

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - КРУШАРИ

П Р О Т О К О Л

№ 7

Днес, 22.04.2024 година в заседателната зала на община Крушари се проведе заседание на Постоянната комисия по „Бюджет, финанси, данъчна политика, икономика, селско стопанство, законност, обществен ред, контрол и общинска собственост“.

От 5 члена на постоянната комисия на заседанието присъстваха 5.

Заседанието бе открито в 14.10 часа от г-н Раим Раиф–председател на ПК, който предложи следния проект за

ДНЕВЕН РЕД:

1. Докладна записка относно допълнение на Програмата за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2024 година.

Докладва: Ил.Мюстеджеб-кмет на общината

2. Докладна записка относно учредяване на безвъзмездно право на ползване върху имот – частна общинска собственост, представляващ Апартамент №2 с идентификатор №40097.501.616.1.2 с адрес с.Крушари, ул."Девети септември" №12 със застроена площ от 38,48 кв.м.

Докладва: Ил.Мюстеджеб-кмет на общината

3. Докладна записка относно изразяване на предварително съгласие за учредяване на възмездно право на прокарване на подземна кабелна линия за обект: „Присъединяване към електроразпределителната мрежа на мрежова фотоволтаична система с мощност 30kWp за продажба на енергия, наземен монтаж в УПИ XIII-49, кв.10, с.Земенци“ през общинска второстепенна улица до трафопост, находящ се в урегулиран поземлен имот с пл.№89, кв.8 с.Земенци.

Докладва: Ил.Мюстеджеб-кмет на общината

4. Докладна записка относно одобряване на скица-проект №15-284537 от 21.03.2024г. за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Крушари за поземлени имоти с идентификатори: 40097.501.262, 40097.501.257, 40097.501.229 и сгради с идентификатори: 40097.501.262.5, 40097.501.262.4, 40097.501.262.3, 40097.501.262.2, 40097.501.262.1 и прекратяване на съсобственост между Община Крушари и „БАБ инвест“ ООД, чрез доброволна делба на поземлен имот с идентификатор 40097.501.262 по КК и КР на с.Крушари.

Докладва: Ил.Мюстеджеб-кмет на общината

5. Докладна записка относно обявяване на недвижим имот публична общинска собственост, представляващ поземлен имот №53357.3.282 с площ от 548 кв.м., начин на трайно ползване – за друг вид застрояване по

кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Огняново за частна общинска собственост.

Докладва: Ил.Мюстеджеб-кмет на общината

6. Докладна записка относно отдаване под наем на УПИ XIX, отреден „За ЖС“ в кв.31 по плана на с.Полковник Дяково с площ от 1981 кв.м., актуван с Акт за частна общинска собственост №2420/13.04.2018г.

Докладва: Ил.Мюстеджеб-кмет на общината

7. Докладна записка относно продажба на УПИ V-общ., УПИ VI-общ. и УПИ VII-общ. в кв.3 по плана на с.Огняново.

Докладва: Ил.Мюстеджеб-кмет на общината

8. Докладна записка относно определяне на земеделски земи от Общинския поземлен фонд за отдаване под наем през стопанската 2024/2025 година за срок от 10 (десет) години.

Докладва: Ил.Мюстеджеб-кмет на общината

9. Докладна записка относно определяне на маломерни имоти от Общинския поземлен фонд за отдаване под наем през стопанската 2024/2025 година.

Докладва: Ил.Мюстеджеб-кмет на общината

10. Докладна записка относно учредяване на възмездно и срочно право на строеж чрез публичен търг с тайно наддаване за изграждане на Кантар за селскостопанска продукция върху 160 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 40097.501.674, целият с площ от 7752 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Крушари, актуван с АОС №2796/11.04.2024г.

Докладва: Ил.Мюстеджеб-кмет на общината

11. Докладна записка относно промяна и разпределение на средствата за капиталови разходи на община Крушари за 2024г.

Докладва: Ил.Мюстеджеб-кмет на общината

12. Докладна записка относно промяна наименованието на обект в Инвестиционната програма за финансиране на капиталови разходи по бюджета на Община Крушари в параграф 5100 „Основани ремонти“ от „Ремонт на кметство и детска градина в с. Габер“ на „ Основен ремонт и промяна на предназначение на кметство и детска градина с. Габер в център за социални услуги“.

Докладва: Ил.Мюстеджеб-кмет на общината

13. Отчет за извършените разходи за командировки от председателя на Общинския съвет за първото тримесечие на 2024 година.

Докладва: В.Каракашев-председател на ОбС

14. Отчет за извършените разходи за командировки от кмета на общината за първото тримесечие на 2024 година.

Докладва: Ил.Мюстеджеб-кмет на общината

15. Докладна записка относно определяне размера на трудовото възнаграждение и на допълнително трудово възнаграждение за придобит трудов стаж и професионален опит на кмета на община Крушари и кметовете на кметства в община Крушари.

Докладва: Ил.Мюстеджеб-кмет на общината

**С явно гласуване с 5 гласа „за”, 0 „против” и 0 „въздържали се” ,
Постоянната комисия прие предложения дневен ред.**

ТОЧКА ПЪРВА:
ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Раим Раиф–председател на ПК. Моля, членовете на постоянната комисия, които са съгласни с приемане на следното становище, да гласуват:

I.На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.8 ал.9 т.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл.6 ал.2 точка 2 от Наредба №8, Постоянната комисия предлага на Общински съвет Крушари да приеме следното допълнение в Програмата за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2024 година:

1.В раздел I, точка 3 се добавят точките 5, 6 и 7:

№ по ред	Описание на имота	АОС №/дата	ПИ №, кв., парцел	Площ м2/дка	Прогнозна продажна цена в лв. без ДДС
5	УПИ V-общ., кв.3 по плана на с.Огняново с площ от 1500 кв.м.	1960/31.07.2013г.	УПИ V-общ., кв.3	1500 кв.м.	3132,00
6	УПИ VI-общ., кв.3 по плана на с.Огняново с площ от 1500 кв.м.	1961/31.07.2013г.	УПИ VI-общ., кв.3	1500 кв.м.	3132,00
7	УПИ VII-общ., кв.3 по плана на с.Огняново с площ от 1500 кв.м.	1962/31.07.2013г.	УПИ VII-общ., кв.3	1500	3132,00

2.В раздел I, точка 4. се добавя точка 7:

№ по ред	Описание на имота	АОС №/дата	Площ Кв.м.	Прогнозна наемна цена в лв. без ДДС
7	Апартамент №2 с.Крушари-самостоятелен обект №40097.501.616.1.2 в сграда №1	2066/19.08.2014г.	38,48 кв.м.	0

(ЗМЖ) №40097.501.616.1 със ЗП 38,48 кв.м.			
----------------------------------------------	--	--	--

3.В раздел I се добавя нова точка 6:

6. Учредяване право на преминаване или прокарване през общински недвижими имоти:

№ по ред	Описание на имота	АОС №	Площ
1	Право на прокарване на подземна кабелна линия за обект: „Присъединяване към електроразпределителната мрежа на мрежова фотоволтаична система с мощност 30kWp за продажба на енергия, наземен монтаж в УПИ XIII-49, кв.10, с.Земенци“ през общинска второстепенна улица до трафопост, находящ се в урегулиран поземлен имот с пл.№89, кв.8 с.Земенци	Общинска публична собственост- Второстепенна улица; 2258/30.05.2016г.- УПИ с пл.№89, кв.8	219,72 метра

4.В раздел I се добавя нова точка 7:

7. Ликвидиране на съсобственост, чрез доброволна делба на общински недвижими имоти:

№ по ред	Описание на имота	АОС №	Площ
1	Поземлен имот с идентификатор 40097.501.262, адрес: с.Крушари, ул.“Суха река“ №33, площ: 4864 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), собственици: „БАБ инвест“ ООД, ЕИК 206606665, ид.части 3055 кв.м. по нотариален акт с вх.рег.№7088/19.08.2021г., акт №89, том XIX, дело №3397/2021г., вписан в Служба по вписванията гр.Добрич и Община Крушари , ЕИК 000852754, ид.части 1809 кв.м. по акт за частна общинска собственост №2641/14.01.2022г., вписан под №6, том II, вх.регистър №472/24.01.2022г. в Служба по вписванията гр.Добрич	2641/ 14.01.2022 г.	1809 кв.м.

5.В раздел I се добавя нова точка 8:

8. Имоти, които Община Крушари ще предложи да се промени собствеността им от публична в частна общинска собственост:

№ по ред	Описание на имота	АОС №	Площ
1	Поземлен имот с идентификатор 53357.3.282, площ: 548 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, предишен идентификатор: 53357.3.281,	2793/ 01.12.2023 г.	548 кв.м.

номер по предходен план: 003281 по КК и КР на с.Огняново		
----------------------------------------------------------	--	--

6.В раздел I се добавя нова точка 9:

9.Учредяване право на строеж върху общински недвижими имоти на физически или юридически лица чрез публичен търг, след решение на общинския съвет, както следва:

№ по ред	Описание на имота	АОС №	Площ
1	Поземлен имот с идентификатор 40097.501.674, площ: 7752 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 m), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: кв.30, парцел XX по КК и КР на с.Крушари	2796/ 11.04.2024 г.	160 кв.м.

II.Да възложи на кмета на Община Крушари да извърши необходимите действия, съгласно разпоредбите на Закона за общинската собственост.

След направените изказвания и предложения с явно гласуване с 5 гласа „за”, 0 „против” и 0 „въздържали се”, Постоянната комисия прие

СТАНОВИЩЕ № 7 / 31

I.На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.8 ал.9 т.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл.6 ал.2 точка 2 от Наредба №8, Постоянната комисия предлага на Общински съвет Крушари да приеме следното допълнение в Програмата за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2024 година:

1. В раздел I, точка 3 се добавят точките 5, 6 и 7:

№ по ред	Описание на имота	АОС №/дата	ПИ №, кв., парцел	Площ м2/дка	Прогнозна продажна цена в лв. без ДДС
5	УПИ V-общ., кв.3 по плана на с.Огняново с площ от 1500 кв.м.	1960/31.07.2013г.	УПИ V-общ., кв.3	1500 кв.м.	3132,00
6	УПИ VI-общ., кв.3 по плана на с.Огняново с площ от 1500 кв.м.	1961/31.07.2013г.	УПИ VI-общ., кв.3	1500 кв.м.	3132,00
7	УПИ VII-общ., кв.3 по плана на с.Огняново с площ от 1500 кв.м.	1962/31.07.2013г.	УПИ VII-общ., кв.3	1500	3132,00

2.В раздел I, точка 4. се добавя точка 7:

№ по ред	Описание на имота	АОС №/дата	Площ Кв.м.	Прогнозна наемна цена в лв. без ДДС
7	Апартамент №2 с.Крушари-самостоятелен обект №40097.501.616.1.2 в сграда №1	2066/19.08.2014г.	38,48 кв.м.	0

(ЗМЖ) №40097.501.616.1 със ЗП 38,48 кв.м.			
----------------------------------------------	--	--	--

3.В раздел I се добавя нова точка 6:

6. Учредяване право на преминаване или прокарване през общински недвижими имоти:

№ по ред	Описание на имота	АОС №	Площ
1	Право на прокарване на подземна кабелна линия за обект: „Присъединяване към електроразпределителната мрежа на мрежова фотоволтаична система с мощност 30kWp за продажба на енергия, наземен монтаж в УПИ XIII-49, кв.10, с.Земенци“ през общинска второстепенна улица до трафопост, находящ се в урегулиран поземлен имот с пл.№89, кв.8 с.Земенци	Общинска публична собственост- Второстепенна улица; 2258/30.05.2016г.- УПИ с пл.№89, кв.8	219,72 метра

4.В раздел I се добавя нова точка 7:

7. Ликвидиране на съсобственост, чрез доброволна делба на общински недвижими имоти:

№ по ред	Описание на имота	АОС №	Площ
1	Поземлен имот с идентификатор 40097.501.262, адрес: с.Крушари, ул.“Суха река“ №33, площ: 4864 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), собственици: „БАБ инвест“ ООД, ЕИК 206606665, ид.части 3055 кв.м. по нотариален акт с вх.рег.№7088/19.08.2021г., акт №89, том XIX, дело №3397/2021г., вписан в Служба по вписванията гр.Добрич и Община Крушари , ЕИК 000852754, ид.части 1809 кв.м. по акт за частна общинска собственост №2641/14.01.2022г., вписан под №6, том II, вх.регистър №472/24.01.2022г. в Служба по вписванията гр.Добрич	2641/ 14.01.2022 г.	1809 кв.м.

5.В раздел I се добавя нова точка 8:

8. Имоти, които Община Крушари ще предложи да се промени собствеността им от публична в частна общинска собственост:

№ по ред	Описание на имота	АОС №	Площ
1	Поземлен имот с идентификатор 53357.3.282, площ: 548 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, предишен идентификатор: 53357.3.281, номер по предходен план: 003281 по КК и КР на с.Огняново	2793/ 01.12.2023 г.	548 кв.м.

6.В раздел I се добавя нова точка 9:

9. Учредяване право на строеж върху общински недвижими имоти на физически или юридически лица чрез публичен търг, след решение на общинския съвет, както следва:

№ по ред	Описание на имота	АОС №	Площ
1	Поземлен имот с идентификатор 40097.501.674, площ: 7752 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 m), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: кв.30, парцел XX по КК и КР на с.Крушари	2796/ 11.04.2024 г.	160 кв.м.

II. Да възложи на кмета на Община Крушари да извърши необходимите действия, съгласно разпоредбите на Закона за общинската собственост.

ТОЧКА ВТОРА:

ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Раим Раиф – председател на ПК. Моля членовете на постоянната комисия, които са съгласни с приемане на следното становище, да гласуват

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.39, ал.4 от Закона за общинската собственост, чл.68 от Наредба № 8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост на Общински съвет Крушари и заявление с вх. № ОС-12-1704/02.04.2024г. от Милена Стоянова, Постоянната комисия предлага на Общински съвет Крушари да даде съгласие да се учреди безвъзмездно право на ползване на Милена Стоянова върху общински имот - частна общинска собственост: Апартамент №2 с адрес с.Крушари, ул. "Девети септември" №12, състоящ се от една стая, кухня, коридор и баня със застроена площ от 38,48 кв.м., представляващ самостоятелен обект с идентификатор 40097.501.616.1.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Крушари, актуван с акт за частна общинска собственост №2066/19.08.2014г. за срок от 10 (десет) години, считано от датата на сключване на договора за учредяване на безвъзмездно право на ползване.

2. Всички разходи свързани с ползването на Апартамент №2 с адрес с.Крушари, ул."Девети септември" №12 със застроена площ от 38,48 кв.м. са за сметка на Милена Стоянова.

3. Да възложи на Кмета на Община Крушари да извърши необходимите действия, съгласно законовите разпоредби.

След направените изказвания и предложения с явно гласуване с 5 гласа „за”, 0 „против” и 0 „въздържал се”, Постоянната комисия прие

СТАНОВИЩЕ № 7 / 32

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.39, ал.4 от Закона за общинската собственост, чл.68 от Наредба № 8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост на Общински съвет Крушари и заявление с вх. № ОС-12-1704/02.04.2024г. от Милена Стоянова, Постоянната комисия предлага на Общински съвет Крушари да даде съгласие да се учреди безвъзмездно право на ползване на Милена Стоянова върху общински имот - частна общинска собственост: Апартамент №2 с адрес с.Крушари, ул. "Девети септември" №12, състоящ се от една стая, кухня, коридор и баня със застроена площ от 38,48 кв.м., представляващ самостоятелен обект с идентификатор 40097.501.616.1.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Крушари, актуван с акт за частна общинска собственост №2066/19.08.2014г. за срок от 10 (десет) години, считано от датата на сключване на договора за учредяване на безвъзмездно право на ползване.

2. Всички разходи свързани с ползването на Апартамент №2 с адрес с.Крушари, ул."Девети септември" №12 със застроена площ от 38,48 кв.м. са за сметка на Милена Стоянова.

3. Да възложи на Кмета на Община Крушари да извърши необходимите действия, съгласно законовите разпоредби.

ТОЧКА ТРЕТА:

ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Раим Раиф – председател на ПК. Моля членовете на постоянната комисия, които са съгласни с приемане на следното становище, да гласуват

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.193, ал.4 и ал.6 от Закона за устройство на територията и заявление с вх.№РД-04-1593 от 27.03.2024г. от „АЙ ПИ ПАУЪР ИНВЕСТ“ ООД, представлявано от Павел Паунов, Постоянната комисия предлага на Общински съвет Крушари да изрази предварително съгласие да се учреди възмездно право на прокарване на подземна кабелна линия с дължина 219,72 (двеста и деветнадесет цяло седемдесет и два) метра за обект: „Присъединяване към електроразпределителната мрежа на мрежова фотоволтаична система с мощност 30kWp за продажба на енергия, наземен монтаж в УПИ XIII-49, кв.10, с.Земенци“ през общинска второстепенна улица – публична общинска собственост до трафопост, находящ се в урегулиран поземлен имот с пл.№89, кв.8 с.Земенци за срок от 50 (петдесет) години.

2. Да възложи на Кмета на община Крушари да проведе процедурата предвидена в чл.193, ал.4 от Закона за устройство на територията за учредяване право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, след заплащане на цената определена по реда на чл.210 от Закона за устройство на територията.

След направените изказвания и предложения с явно гласуване с 5 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, Постоянната комисия прие

СТАНОВИЩЕ № 7 / 33

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.193, ал.4 и ал.6 от Закона за устройство на територията и заявление с вх.№РД-04-1593 от 27.03.2024г. от „АИ ПИ ПАУЪР ИНВЕСТ“ ООД, представлявано от Павел Паунов, Постоянната комисия предлага на Общински съвет Крушари да изрази предварително съгласие да се учреди възмездно право на прокарване на подземна кабелна линия с дължина 219,72 (двеста и деветнадесет цяло седемдесет и два) метра за обект: „Присъединяване към електроразпределителната мрежа на мрежова фотоволтаична система с мощност 30kWp за продажба на енергия, наземен монтаж в УПИ XIII-49, кв.10, с.Земенци“ през общинска второстепенна улица – публична общинска собственост до трафопост, находящ се в урегулиран поземлен имот с пл.№89, кв.8 с.Земенци за срок от 50 (петдесет) години.

2. Да възложи на Кмета на община Крушари да проведе процедурата предвидена в чл.193, ал.4 от Закона за устройство на територията за учредяване право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, след заплащане на цената определена по реда на чл.210 от Закона за устройство на територията.

ТОЧКА ЧЕТВЪРТА: **ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:**

Раим Раиф – председател на ПК. Моля членовете на постоянната комисия, които са съгласни с приемане на следното становище, да гласуват

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост, скица-проект №15-284537 от 21.03.2024г. за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Крушари за поземлени имоти с идентификатори: 40097.501.262, 40097.501.257, 40097.501.229 и сгради с идентификатори: 40097.501.262.5, 40097.501.262.4, 40097.501.262.3, 40097.501.262.2, 40097.501.262.1 и прекратяване на съсобствеността между Община Крушари и „БАБ инвест“ ООД, чрез доброволна делба на поземлен имот с идентификатор 40097.501.262 по КК и КР на с.Крушари и заявление с вх.№ОС-12-1531 от 25.03.2024г. от „БАБ инвест“ ООД, ЕИК 206606665, представлявано от Пламен Камбуров, Постоянната комисия предлага на Общински съвет Крушари да одобри скица-проект №15-284537 от 21.03.2024г. за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Крушари за поземлени имоти с идентификатори: 40097.501.262, 40097.501.257, 40097.501.229 и сгради с идентификатори: 40097.501.262.5, 40097.501.262.4, 40097.501.262.3, 40097.501.262.2, 40097.501.262.1, като изменението се състои в следното:

1.Заличени обекти от кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Крушари:

1.1.Поземлен имот с идентификатор 40097.501.262, адрес: с.Крушари, ул.“Суха река“ №33, площ: 4864 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), собственици: „БАБ инвест“ ООД, ЕИК 206606665, ид.части 3055 кв.м. по нотариален акт с вх.рег.№7088/19.08.2021г., акт №89, том XIX, дело №3397/2021г., вписан в Служба по вписванията гр.Добрич и Община Крушари, ЕИК 000852754, ид.части 1809 кв.м. по акт за частна общинска собственост

№2641/14.01.2022г., вписан под №6, том II, вх.регистър №472/24.01.2022г. в Служба по вписванията гр.Добрич.

1.2.Сграда с идентификатор 40097.501.262.5, адрес: с.Крушари, ул.“Суха река“ №33, площ: 10 кв.м., предназначение: Селскостопанска сграда, брой етажи: 1, собственици: няма данни.

1.3.Сграда с идентификатор 40097.501.262.4, адрес: с.Крушари, ул.“Суха река“ №33, площ: 28 кв.м., предназначение: Селскостопанска сграда, брой етажи: 1, собственици: няма данни.

1.4.Сграда с идентификатор 40097.501.262.3, адрес: с.Крушари, ул.“Суха река“ №33, площ: 27 кв.м., предназначение: Селскостопанска сграда, брой етажи: 1, собственици: няма данни.

1.5.Сграда с идентификатор 40097.501.262.2, адрес: с.Крушари, ул.“Суха река“ №33, площ: 105 кв.м., предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна, брой етажи: 1, собственици: „БАБ инвест“ ООД, ЕИК 206606665, ид.части 3055 кв.м. по нотариален акт с вх.рег.№7088/19.08.2021г., акт №89, том XIX, дело №3397/2021г., вписан в Служба по вписванията гр.Добрич

1.6.Сграда с идентификатор 40097.501.262.1, адрес: с.Крушари, ул.“Суха река“ №33, площ: 26 кв.м., предназначение: Селскостопанска сграда, брой етажи: 1, собственици: няма данни.

2.Промяна в границите на съществуващи обекти – публична общинска собственост в кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Крушари:

2.1.Поземлен имот с идентификатор 40097.501.257, адрес: с.Крушари, ул.“Иглика“, площ: 2836 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За второстепенна улица, собственици: Община Крушари, ЕИК 000852754.

Данни след промяната: адрес: с.Крушари, ул.“Иглика“, площ: 2840 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За второстепенна улица, собственици: Община Крушари, ЕИК 000852754.

2.2.Поземлен имот с идентификатор 40097.501.229, адрес: с.Крушари, ул.“Суха река“, площ: 12650 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За второстепенна улица, собственици: Община Крушари, ЕИК 000852754.

Данни след промяната: адрес: с.Крушари, ул.“Суха река“, площ: 12671 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За второстепенна улица, собственици: Община Крушари, ЕИК 000852754.

3.Нанасяне на нови обекти в кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Крушари:

3.1.Поземлен имот с проектен идентификатор 40097.501.757, проектна площ: 1765 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), съседни: 40097.501.755, 40097.501.264, 40097.501.229, 40097.501.756.

3.2.Поземлен имот с проектен идентификатор 40097.501.756, проектна площ: 1265 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), съседни: 40097.501.755, 40097.501.757, 40097.501.229, 40097.501.261, 40097.501.258.

3.3.Поземлен имот с проектен идентификатор 40097.501.755, проектна площ: 1809 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), съседни: 40097.501.263, 40097.501.264, 40097.501.757, 40097.501.756, 40097.501.258, 40097.501.257.

3.4.Сграда с проектен идентификатор 40097.501.757.3, проектна площ: 10 кв.м., предназначение: Селскостопанска сграда, брой етажи: 1.

3.5.Сграда с проектен идентификатор 40097.501.757.2, проектна площ: 27 кв.м., предназначение: Селскостопанска сграда, брой етажи: 1.

3.6.Сграда с проектен идентификатор 40097.501.757.1, проектна площ: 28 кв.м., предназначение: Селскостопанска сграда, брой етажи: 1.

3.7.Сграда с проектен идентификатор 40097.501.756.2, проектна площ: 105 кв.м., предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна, брой етажи: 1.

3.8.Сграда с проектен идентификатор 40097.501.756.1, проектна площ: 26 кв.м., предназначение: Селскостопанска сграда, брой етажи: 1.

II. Да даде съгласието си да бъде прекратена съсобствеността между Община Крушари и „БАБ инвест“ ООД, чрез доброволна делба, както следва:

1.Община Крушари става изключителен собственик на следните проектни имоти:

1.1. Поземлен имот с проектен идентификатор 40097.501.755, проектна площ: 1809 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m).

1.2.Поземлен имот с идентификатор 40097.501.257, проектна площ: 2840 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За второстепенна улица.

1.3.Поземлен имот с идентификатор 40097.501.229, проектна площ: 12671 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За второстепенна улица.

2.„БАБ инвест“ ООД става изключителен собственик на следните проектни имоти:

2.1.Поземлен имот с проектен идентификатор 40097.501.757, проектна площ: 1765 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m).

2.2.Поземлен имот с проектен идентификатор 40097.501.756, проектна площ: 1265 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m).

2.3.Сграда с проектен идентификатор 40097.501.757.3, проектна площ: 10 кв.м., предназначение: Селскостопанска сграда, брой етажи: 1.

2.4.Сграда с проектен идентификатор 40097.501.757.2, проектна площ: 27 кв.м., предназначение: Селскостопанска сграда, брой етажи: 1.

2.5.Сграда с проектен идентификатор 40097.501.757.1, проектна площ: 28 кв.м., предназначение: Селскостопанска сграда, брой етажи: 1.

2.6.Сграда с проектен идентификатор 40097.501.756.2, проектна площ: 105 кв.м., предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна, брой етажи: 1.

2.7.Сграда с проектен идентификатор 40097.501.756.1, проектна площ: 26 кв.м., предназначение: Селскостопанска сграда, брой етажи: 1.

III. Да приеме описаните дялове полагащи се на Община Крушари и "БАБ инвест" ООД след делбата, както следва:

ПРЕДИ ПРОМЯНАТА					СЛЕД ПРОМЯНАТА			
№ по ред	ПИ №	Площ в кв.м	Начин на трайно ползване	Собственик	ПИ №	Площ в кв.м.	Начин на трайно ползване	Собственик
1	40097.501.262	1809	Ниско застрояване (10m)	Община Крушари	40097.501.755	1809	Ниско застрояване (10m)	Община Крушари
2	40097.501.229	12650	За второстепенна улица	Община Крушари	40097.501.229	12671	За второстепенна улица	Община Крушари
3	40097.501.257	2836	За второстепенна улица	Община Крушари	40097.501.257	2840	За второстепенна улица	Община Крушари
Общо:		17295				17320		
1	40097.501.262	3055	Ниско застрояване (10m)	"БАБ инвест" ООД	40097.501.756	1265	Ниско застрояване (10m)	"БАБ инвест" ООД
					40097.501.757	1765	Ниско застрояване (10m)	"БАБ инвест" ООД
Общо:		3055				3030		

IV. Да приеме разликата от **25 (двадесет и пет) кв.м.** в площта на поземлен имот с проектен идентификатор 40097.501.756 и поземлен имот с проектен идентификатор 40097.501.757, да остане в полза на Община Крушари, като 21 кв.м. се предават към поземлен имот с идентификатор 40097.501.229 с проектна площ от 2840 кв.м. и 4 кв.м. се предават към поземлен имот с идентификатор 40097.501.257 с проектна площ от 12671 кв.м. по КК и КР на с.Крушари.

V. Да упълномощи Кмета на Община Крушари да предприеме необходимите действия по финализиране на сделката, включително да сключи договор за доброволна делба на имотите, подробно описани в настоящото решение, при условията на същото.

След направените изказвания и предложения с явно гласуване с 5 гласа „за”, 0 „против” и 0 „въздържал се”, Постоянната комисия прие

СТАНОВИЩЕ № 7 / 34

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост, скица-проект №15-284537 от 21.03.2024г. за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Крушари за поземлени имоти с идентификатори: 40097.501.262, 40097.501.257,

40097.501.229 и сгради с идентификатори: 40097.501.262.5, 40097.501.262.4, 40097.501.262.3, 40097.501.262.2, 40097.501.262.1 и прекратяване на съсобствеността между Община Крушари и „БАБ инвест“ ООД, чрез доброволна делба на поземлен имот с идентификатор 40097.501.262 по КК и КР на с.Крушари и заявление с вх.№ОС-12-1531 от 25.03.2024г. от „БАБ инвест“ ООД, ЕИК 206606665, представлявано от Пламен Камбуров, Постоянната комисия предлага на Общински съвет Крушари да одобри скица-проект №15-284537 от 21.03.2024г. за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Крушари за поземлени имоти с идентификатори: 40097.501.262, 40097.501.257, 40097.501.229 и сгради с идентификатори: 40097.501.262.5, 40097.501.262.4, 40097.501.262.3, 40097.501.262.2, 40097.501.262.1, като изменението се състои в следното:

1.Заличени обекти от кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Крушари:

1.1.Поземлен имот с идентификатор 40097.501.262, адрес: с.Крушари, ул.“Суха река“ №33, площ: 4864 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), собственици: „БАБ инвест“ ООД, ЕИК 206606665, ид.части 3055 кв.м. по нотариален акт с вх.рег.№7088/19.08.2021г., акт №89, том XIX, дело №3397/2021г., вписан в Служба по вписванията гр.Добрич и Община Крушари, ЕИК 000852754, ид.части 1809 кв.м. по акт за частна общинска собственост №2641/14.01.2022г., вписан под №6, том II, вх.регистър №472/24.01.2022г. в Служба по вписванията гр.Добрич.

1.2.Сграда с идентификатор 40097.501.262.5, адрес: с.Крушари, ул.“Суха река“ №33, площ: 10 кв.м., предназначение: Селскостопанска сграда, брой етажи: 1, собственици: няма данни.

1.3.Сграда с идентификатор 40097.501.262.4, адрес: с.Крушари, ул.“Суха река“ №33, площ: 28 кв.м., предназначение: Селскостопанска сграда, брой етажи: 1, собственици: няма данни.

1.4.Сграда с идентификатор 40097.501.262.3, адрес: с.Крушари, ул.“Суха река“ №33, площ: 27 кв.м., предназначение: Селскостопанска сграда, брой етажи: 1, собственици: няма данни.

1.5.Сграда с идентификатор 40097.501.262.2, адрес: с.Крушари, ул.“Суха река“ №33, площ: 105 кв.м., предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна, брой етажи: 1, собственици: „БАБ инвест“ ООД, ЕИК 206606665, ид.части 3055 кв.м. по нотариален акт с вх.рег.№7088/19.08.2021г., акт №89, том XIX, дело №3397/2021г., вписан в Служба по вписванията гр.Добрич

1.6.Сграда с идентификатор 40097.501.262.1, адрес: с.Крушари, ул.“Суха река“ №33, площ: 26 кв.м., предназначение: Селскостопанска сграда, брой етажи: 1, собственици: няма данни.

2.Промяна в границите на съществуващи обекти – публична общинска собственост в кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Крушари:

2.1.Поземлен имот с идентификатор 40097.501.257, адрес: с.Крушари, ул.“Иглика“, площ: 2836 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За второстепенна улица, собственици: Община Крушари, ЕИК 000852754.

Данни след промяната: адрес: с.Крушари, ул.“Иглика“, площ: 2840 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За второстепенна улица, собственици: Община Крушари, ЕИК 000852754.

2.2.Поземлен имот с идентификатор 40097.501.229, адрес: с.Крушари, ул.“Суха река“, площ: 12650 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За второстепенна улица, собственици: Община Крушари, ЕИК 000852754.

Данни след промяната: адрес: с.Крушари, ул.“Суха река“, площ: 12671 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За второстепенна улица, собственици: Община Крушари, ЕИК 000852754.

3.Нанасяне на нови обекти в кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Крушари:

3.1.Поземлен имот с проектен идентификатор 40097.501.757, проектна площ: 1765 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), съседни: 40097.501.755, 40097.501.264, 40097.501.229, 40097.501.756.

3.2.Поземлен имот с проектен идентификатор 40097.501.756, проектна площ: 1265 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), съседни: 40097.501.755, 40097.501.757, 40097.501.229, 40097.501.261, 40097.501.258.

3.3.Поземлен имот с проектен идентификатор 40097.501.755, проектна площ: 1809 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), съседни: 40097.501.263, 40097.501.264, 40097.501.757, 40097.501.756, 40097.501.258, 40097.501.257.

3.4.Сграда с проектен идентификатор 40097.501.757.3, проектна площ: 10 кв.м., предназначение: Селскостопанска сграда, брой етажи: 1.

3.5.Сграда с проектен идентификатор 40097.501.757.2, проектна площ: 27 кв.м., предназначение: Селскостопанска сграда, брой етажи: 1.

3.6.Сграда с проектен идентификатор 40097.501.757.1, проектна площ: 28 кв.м., предназначение: Селскостопанска сграда, брой етажи: 1.

3.7.Сграда с проектен идентификатор 40097.501.756.2, проектна площ: 105 кв.м., предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна, брой етажи: 1.

3.8.Сграда с проектен идентификатор 40097.501.756.1, проектна площ: 26 кв.м., предназначение: Селскостопанска сграда, брой етажи: 1.

II. Да даде съгласието си да бъде прекратена съсобствеността между Община Крушари и „БАБ инвест“ ООД, чрез доброволна делба, както следва:

1.Община Крушари става изключителен собственик на следните проектни имоти:

1.1. Поземлен имот с проектен идентификатор 40097.501.755, проектна площ: 1809 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m).

1.2.Поземлен имот с идентификатор 40097.501.257, проектна площ: 2840 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За второстепенна улица.

1.3.Поземлен имот с идентификатор 40097.501.229, проектна площ: 12671 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За второстепенна улица.

2.„БАБ инвест“ ООД става изключителен собственик на следните проектни имоти:

2.1.Поземлен имот с проектен идентификатор 40097.501.757, проектна площ: 1765 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m).

2.2.Поземлен имот с проектен идентификатор 40097.501.756, проектна площ: 1265 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m).

2.3.Сграда с проектен идентификатор 40097.501.757.3, проектна площ: 10 кв.м., предназначение: Селскостопанска сграда, брой етажи: 1.

2.4.Сграда с проектен идентификатор 40097.501.757.2, проектна площ: 27 кв.м., предназначение: Селскостопанска сграда, брой етажи: 1.

2.5.Сграда с проектен идентификатор 40097.501.757.1, проектна площ: 28 кв.м., предназначение: Селскостопанска сграда, брой етажи: 1.

2.6.Сграда с проектен идентификатор 40097.501.756.2, проектна площ: 105 кв.м., предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна, брой етажи: 1.

2.7.Сграда с проектен идентификатор 40097.501.756.1, проектна площ: 26 кв.м., предназначение: Селскостопанска сграда, брой етажи: 1.

III. Да приеме описаните дялове полагащи се на Община Крушари и "БАБ инвест" ООД след делбата, както следва:

ПРЕДИ ПРОМЯНАТА					СЛЕД ПРОМЯНАТА			
№ по ред	ПИ №	Площ в кв.м	Начин на трайно ползване	Собственик	ПИ №	Площ в кв.м.	Начин на трайно ползване	Собственик
1	40097.501.262	1809	Ниско застрояване (10m)	Община Крушари	40097.501.755	1809	Ниско застрояване (10m)	Община Крушари
2	40097.501.229	12650	За второстепенна улица	Община Крушари	40097.501.229	12671	За второстепенна улица	Община Крушари
3	40097.501.257	2836	За второстепенна улица	Община Крушари	40097.501.257	2840	За второстепенна улица	Община Крушари
Общо:		17295				17320		
1	40097.501.262	3055	Ниско застрояване (10m)	"БАБ инвест" ООД	40097.501.756	1265	Ниско застрояване (10m)	"БАБ инвест" ООД
					40097.501.757	1765	Ниско застрояване (10m)	"БАБ инвест" ООД
Общо:		3055				3030		

IV. Да приеме разликата от **25 (двадесет и пет) кв.м.** в площта на поземлен имот с проектен идентификатор 40097.501.756 и поземлен имот с проектен идентификатор 40097.501.757, да остане в полза на Община Крушари, като 21 кв.м. се предават към поземлен имот с идентификатор 40097.501.229 с проектна площ от 2840 кв.м. и 4 кв.м. се предават към поземлен имот с идентификатор 40097.501.257 с проектна площ от 12671 кв.м. по КК и КР на с.Крушари.

V. Да упълномощи Кмета на Община Крушари да предприеме необходимите действия по финализиране на сделката, включително да сключи договор за доброволна делба на имотите, подробно описани в настоящото решение, при условията на същото.

ТОЧКА ПЕТА:
ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Раим Раиф – председател на ПК. Моля членовете на постоянната комисия, които са съгласни с приемане на следното становище, да гласуват

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.6, ал.1 и ал.3 от Закона за общинската собственост и чл.4, ал.2 и ал.4 от Наредба №8 на ОбС с.Крушари, Постоянната комисия предлага на Общински съвет Крушари да обяви недвижим имот публична общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 53357.3.282 с площ от 548 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, категория на земята: 0, предишен идентификатор: 53357.3.281, номер по предходен план: 003281, съсед: 53357.3.283, 53357.3.189 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Огняново за частна общинска собственост.

2. Да възложи на Кмета на Община Крушари да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото становище.

След направените изказвания и предложения с явно гласуване с 5 гласа „за”, 0 „против” и 0 „въздържал се”, Постоянната комисия прие

С Т А Н О В И Щ Е № 7/35

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.6, ал.1 и ал.3 от Закона за общинската собственост и чл.4, ал.2 и ал.4 от Наредба №8 на ОбС с.Крушари, Постоянната комисия предлага на Общински съвет Крушари да обяви недвижим имот публична общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 53357.3.282 с площ от 548 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, категория на земята: 0, предишен идентификатор: 53357.3.281, номер по предходен план: 003281, съсед: 53357.3.283, 53357.3.189 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Огняново за частна общинска собственост.

2. Да възложи на Кмета на Община Крушари да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото становище.

ТОЧКА ШЕСТА:
ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Раим Раиф – председател на ПК. Моля членовете на постоянната комисия, които са съгласни с приемане на следното становище, да гласуват

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.1, ал.2 и ал.3 от ЗОС и чл.78, ал.2 от Наредба №8 на ОбС с.Крушари, Постоянната комисия предлага на Общински съвет Крушари да даде съгласие да се отдаде под наем чрез публичен търг с тайно наддаване Урегулиран поземлен имот XIX, отреден „За ЖС“ в кв.31 по плана на с.Полковник Дяково с площ от 1981 (хиляда деветстотин осемдесет и един) кв.м., актуван с Акт за частна общинска собственост №2420/13.04.2018г., вписан под №122, том VII, вх.регистър №2771/16.04.2018г. в Служба по вписванията гр.Добрич за селскостопански нужди за срок от 10 (десет) години, считано от датата на сключване на договора за наем.

2. Да приеме определената начална тръжна годишна наемна цена в размер на **178,29 лв. (сто седемдесет и осем лева и двадесет и девет стотинки) без ДДС**, изготвена от независим оценител със сертификат за оценителска правоспособност рег.№100100596 от 14.12.2009г. издаден от Камарата на независимите оценители в България и определя началната тръжна годишна наемна цена на имота в размер на **179,00 лв. (сто седемдесет и девет лева) без ДДС**.

3. Да възложи на кмета на Община Крушари да организира и проведе търга и сключи договор със спечелилият кандидат.

След направените изказвания и предложения с явно гласуване с 5 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, Постоянната комисия прие

С Т А Н О В И Щ Е № 7/36

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.1, ал.2 и ал.3 от ЗОС и чл.78, ал.2 от Наредба №8 на ОбС с.Крушари, Постоянната комисия предлага на Общински съвет Крушари да даде съгласие да се отдаде под наем чрез публичен търг с тайно наддаване Урегулиран поземлен имот XIX, отреден „За ЖС“ в кв.31 по плана на с.Полковник Дяково с площ от 1981 (хиляда деветстотин осемдесет и един) кв.м., актуван с Акт за частна общинска собственост №2420/13.04.2018г., вписан под №122, том VII, вх.регистър №2771/16.04.2018г. в Служба по вписванията гр.Добрич за селскостопански нужди за срок от 10 (десет) години, считано от датата на сключване на договора за наем.

2. Да приеме определената начална тръжна годишна наемна цена в размер на **178,29 лв. (сто седемдесет и осем лева и двадесет и девет стотинки) без ДДС**, изготвена от независим оценител със сертификат за оценителска правоспособност рег.№100100596 от 14.12.2009г. издаден от Камарата на независимите оценители в България и определя началната тръжна годишна наемна цена на имота в размер на **179,00 лв. (сто седемдесет и девет лева) без ДДС**.

3. Да възложи на кмета на Община Крушари да организира и проведе търга и сключи договор със спечелилият кандидат.

ТОЧКА СЕДМА:
ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Раим Раиф – председател на ПК. Моля членовете на постоянната комисия, които са съгласни с приемане на следното становище, да гласуват

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35 ал.1 Закона за общинската собственост и чл.43 ал.1 от Наредба №8, Постоянната комисия предлага на Общински съвет Крушари да даде съгласие да се извърши продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на общински недвижими имоти, както следва:

№ по ред	Недвижим имот	АОС №/дата	Кв., парцел	Площ кв.м.	Данъчна оценка лв.
1	УПИ V-общ., кв.3 по плана на с.Огняново с площ от 1500 кв.м., съседни имоти:УПИ IV-общ.; край на регулацията, улица от о.т.3 до о.т.8, УПИ VI-общ.	1960/31.07.2013г.	УПИ V-общ., кв.3	1500	3132,00
2	УПИ VI-общ., кв.3 по плана на с.Огняново с площ от 1500 кв.м., съседни имоти:УПИ V-общ.; край на регулацията, улица от о.т.3 до о.т.8, УПИ VII-общ.	1961/31.07.2013г.	УПИ VI-общ., кв.3	1500	3132,00
3	УПИ VII-общ., кв.3 по плана на с.Огняново с площ от 1500 кв.м., съседни имоти:УПИ VI-общ.; край на регулацията, улица от о.т.3 до о.т.8, УПИ VIII-общ.	1962/31.07.2013г.	УПИ VII-общ., кв.3	1500	3132,00

2. Да приеме пазарната стойност на недвижимите имоти, изготвена от независим оценител със сертификат за оценителска правоспособност рег.№100100596 от 14.12.2009г. издаден от Камарата на независимите оценители в България и определя началната тръжна цена без ДДС на имотите, както следва:

№ по ред	Недвижим имот	АОС №/дата	Кв.,парцел	Площ кв.м.	Начална тръжна цена лв. без ДДС
	УПИ V-общ., кв.3 по плана на с.Огняново с площ от 1500 кв.м.	1960/31.07.2013г.	УПИ V-общ., кв.3	1500 кв.м.	4500,00
2	УПИ VI-общ., кв.3 по плана на с.Огняново с площ от 1500 кв.м.	1961/31.07.2013г.	УПИ VI-общ., кв.3	1500 кв.м.	4500,00
3	УПИ VII-общ., кв.3 по плана на с.Огняново с площ от 1500 кв.м.	1962/31.07.2013г.	УПИ VII-общ., кв.3	1500 кв.м.	4500,00

3. Да възложи на кмета на Община Крушари да организира и проведе търга и сключи договор със спечелилия кандидат.

След направените изказвания и предложения с явно гласуване с 5 гласа „за”, 0 „против” и 0 „въздържал се”, Постоянната комисия прие

С Т А Н О В И Щ Е № 7/37

1.На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35 ал.1 Закона за общинската собственост и чл.43 ал.1 от Наредба №8, Постоянната комисия предлага на Общински съвет Крушари да даде съгласие да се извърши продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на общински недвижими имоти, както следва:

№ по ред	Недвижим имот	АОС №/дата	Кв.,парцел	Площ кв.м.	Данъчна оценка лв.
1	УПИ V-общ., кв.3 по плана на с.Огняново с площ от 1500 кв.м., съседни имоти:УПИ IV-общ.; край на регулацията, улица от о.т.3 до о.т.8, УПИ VI-общ.	1960/31.07.2013г.	УПИ V-общ., кв.3	1500	3132,00
2	УПИ VI-общ., кв.3 по плана на с.Огняново с площ от 1500 кв.м., съседни имоти:УПИ V-общ.; край на регулацията, улица от	1961/31.07.2013г.	УПИ VI-общ., кв.3	1500	3132,00

	о.т.3 до о.т.8, УПИ VII-общ.				
3	УПИ VII-общ., кв.3 по плана на с.Огняново с площ от 1500 кв.м., съседни имоти:УПИ VI-общ.; край на регулацията, улица от о.т.3 до о.т.8, УПИ VIII-общ.	1962/31.07.2013г.	УПИ VII-общ., кв.3	1500	3132,00

2. Да приеме пазарната стойност на недвижимите имоти, изготвена от независим оценител със сертификат за оценителска правоспособност рег.№100100596 от 14.12.2009г. издаден от Камарата на независимите оценители в България и определя началната тръжна цена без ДДС на имотите, както следва:

№ по ред	Недвижим имот	АОС №/дата	Кв.,парцел	Площ кв.м.	Начална тръжна цена лв. без ДДС
	УПИ V-общ., кв.3 по плана на с.Огняново с площ от 1500 кв.м.	1960/31.07.2013г.	УПИ V-общ., кв.3	1500 кв.м.	4500,00
2	УПИ VI-общ., кв.3 по плана на с.Огняново с площ от 1500 кв.м.	1961/31.07.2013г.	УПИ VI-общ., кв.3	1500 кв.м.	4500,00
3	УПИ VII-общ., кв.3 по плана на с.Огняново с площ от 1500 кв.м.	1962/31.07.2013г.	УПИ VII-общ., кв.3	1500 кв.м.	4500,00

3. Да възложи на кмета на Община Крушари да организира и проведе търга и сключи договор със спечелилия кандидат.

ТОЧКА ОСМА:
ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Раим Раиф – председател на ПК. Моля членовете на постоянната комисия, които са съгласни с приемане на следното становище, да гласуват

1. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.75 ал.1 и чл.76 ал.1 от Наредба №8 и във връзка със заповед № РД-46-40 от 27.02.2024г. на Министъра на земеделието и храните, Постоянната комисия предлага на Общински съвет да даде съгласие да се отдадат под наем чрез публичен търг с тайно наддаване земеделски земи от Общински поземлен фонд, подробно

описани в Приложение №1, през стопанската 2024/2025 година за срок от 10 (десет) години.

2. Да възложи на Кмета на Община Крушари да организира и проведе търга и сключи договори със спечелилите кандидати.

След направените изказвания и предложения с явно гласуване с 5 гласа „за”, 0 „против” и 0 „въздържал се”, Постоянната комисия прие

СТАНОВИЩЕ № 7/38

1. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.75 ал.1 и чл.76 ал.1 от Наредба №8 и във връзка със заповед № РД-46-40 от 27.02.2024г. на Министъра на земеделието и храните, Постоянната комисия предлага на Общински съвет да даде съгласие да се отдадат под наем чрез публичен търг с тайно наддаване земеделски земи от Общински поземлен фонд, подробно описани в Приложение №1, през стопанската 2024/2025 година за срок от 10 (десет) години.

2. Да възложи на Кмета на Община Крушари да организира и проведе търга и сключи договори със спечелилите кандидати.

ТОЧКА ДЕВЕТА: **ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:**

Раим Раиф – председател на ПК. Моля членовете на постоянната комисия, които са съгласни с приемане на следното становище, да гласуват

1. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.75 ал.1 и чл.79 ал.1 от Наредба №8 и във връзка със заповед №РД-46-40 от 27.02.2024г. на Министъра на земеделието и храните, Постоянната комисия предлага на Общински съвет да даде съгласие да се отдадат под наем без търг маломерни имоти от Общински поземлен фонд за стопанската 2024/2025 година за срок от 1 (една) година, съгласно Приложение №1, което е неразделна част от настоящото решение.

2. Право да подават заявления имат лица, които нямат задължения към Община Крушари.

3. Ако за даден имот има подадени повече от едно заявление, да се проведе публичен търг с тайно наддаване, съгласно изискванията на Глава седма от Наредба №8 на ОбС с. Крушари.

4. Началната наемна цена на имотите е определена със заповед №РД-46-40 от 27.02.2024г. на Министъра на земеделието и храните, съгласно чл.78, ал.1 от Наредба №8 на ОбС с. Крушари.

5. Да възложи на Кмета на Община Крушари да организира и проведе процедурата по отдаване на имотите.

След направените изказвания и предложения с явно гласуване с 5 гласа „за”, 0 „против” и 0 „въздържал се”, Постоянната комисия прие

СТАНОВИЩЕ № 7/39

1. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.75 ал.1 и чл.79 ал.1 от Наредба №8 и във връзка със заповед №РД-46-40 от 27.02.2024г. на

Министъра на земеделието и храните, Постоянната комисия предлага на Общински съвет да даде съгласие да се отдадат под наем без търг маломерни имоти от Общински поземлен фонд за стопанската 2024/2025 година за срок от 1 (една) година, съгласно Приложение №1, което е неразделна част от настоящото решение.

2.Право да подават заявления имат лица, които нямат задължения към Община Крушари.

3.Ако за даден имот има подадени повече от едно заявление, да се проведе публичен търг с тайно наддаване, съгласно изискванията на Глава седма от Наредба №8 на ОбС с.Крушари.

4.Началната наемна цена на имотите е определена със заповед №РД-46-40 от 27.02.2024г. на Министъра на земеделието и храните, съгласно чл.78, ал.1 от Наредба №8 на ОбС с.Крушари.

5. Да възложи на Кмета на Община Крушари да организира и проведе процедурата по отдаване на имотите.

ТОЧКА ДЕСЕТА: **ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:**

Раим Раиф–председател на ПК. Моля членовете на постоянната комисия, които са съгласни с приемане на следното становище, да гласуват

I.На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.37, ал.1 и ал.3 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.56, ал.1, ал.2 и ал.5 от Наредба №8 на ОбС Крушари и във връзка със заявление с вх.№ОС-12-1270/11.03.2024г. от ЧЗП Димитър Петров, Постоянната комисия предлага на Общински съвет Крушари да даде съгласие да се учреди възмездно и срочно право на строеж чрез публичен търг с тайно наддаване за изграждане на Кантар за селскостопанска продукция върху 160 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 40097.501.674, целият с площ от 7752 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Крушари, актуван с Акт за частна общинска собственост №2796/11.04.2024г., вписан под №54, том VII, вх.регистър №3030/15.04.2024г. в Служба по вписванията гр.Добрич.

II.Да приеме началната тръжна стойност на отстъпеното право на строеж върху ПИ №40097.501.674 по КК и КР на с.Крушари в размер на 1120,00 лв. без ДДС, изготвена от независим оценител със сертификат за оценителска правоспособност рег.№100100596 от 14.12.2009г. издаден от Камарата на независимите оценители в България и да определи началната тръжна цена на правото на строеж в размер на 1120,00 лв. без ДДС.

III.Да определи следните условия на публичния търг с тайно наддаване за отстъпено право на строеж, както следва:

1.Предмет на отстъпеното право на строеж - за построяване на Кантар за селскостопанска продукция.

2.Площ на отстъпеното право на строеж – 160 (сто и шестдесет) кв.м.

3.Срок на отстъпеното право на строеж – 30 (тридесет) години.

4.Срок за изграждане на Кантара за селскостопанска продукция – 5 (пет) години от сключване на договора за отстъпено право на строеж.

5.Отстъпеното право на строеж се погасява в полза на Община Крушари по давност, ако не се упражни в срок от 5 (пет) години от датата на подписването на договора за учредяване право на строеж.

6. Данъчната оценка на отстъпеното право на строеж върху 160 (сто и шестдесет) кв.м. е в размер на 423,90 лв. (четиристотин двадесет и три лева и деветдесет стотинки), съгласно удостоверение за данъчна оценка с изх. №5806000177/16.04.2024г., издадена от звено „МДТ“ в община Крушари.

IV. Да възложи на кмета на Община Крушари да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

След направените изказвания и предложения с явно гласуване с 5 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, Постоянната комисия прие

С Т А Н О В И Щ Е № 7/40

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.37, ал.1 и ал.3 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.56, ал.1, ал.2 и ал.5 от Наредба №8 на ОБС Крушари и във връзка със заявление с вх.№ОС-12-1270/11.03.2024г. от ЧЗП Димитър Петров, Постоянната комисия предлага на Общински съвет Крушари да даде съгласие да се учреди възмездно и срочно право на строеж чрез публичен търг с тайно наддаване за изграждане на Кантар за селскостопанска продукция върху 160 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 40097.501.674, целият с площ от 7752 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Крушари, актуван с Акт за частна общинска собственост №2796/11.04.2024г., вписан под №54, том VII, вх.регистър №3030/15.04.2024г. в Служба по вписванията гр.Добрич.

II. Да приеме началната тръжна стойност на отстъпеното право на строеж върху ПИ №40097.501.674 по КК и КР на с.Крушари в размер на 1120,00 лв. без ДДС, изготвена от независим оценител със сертификат за оценителска правоспособност рег.№100100596 от 14.12.2009г. издаден от Камарата на независимите оценители в България и да определи началната тръжна цена на правото на строеж в размер на 1120,00 лв. без ДДС.

III. Да определи следните условия на публичния търг с тайно наддаване за отстъпено право на строеж, както следва:

1. Предмет на отстъпеното право на строеж - за построяване на Кантар за селскостопанска продукция.

2. Площ на отстъпеното право на строеж – 160 (сто и шестдесет) кв.м.

3. Срок на отстъпеното право на строеж – 30 (тридесет) години.

4. Срок за изграждане на Кантара за селскостопанска продукция – 5 (пет) години от сключване на договора за отстъпено право на строеж.

5. Отстъпеното право на строеж се погасява в полза на Община Крушари по давност, ако не се упражни в срок от 5 (пет) години от датата на подписването на договора за учредяване право на строеж.

6. Данъчната оценка на отстъпеното право на строеж върху 160 (сто и шестдесет) кв.м. е в размер на 423,90 лв. (четиристотин двадесет и три лева и деветдесет стотинки), съгласно удостоверение за данъчна оценка с изх. №5806000177/16.04.2024г., издадена от звено „МДТ“ в община Крушари.

IV. Да възложи на кмета на Община Крушари да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

ТОЧКА ЕДИНАДЕСЕТА:
ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Раим Раиф – председател на ПК. Моля членовете на постоянната комисия, които са съгласни с приемане на следното становище, да гласуват

I. На основание на чл. 21, ал. 1, т. 6 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и на основание чл. 124, ал. 3 от Закон за публични финанси, Постоянната комисия предлага на Общински съвет Крушари да одобри актуализацията на капиталови програма на община Крушари за 2024г. чрез извършването на промяна в показателите на обекти, финансирани със средства от целевата субсидия, както следва:

В параграф 5100 „Основни ремонти“ добива следния вид:

1. За обект „Основен ремонт и промяна на предназначение на кметство и детска градина с. Габер в център за социални услуги“, дейност 122, параграф 51-00, капиталови разходи на стойност 263 000 лева.

2. Обекти 738 „Изготвяне на технически проект за основен ремонт на покрив на НЧ „Йордан Драгнев-1894- с. Крушари“ и обект „Изготвяне на технически проект за основен ремонт на НЧ “Асен Златаров-1962, с. Лозенец“ отпадат като намерение за изпълнение от инвестиционната програма на Община Крушари за 2024г.

II. Да възложи на кмета на община Крушари да извърши необходимите последващи законови действия.

След направените изказвания и предложения с явно гласуване с 4 гласа „за“, 1 „против“ и 0 „въздържал се“, Постоянната комисия прие

С Т А Н О В И Щ Е № 7/41

I. На основание на чл. 21, ал. 1, т. 6 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и на основание чл. 124, ал. 3 от Закон за публични финанси, Постоянната комисия предлага на Общински съвет Крушари да одобри актуализацията на капиталови програма на община Крушари за 2024г. чрез извършването на промяна в показателите на обекти, финансирани със средства от целевата субсидия, както следва:

В параграф 5100 „Основни ремонти“ добива следния вид:

1. За обект „Основен ремонт и промяна на предназначение на кметство и детска градина с. Габер в център за социални услуги“, дейност 122, параграф 51-00, капиталови разходи на стойност 263 000 лева.

2. Обекти 738 „Изготвяне на технически проект за основен ремонт на покрив на НЧ „Йордан Драгнев-1894- с. Крушари“ и обект „Изготвяне на технически проект за основен ремонт на НЧ “Асен Златаров-1962, с. Лозенец“ отпадат като намерение за изпълнение от инвестиционната програма на Община Крушари за 2024г.

II. Да възложи на кмета на община Крушари да извърши необходимите последващи законови действия.

ТОЧКА ДВАНАДЕСЕТА:
ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Раим Раиф–председател на ПК. Моля членовете на постоянната комисия, които са съгласни с приемане на следното становище, да гласуват

I. На основание на чл. 21, ал. 1, т. 6 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация Постоянната комисия предлага на Общински съвет Крушари да даде своето принципно съгласие да бъде извършена промяна в наименованието на обект в Инвестиционната програма за финансиране на капиталови разходи по бюджета на Община Крушари в параграф 5100 „Основани ремонти“ от „Ремонт на кметство и детска градина в с. Габер“ на „ Основен ремонт и промяна на предназначение на кметство и детска градина с. Габер в център за социални услуги“ .

II. Да възложи на кмета на община Крушари да извърши необходимите последващи законови действия.

След направените изказвания и предложения с явно гласуване с 4 гласа „за“, 0 „против“ и 1 „въздържал се“, Постоянната комисия прие

С Т А Н О В И Щ Е № 7/42

I. На основание на чл. 21, ал. 1, т. 6 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация Постоянната комисия предлага на Общински съвет Крушари да даде своето принципно съгласие да бъде извършена промяна в наименованието на обект в Инвестиционната програма за финансиране на капиталови разходи по бюджета на Община Крушари в параграф 5100 „Основани ремонти“ от „Ремонт на кметство и детска градина в с. Габер“ на „ Основен ремонт и промяна на предназначение на кметство и детска градина с. Габер в център за социални услуги“ .

II. Да възложи на кмета на община Крушари да извърши необходимите последващи законови действия.

ТОЧКА ТРИНАДЕСЕТА:
ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:

Раим Раиф–председател на ПК. Моля членовете на постоянната комисия, които са съгласни с приемане на следното становище, да гласуват

На основание чл.21, ал.1, т. 6 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 4 от Наредбата за командировките в страната, Постоянната комисия предлага на Общински съвет Крушари да приеме отчета за извършените разходи за командировки от Председателя на Общинския съвет за периода от 01.01.2024 г. до 31.03.2024 година.

След направените изказвания и предложения с явно гласуване с 5 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържал се“, Постоянната комисия прие

СТАНОВИЩЕ № 7/43

На основание чл.21, ал.1, т. 6 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 4 от Наредбата за командировките в страната, Постоянната комисия предлага на Общински съвет Крушари да приеме отчета за извършените разходи за командировки от Председателя на Общинския съвет за периода от 01.01.2024 г. до 31.03.2024 година.

ТОЧКА ЧЕТИРИНАДЕСЕТА: **ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:**

Раим Раиф–председател на ПК. Моля членовете на постоянната комисия, които са съгласни с приемане на следното становище, да гласуват

На основание чл. 21, ал.1, т. 6 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 4 от Наредбата за командировките в страната, Постоянната комисия предлага на Общински съвет Крушари да приеме отчета за извършените разходи за командировки от Кмета на Община Крушари за периода от 01.01.2024 до 31.03.2024 година.

След направените изказвания и предложения с явно гласуване с 5 гласа „за”, 0 „против” и 0 „въздържал се”, Постоянната комисия прие

СТАНОВИЩЕ № 7/44

На основание чл. 21, ал.1, т. 6 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 4 от Наредбата за командировките в страната, Постоянната комисия предлага на Общински съвет Крушари да приеме отчета за извършените разходи за командировки от Кмета на Община Крушари за периода от 01.01.2024 до 31.03.2024 година.

ТОЧКА ПЕТНАДЕСЕТА: **ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:**

Раим Раиф–председател на ПК. Моля членовете на постоянната комисия, които са съгласни с приемане на следното становище, да гласуват

1.На основание чл. 21, ал. 1, т. 5 и чл. 38, ал. 7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 5, ал. 16 на Постановление № 67/14.04.2010 г. на Министерския съвет за заплатите в бюджетните организации и дейности, във връзка с необходимостта от определяне на индивидуалните основни месечни възнаграждения на кмета на община Крушари и кметовете на кметства в община Крушари, Постоянната комисия предлага на Общински съвет Крушари да определи основно трудово месечно възнаграждение на кмета на община Крушари и кметовете на кметства, считано от 01.01.2024 г., както следва:

- 1.1. Кмет на община Крушари - 4 650 лева
- 1.2. Кметове на кметства, както следва:

Длъжностни наименования	Предложение за основно месечно възнаграждение в лева
С население над 500 жители	
Кмет на кметство с.Телериг	1412
Кмет на кметство с. Ефрейтор Бакалово	1386
Кмет на кметство с. Лозенец	1333
С население под 500 жители	
Кмет на кметство с. Бистрец	1320
Кмет на кметство с. Коритен	1320
Кмет на кметство с. Полковник Дяково	1320
Кмет на кметство с. Северци	1320
Кмет на кметство с. Абрит	1228
Кмет на кметство с. Габер	1228
Кмет на кметство с. Загорци	1228
Кмет на кметство с. Капитан Димитрово	1228
Кмет на кметство с. Северняк	1228

2. Към основните месечни възнаграждения, определени в т. 1 се начислява допълнително месечно възнаграждение за придобит трудов стаж и професионален опит в размер 1 на сто за всяка прослужена година.

3. От начислените възнаграждения по т. 1 и т. 2 се правят удържки за сметка на осигурените лица за осигурителни вноски по Кодекса за социално осигуряване и Закона за здравно осигуряване, за данък по Закона за данъците върху доходите на физическите лица, за други удържки, определени със закон, както и удържки, съгласно Вътрешните правила за работна заплата в общината.

С явно гласуване с 4 гласа „за”, 1 „против” и 0 „въздържал се”, Постоянната комисия прие

С Т А Н О В И Щ Е № 7/45

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 5 и чл. 38, ал. 7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 5, ал. 16 на Постановление № 67/14.04.2010 г. на Министерския съвет за заплатите в бюджетните организации и дейности, във връзка с необходимостта от определяне на индивидуалните основни месечни възнаграждения на кмета на община Крушари и кметовете на кметства в община Крушари, Постоянната комисия предлага на Общински съвет Крушари да определи основно трудово месечно възнаграждение на кмета на община Крушари и кметовете на кметства, считано от 01.01.2024 г., както следва:

1.1. Кмет на община Крушари - 4 650 лева

1.2. Кметове на кметства, както следва:

Длъжностни наименования	Предложение за основно месечно възнаграждение в лева
С население над 500 жители	
Кмет на кметство с.Телериг	1412
Кмет на кметство с. Ефрейтор Бакалово	1386
Кмет на кметство с. Лозенец	1333
С население под 500 жители	
Кмет на кметство с. Бистрец	1320
Кмет на кметство с. Коритен	1320
Кмет на кметство с. Полковник Дяково	1320
Кмет на кметство с. Северци	1320
Кмет на кметство с. Абрит	1228
Кмет на кметство с. Габер	1228
Кмет на кметство с. Загорци	1228
Кмет на кметство с. Капитан Димитрово	1228
Кмет на кметство с. Северняк	1228

2. Към основните месечни възнаграждения, определени в т. 1 се начислява допълнително месечно възнаграждение за придобит трудов стаж и професионален опит в размер 1 на сто за всяка прослужена година.

3. От начислените възнаграждения по т. 1 и т. 2 се правят удръжки за сметка на осигурените лица за осигурителни вноски по Кодекса за социално осигуряване и Закона за здравно осигуряване, за данък по Закона за данъците върху доходите на физическите лица, за други удръжки, определени със закон, както и удръжки, съгласно Вътрешните правила за работна заплата в общината.

След изчерпване на дневния ред заседанието на Постоянната комисия бе закрито в 14.30 часа.

Мерве Рамадан
Протоколист

Раим Раиф
Председател на ПК