/2021 година.

След направените изказвания и предложения с явно поименно гласуване, общ брой гласували 9 от тях с 9 гласа "за", 'против' – 0, 'въздържали се' – 0 и 1 негласувал, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 9 / 92

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 75, ал. 1, чл. 76, ал. 1 и чл. 78, ал. 1 от Наредба № 8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост, във връзка със Заповед № РД-46-143/20.03.2020г. на Министъра на земеделието, храните и горите, Общински съвет с. Крушари дава съгласие да се отдадат под наем чрез публичен търг с тайно наддаване земеделски земи от Общински поземлен фонд за срок от 5 (пет) години считано от стопанската 2020/2021 година, както следва:

№	Землище	Имот №	Площ	Начин на тр.ползване	Категория	АОС №/дата	Цена лв/дка	НТЦ
1	с.Абрит	00031.9.9	15.028	нива	6	2539/26. 02.2020г.	61.00	916.71
2	с.Абрит	00031.60.4	166.835	нива	4	2541/26. 02.2020г.	61.00	10176.94
3	с.Александрия	00268.6.29	12.412	нива	3	2542/26. 02.2020г.	61.00	757.13
4	с.Александрия	00268.6.34	37.810	нива	6	2543/26. 02.2020г.	61.00	2306.41
5	с.Габер	14043.19.46	33.295	лозе	5	2544/26. 02.2020г.	61.00	2031.00
6	с.Загорци	30185.90.75	20.257	нива	3	2545/26. 02.2020г.	61.00	1235.68
7	с.Земенци	30185.83.1	16.609	нива	4	2547/26. 02.2020г.	61.00	1013.15
8	с.Кап. Димитрово	36138.2.33	32.034	нива	4	963/30.3. 2009	61	1954.07
9	с.Кап. Димитрово	36138.2.37	20.011	нива	4	314/15.9. 2003	61	1220.67
10	с.Кап. Димитрово	36138.9.18	25.218	нива	4	967/30.3. 2009	61	1538.30
11	с.Кап. Димитрово	36138.12.27	15.385	нива	3	1038/15. 6.2010	61	938.49

12	с.Кап. Димитрово	36138.15.12	46.052	нива	4	2550/26. 02.2020г.	61.00	2809.17
13	с.Кап. Димитрово	36138.21.50	16.552	нива	6	2551/26. 02.2020г.	61.00	1009.67
14	с.Кап. Димитрово	36138.25.147	10.064	пустееща,необра ботваема нива	6	2549/26. 02.2020г.	61.00	613.90
15	с.Кап. Димитрово	36138.142.22 2	15.173	друга селищна територия	4	2552/26. 02.2020г.	61.00	925.55
16	с.Коритен	38618.14.5	11.887	пустееща,необра ботваема нива	4	2553/26. 02.2020г.	61.00	725.11
17	с.Огняново	53357.63.5	50.016	нива	4	277/1.4.2 003	61.00	3050.98
18	с.Полк.Дяково	57234.29.4	100.038	нива	4	2554/04. 03.2020г.	61.00	6102.32
19	с.Полк.Дяково	57234.36.1	25.322	нива	4	2555/04. 03.2020г.	61.00	1544.64
20	с.Полк.Дяково	57234.36.2	165.255	нива	4	2556/04. 03.2020г.	61.00	10080.56
21	с.Полк.Дяково	57234.41.4	40.512	нива	4	2557/04. 03.2020г.	61.00	2471.23
22	с.Полк.Дяково	57234.45.21	15.049	нива	3	2558/04. 03.2020г.	61.00	917.99
23	с.Полк.Дяково	57234.9.41	10.821	нива	3	2559/04. 03.2020г.	61.00	660.08
24	с.Северняк	65906.15.17	25.016	нива	3	2561/04. 03.2020г.	61.00	1525.98
25	с.Северци	65913.8.1	50.006	нива	4	2562/04. 03.2020г.	61.00	3050.37
26	с.Северци	65913.10.1	100.021	нива	4	2563/04. 03.2020г.	61.00	6101.28
27	с.Телериг	72196.120.1	18.304	нива	5	2565/05. 03.2020г.	61.00	1116.54
28	с.Телериг	72196.129.13	15.803	нива	4	2566/05. 03.2020г.	61.00	963.98

1110.79

2.Възлага на Кмета на Община Крушари да организира и проведе търга и сключи договори със спечелилите кандидати.

3.На основание чл.60 ал.1 от АПКОбщински съвет-Крушари допуска предварително изпълнение на акта:

Мотиви:

Предвид кратките срокове за организирането и провеждането на тръжните процедури за отдаване под наем на земи от ОПФ и сключването на договори с наемателите преди началото на стопанската 2020/2021 година, както и с оглед защита на особено важни и значими обществени интереси, свързани с бизнеса и трудовата дейност на земеделските производители, се налага допускане на предварително изпълнение на акта. Забавянето на стартиране на процедурата сериозно би затруднило изпълнението на акта като от закъснението на изпълнението му би могла да последва значителна или трудно поправима вреда за всички участници в търговете, тъй като се касае за 28 имота в общо 11 землища.

Поименно гласуване

- | | |
|--------------------|------|
| 1.Видин Каракашев | - за |
| 2.Инджихан Мюмюн | - за |
| 3.Исмаил Исмаил | - за |
| 4.Мудин Кадир | - за |
| 5.Нуртен Мехмедова | - за |
| 6. Нурхаят Изет | - за |
| 7. Раим Раиф | - за |

8. Юзджан Мустафа	- за
9. Васко Балчев	- за
10. Радослав Йорданов	- не гласувал

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ: /п/
/Видин Каракашев/**

**ПРОТОКОЛИСТ: /п/
/Гинка Русева/**

**Вярно с оригинала!
Снел преписа:
/Гинка Русева/**



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КРУШАРИ, ОБЛАСТ ДОБРИЧ

9410 с. Крушари тел: 05771/2272 факс 05771/ 2136

E-mail obst@krushari.bg; site: www.krushari.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ

ОТ ПРОТОКОЛ № 9

ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА 17.07.2020 г. ПО ТОЧКА ВТОРА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

ОТНОСНО: Докладна записка относно отдаване под наем на дворни места в с. Загорци за срок от 5 години за селскостопански нужди за стопанската 2020/2021 година.

След направените изказвания и предложения с явно поименно гласуване, общ брой гласували 10 от тях с 10 гласа "за" , 'против' - 0 и 'въздържал се' - 0, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 9 / 93

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 23, т. 1 и чл. 78, ал. 2 от Наредба № 8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост, във връзка с изготвена пазарна оценка от външен независим оценител, Общински съвет с.Крушари дава съгласие да се отдадат под наем чрез публичен търг с тайно наддаване свободни общински парцели, намиращи се в територията на с.Загорци-дворни места за селскостопански нужди за срок от 5 (пет) години, считано от стопанската 2020/2021 година, както следва:

№ по ред	АОС №	Документ дата	Описание на имот	Кв.	Парцел	Площ на имота	НТЦ лв/дка	Наемна цена
1	1593	10.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство".	1	IX	1299	65.00	84.44
2	1594	10.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство".	1	X	1400	65.00	91.00
3	1595	10.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство".	1	XI	1495	65.00	97.18
4	1596	10.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство".	1	XII	1425	65.00	92.63
						5619		365.24
5	1597	10.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство".	2	VII	1009	65.00	65.59
6	1598	10.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство".	2	VIII	991	65.00	64.42
7	1599	10.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство".	2	IX	1010	65.00	65.65
8	1600	10.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство".	2	X	1013	65.00	65.85
						4023		261.50
9	1601	10.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство".	3	VII	1061	65.00	68.97
10	1602	10.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство".	3	VIII	1040	65.00	67.60
11	1603	10.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство".	3	IX	1100	65.00	71.50

12	1604	10.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство".	3	X	1103	65.00	71.70
						4304		279.76
13	1605	10.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство".	4	IV	714	65.00	46.41
14	1606	10.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство".	4	V	696	65.00	45.24
15	1607	11.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство".	4	VI	695	65.00	45.18
16	1608	11.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство".	4	VII	693	65.00	45.05
						2798		181.87
17	1609	11.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство".	26	I	744	65.00	48.36
18	1610	11.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство".	26	II	739	65.00	48.04
19	1611	11.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство".	26	III	737	65.00	47.91
20	1612	11.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство".	26	IV	736	65.00	47.84
21	1613	11.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство".	26	V	734	65.00	47.71
22	1614	11.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство".	26	VI	732	65.00	47.58
23	1615	11.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство".	26	VII	835	65.00	54.28
24	1616	11.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство".	26	VIII	1300	65.00	84.50
25	1617	11.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство".	26	IX	1509	65.00	98.09
						8066		524.29
26	1618	11.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство".	22	II	744	65.00	48.36
27	1619	11.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство".	22	III	740	65.00	48.10
28	1620	11.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство".	22	IV	735	65.00	47.78
29	1621	11.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство".	22	V	731	65.00	47.52
30	1622	11.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство".	22	VI	726	65.00	47.19
31	1623	11.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство".	22	VII	722	65.00	46.93
32	1624	11.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство".	22	VIII	717	65.00	46.61
33	1625	11.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство".	22	IX	708	65.00	46.02
						5823		378.50
34	1626	11.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство".	23	I	719	65.00	46.74
35	1627	11.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство".	23	II	740	65.00	48.10
36	1628	11.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство".	23	III	710	65.00	46.15
37	1629	11.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство".	23	IV	705	65.00	45.83
38	1630	11.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство".	23	V	700	65.00	45.50
39	1631	11.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство".	23	VI	696	65.00	45.24

40	1632	11.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство".	23	VII	691	65.00	44.92
41	1633	11.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство".	23	VIII	689	65.00	44.79
						5650		367.25
42	1634	11.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство".	24	I	824	65.00	53.56
43	1635	11.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство".	24	II	820	65.00	53.30
44	1636	11.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство".	24	III	817	65.00	53.11
45	1637	11.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство".	24	IV	809	65.00	52.59
						3270		212.55
46	1638	12.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство".	25	I	916	65.00	59.54
47	1639	12.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство".	25	II	805	65.00	52.33
48	1640	12.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство".	25	III	801	65.00	52.07
49	1641	12.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство".	25	IV	798	65.00	51.87
50	1642	12.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство".	25	V	795	65.00	51.68
51	1643	12.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство".	25	VI	792	65.00	51.48
52	1644	12.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство".	25	VII	791	65.00	51.42
53	1645	12.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство".	25	VIII	793	65.00	51.55
54	1646	12.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство".	25	IX	795	65.00	51.68
55	1647	12.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство".	25	X	797	65.00	51.81
56	1648	12.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство".	25	XI	800	65.00	52.00
57	1649	12.8.2011 г.	Дворно място за "жилищно строителство".	25	XII	1155	65.00	75.08
						10038		652.47
Всичко общо:						49591		3223.42

2. Възлага на Кмета на Община Крушари да организира и проведе търга и сключи договори със спечелилите кандидати.

3. На основание чл.60 ал.1 от АПК Общински съвет-Крушари допуска предварително изпълнение на акта:

Мотиви:

Предвид кратките срокове за организирането и провеждането на тръжните процедури за отдаване под наем на свободните общински парцели за селскостопански нужди и сключването на договори с наемателите преди началото на стопанската 2020/2021 година, както и с оглед защита на особено важни и значими обществени интереси, свързани с бизнеса и трудовата дейност на земеделските производители, се налага допускане на предварително изпълнение на акта. Заявеният интерес към тези парцели е голям, а забавянето на стартиране на процедурата сериозно би затруднило изпълнението на акта като от закъснението на изпълнението му би могла да последва значителна или трудно поправима вреда за всички участници в търговете, тъй като се касае за общо 57 парцела.

Поименно гласуване

- | | |
|-----------------------|------|
| 1. Видин Каракашев | - за |
| 2. Инджихан Мюмюн | - за |
| 3. Исмаил Исмаил | - за |
| 4. Мудин Кадир | - за |
| 5. Нуртен Мехмедова | - за |
| 6. Нурхаят Изет | - за |
| 7. Раим Раиф | - за |
| 8. Юзджан Мустафа | - за |
| 9. Васко Балчев | - за |
| 10. Радослав Йорданов | - за |

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ: /п/
/Видин Каракашев/**

**ПРОТОКОЛИСТ: /п/
/Гинка Русева/**

**Вярно с оригинала!
Снел преписа:
/Гинка Русева/**



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КРУШАРИ, ОБЛАСТ ДОБРИЧ

9410 с. Крушари тел: 05771/2272 факс 05771/ 2136

E-mail obst@krushari.bg; site: www.krushari.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ

ОТ ПРОТОКОЛ № 9

ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА 17.07.2020 г. ПО ТОЧКА ТРЕТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

ОТНОСНО: Предложение относно допълнение на Програмата за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2020 година.

След направените изказвания и предложения с явно поименно гласуване, общ брой гласували 10 от тях с 10 гласа "за" , 'против' - 0 и 'въздържали се' – 0 , Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 9 / 94

I. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.8 ал.9 т.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл.6 ал.2 точка 2 от Наредба № 8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост, Общински съвет с.Крушари приема следното допълнение в Програмата за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2020 година:

1.В Раздел II, се добавят точка 5 се добавя нова точка 25, а именно:

№ по ред	Описание на имота	АОС №	Площ	Данъчна оценка
25	Стадион с. Крушари–футболно игрище с площ 35488 кв.м., едноетажна сграда40097.501.656.1 със ЗП 59 кв.м. и едноетажна сграда 40097.501.656.2 със ЗП 100 кв.м., находящи се в поземлен имот с идентификатор 40097.501.656 по КК и КР на с.Крушари	76 / 20.04.2000г.	35488 кв.м. 59 кв.м. 100 кв.м.	71792,64 лв.

II.Възлага на кмета на Община Крушари да извърши необходимите действия, съгласно разпоредбите на Закона за общинската собственост.

Поименно гласуване

- | | |
|--------------------|------|
| 1.Видин Каракашев | - за |
| 2.Инджихан Мюмюн | - за |
| 3.Исмаил Исмаил | - за |
| 4.Мудин Кадир | - за |
| 5.Нуртен Мехмедова | - за |
| 6.Нурхаят Изет | - за |
| 7.Раим Раиф | - за |

8 Юзджан Мустафа - за
9.Васко Балчев - за
10.Радослав Йорданов - за

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ: /п/
/Видин Каракашев/**

**ПРОТОКОЛИСТ: /п/
/Гинка Русева/**

**Вярно с оригинала!
Снел преписа:
/Гинка Русева/**



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КРУШАРИ, ОБЛАСТ ДОБРИЧ

9410 с. Крушари тел: 05771/2272 факс 05771/ 2136

E-mail obst@krushari.bg; site: www.krushari.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ

ОТ ПРОТОКОЛ № 9

ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА 17.07.2020 г. ПО ТОЧКА ЧЕТВЪРТА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

ОТНОСНО: Докладна записка относно учредяване на безвъзмездно право на ползване на недвижим имот-публична общинска собственост, представляващ стадион с. Крушари в полза на Сдружение „Футболен клуб Заря-2006“ с. Крушари.

След направените изказвания и предложения с явно поименно гласуване, общ брой гласували 10 от тях с 10 гласа "за", 'против' - 0 и 'въздържали се' – 0, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 9 / 95

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 7, ал. 4 от Наредба № 25 за реда за разпореждане, управление и ползване на имоти и съоръжения – общинска собственост, във връзка с чл. 103, ал. 1, т.3 от Закона за физическото възпитание и спорта (ЗФВС), и заявление №ОС-12-3446/10.07.2020 от Петър Костадинов-представляващ Сдружение „Футболен клуб Заря-2006“, Общински съвет с. Крушари дава съгласие да се учреди в полза на Сдружение „Футболен клуб Заря-2006“ с. Крушари с ЕИК 124694737 безвъзмездно право на ползване на недвижим имот–публична общинска собственост, представляващ Стадион с. Крушари, състоящ се от футболно игрище с площ 35488 кв.м., едноетажна сграда 40097.501.656.1 със ЗП 59 кв.м. и едноетажна сграда 40097.501.656.2 със ЗП 100 кв.м., находящи се в поземлен имот с идентификатор 40097.501.656 по КК и КР на с. Крушари, съгласно Акт за публична общинска собственост №76 от 20.04.2000г., вписан в Служба по вписваният гр.Добрич с акт №44, том XXXV, рег.№14485, дело №7741 от 21.09.2005г.

2. Срокът на безвъзмездното право на ползване е 5 (пет) години, считано от датата на сключване на договора.

3. Възлага на кмета на Община Крушари да сключи договор за безвъзмездно право на ползване със Сдружение „Футболен клуб Заря-2006“ с. Крушари .

Поименно гласуване

1.Видин Каракашев	- за
2.Инджихан Мюмюн	- за
3.Исмаил Исмаил	- за
4.Мудин Кадир	- за
5.Нуртен Мехмедова	- за
6.Нурхаят Изет	- за
7.Раим Раиф	- за
8.Юзджан Мустафа	- за

9.Васко Балчев - за
10.Радослав Йорданов - за

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ: /п/
/Видин Каракашев/**

**ПРОТОКОЛИСТ: /п/
/Гинка Русева/**

**Вярно с оригинала!
Снел преписа:
/Гинка Русева/**