

# **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КРУШАРИ**

## **П Р О Т О К О Л**

### **№ 6**

Днес, 21.04.2026 година в заседателната зала на община Крушари се проведе заседание на постоянната комисия по „Бюджет, финанси, данъчна политика, икономика, селско стопанство, законност, обществен ред, контрол и общинска собственост“.

От 5 члена на постоянната комисия на заседанието присъстваха 5.

Заседанието бе открито в 14:15 часа от г-н Раим Раиф–председател на ПК, който предложи следния проект за

### **ДНЕВЕН РЕД:**

1. Докладна записка относно разчет за разпределение на средствата на община Крушари от преходен остатък от 2025 г., които да бъдат разходвани през 2026 г.

Докладва: Назмие Люман-зам.кмет „РРХД“ на общината

2. Докладна записка относно определяне на разчети, условия и лимити за уреждане на бюджетни отношения за срока до приемане на бюджет за 2026 г. на Община Крушари, съобразно Закона за събирането на приходи и извършването на разходи през 2026 г. до приемането на Закона за държавния бюджет на Република България за 2026 г., Закона за бюджета на държавното обществено осигуряване за 2026 г. и Закона за бюджета на Националната здравноосигурителна каса за 2026 г.

Докладва: Назмие Люман-зам.кмет „РРХД“ на общината

3. Докладна записка относно допълнение на Програмата за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2026 година

Докладва: Назмие Люман-зам.кмет „РРХД“ на общината

4. Докладна записка относно определяне на земеделски земи от Общинския поземлен фонд за отдаване под наем през стопанската 2026/2027 година за срок от 8 (осем) години

Докладва: Назмие Люман-зам.кмет „РРХД“ на общината

5. Докладна записка относно определяне на маломерни имоти от Общинския поземлен фонд за отдаване под наем през стопанската 2026/2027 година

Докладва: Назмие Люман-зам.кмет „РРХД“ на общината

6. Докладна записка относно предоставяне на безвъзмездно право на ползване в полза на **Народно читалище „Йордан Драгнев-1894“ с.Крушари** на сграда 40097.501.495.1, застроена площ: 804 кв.м., брой етажи: 2, предназначение: сграда за култура и изкуство и поземлен имот с идентификатор 40097.501.495, площ: 1247 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, номер по предходен план: 264, квартал 38, парцел I по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Крушари, актувани с Акт за публична общинска собственост №2582/12.02.2021г., вписан под №189, том III, вх.регистър №1291/25.02.2021г. в Служба по вписванията гр.Добрич

Докладва: Назмие Люман-зам.кмет „РРХД“ на общината

7. Докладна записка относно отдаване под аренда чрез публичен търг с тайно наддаване на поземлен имот №00268.6.25 с площ 30115 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 6, предишен идентификатор: 00268.6.34, номер по предходен план: 006034, съседни: 00268.6.24, 00268.41.1, 00268.6.124, 00268.6.33 по КК и КР на с.Александрия, актуван с Акт за частна общинска собственост №№2871/13.01.2026г., вписан под №44, том I, вх.регистър №143/14.01.2026г. в Служба по вписванията гр.Добрич за създаване и отглеждане на трайни насаждения (овощни насаждения от черупкови видове) за срок от 30 (тридесет) години, считано от 01.10.2026г. до 30.09.2056г.

Докладва: Назмие Люман-зам.кмет „РРХД“ на общината

8. Докладна записка относно дарение на поземлен имот с идентификатор 40097.501.195 с площ от 561 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 m), номер по предходен план: 76, квартал 15, парцел I, съседни: 40097.501.193, 40097.501.192, 40097.501.277, 40097.501.196, 40097.501.194 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Крушари, актуван с акт за частна общинска собственост №2868/13.01.2026г., вписан под №43, том I, вх.регистър № 146 / 14.01.2026г. в Служба по вписванията гр.Добрич на Храм „Свети великомъченик Димитър“ с.Крушари

Докладва: Назмие Люман-зам.кмет „РРХД“ на общината

9. Отчет относно разходваните средства за командировки от Видин Каракашев, председател на Общински съвет при община Крушари за периода от 01.01.2026 г. до 31.03.2026 г.

Докладва: В.Каракашев-председател на ОБС

10. Отчет относно разходваните средства за командировки от Илхан Мюстеджеб, кмет на община Крушари за периода от 01.01.2026 г. до 31.03.2026 г.

Докладва: Назмие Люман-зам.кмет „РРХД“ на общината

С явно гласуване с 5 гласа „за”, 0 „против” и 0 „въздържали се”, Постоянната комисия прие предложения дневен ред.

**ТОЧКА ПЪРВА:**  
**ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:**

Раим Раиф – председател на ПК. Моля, членовете на постоянната комисия, които са съгласни с приемане на следното становище, да гласуват:

На основание чл. 21, ал.1, т. 6 и чл. 52 от ЗМСМА, Постоянната комисия предлага на Общински съвет Крушари да приеме Разчет за разпределение на преходния остатък от 2025 година в размер на **1 729 155 евро** за:

**Разчет за разпределение на преходен остатък от държавни дейности:**

<b>Дейност по ЕБК 2026 г.</b>	<b>Сума в евро</b>
Дейност 122 Общинска администрация	1 840
Дейност 239 Полиция, вътрешен ред и сигурност	41 470
Дейност 282 Защита на населението, управление и дейности при стихийни бедствия и аварии	19 414
Дейност 311 Детски градини	4 696
Дейност 322 Неспециализирани училища	145 804
Дейност 437 Медицинско обслужване в здравен кабинет	3 849
Дейност 540 Дом за стари хора	29 851
Дейност 550 Център за социална рехабилитация и интеграция	17 282
Дейност 554 Защитено жилище	373
Дейност 561 Асистентска подкрепа	9334
Дейност 589 Други служби и дейности на социалното осигуряване, подпомагане и заетостта	409
Дейност 606 Изграждане, ремонт и поддържане на уличната мрежа	193341
<b>ВСИЧКО</b>	<b>467 663</b>

**Разчет за разпределение на преходен остатък от местни дейности:**

<b>Дейност по ЕБК 2026 г.</b>	<b>Сума в евро</b>
Дейност 122 Общинска администрация	200 276
Дейност 128	27 020
Дейност 311 Детски градини	10 226
Дейност 540 Дом за стари хора	7 700
Дейност 606 Изграждане, ремонт и поддържане на уличната мрежа	561 119
Дейност 619 Други дейности по жилищното строителство	102
Дейност 759 Други дейности по културата	191 795
Дейност 832 Служби и дейности по поддържане, ремонт и изграждане на пътища	263 254
<b>ВСИЧКО</b>	<b>1 261 492</b>

След направените изказвания и предложения с явно гласуване с 5 гласа „за”, 0 „против” и 0 „въздържали се”, Постоянната комисия прие

### **СТАНОВИЩЕ № 6 / 21**

На основание чл. 21, ал.1, т. 6 и чл. 52 от ЗМСМА, Постоянната комисия предлага на Общински съвет Крушари да приеме Разчет за разпределение на преходния остатък от 2025 година в размер на **1 729 155 евро** за:

#### **Разчет за разпределение на преходен остатък от държавни дейности:**

<b>Дейност по ЕБК 2026 г.</b>	<b>Сума в евро</b>
Дейност 122 Общинска администрация	1 840
Дейност 239 Полиция, вътрешен ред и сигурност	41 470
Дейност 282 Защита на населението, управление и дейности при стихийни бедствия и аварии	19 414
Дейност 311 Детски градини	4 696
Дейност 322 Неспециализирани училища	145 804
Дейност 437 Медицинско обслужване в здравен кабинет	3 849
Дейност 540 Дом за стари хора	29 851
Дейност 550 Център за социална рехабилитация и интеграция	17 282
Дейност 554 Защитено жилище	373
Дейност 561 Асистентска подкрепа	9334
Дейност 589 Други служби и дейности на социалното осигуряване, подпомагане и заетостта	409
Дейност 606 Изграждане, ремонт и поддържане на уличната мрежа	193341
<b>ВСИЧКО</b>	<b>467 663</b>

#### **Разчет за разпределение на преходен остатък от местни дейности:**

<b>Дейност по ЕБК 2026 г.</b>	<b>Сума в евро</b>
Дейност 122 Общинска администрация	200 276
Дейност 128	27 020
Дейност 311 Детски градини	10 226
Дейност 540 Дом за стари хора	7 700
Дейност 606 Изграждане, ремонт и поддържане на уличната мрежа	561 119
Дейност 619 Други дейности по жилищното строителство	102
Дейност 759 Други дейности по културата	191 795
Дейност 832 Служби и дейности по поддържане, ремонт и изграждане на пътища	263 254
<b>ВСИЧКО</b>	<b>1 261 492</b>

**ТОЧКА ВТОРА:**  
**ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:**

Раим Раиф – председател на ПК. Моля членовете на постоянната комисия, които са съгласни с приемане на следното становище, да гласуват:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6, и чл. 54. ал. 1 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.4а, ал.2,3,8 и 9 от Закона за събирането на приходи и извършването на разходи през 2026 г. до приемането на Закона за държавния бюджет на Република България за 2026 г., Закона за бюджета на държавното обществено осигуряване за 2026 г. и Закона за бюджета на Националната здравноосигурителна каса за 2026 г. и разпоредбите на Министерство на финансите дадени с ФО 4 от 03.04.2026 г., Постоянната комисия предлага на Общински съвет Крушари:

I. За периода до приемане на Закона за държавния бюджет на Република България за 2026 г. и бюджета на община Крушари за 2026 г. да одобри Разчети, условия и лимити по бюджетните приходи и разходи, в т.ч. за държавно делегирани дейности, за местни дейности и за дофинансиране, както следва:

1. **Разчет на лимити за разходи за държавно делегирани дейности на община Крушари за 2026 г.** съгласно Приложение №1;

2. **Разчет на лимити за разходи за местни дейности на община Крушари за 2026 г.** съгласно Приложение №2;

3. **Разчет за финансиране на капиталовите разходи на община Крушари за 2026 г.** съдържащ планираните обекти разпределени по функции, дейности, параграфи и източници на финансиране – собствени приходи, преходен остатък, трансфери, включително за сметка на целевата субсидия за капиталови разходи и заемни средства съгласно Приложение №3;

4. **Разчет за очакваното изпълнение на общинските приходи на община Крушари за 2026 г.** съгласно Приложение №4;

5. **Разчет за бюджетни взаимоотношения с Централния бюджет на община Крушари за 2026 г.** съгласно Приложение №5;

6. **Да одобри лимити за разходи за възнаграждения за 2026 г. за делегираните от държавата дейности** в размер на 3 240 140 евро, в това число за „Общинска администрация“, дейности във функция „Отбрана и сигурност“, функция „Здравеопазване“, функция „Социално осигуряване, подпомагане и грижи“ и функция „Култура, спорт, почивни дейности и религиозно дело“. Лимитът се завишава с получените допълнително средства от централния бюджет за компенсирани увеличението на минималната работна заплата, за периода до приемане на единни разходни стандарти за делегирани държавни дейности с натурални и стойностни показатели за 2026 г. закона за държавния бюджет на Република България за 2026 г.

7. **Да одобри лимити за разходи за възнаграждения за 2026 г. за местни дейности** в размер на 573 700 евро, в това число за функция „Социално осигуряване, подпомагане и грижи“, функция „Благоустройство, комунално стопанство и опазване на околната среда“ и функция „Култура, спорт, почивни дейности и религиозно дело“.

8. **Да одобри извършването на разходи** за социално - битово и културно обслужване, представителни цели на Кмета и Общинския съвет, разходи за работно облекло, транспортни разходи на служители, произтичащи от характера на трудовата им дейност и от местоживеење до месторабота и обратно.

**9. Да одобри разчет за целеви разходи и субсидии**, както следва за:

9.1. Членски внос в размер на 5 500 евро;

9.2. Обезщетения и помощи по решение на Общински съвет за погребения - 1100 евро;

9.3. Субсидии за:

9.3.1. Субсидии за спортни клубове – 15 400 евро;

9.3.2. Младежки дейности – 1 100 евро;

**II. Да одобри лимит за Индикативен годишен разчет за сметки за средства от Европейския съюз за 2026 г.** съгласно Приложение №6, в размер на 1 526 732 евро. Възлага на Кмета да разработи детайлен разчет на сметките за средства от Европейския съюз по отделни общински проекти, в съответствие с изискванията на съответния управляващ орган и на Министерство на финансите по показатели по единната бюджетна класификация.

**III. Да одобри максималните размери на ангажиментите за разходи**, които могат да бъдат поети, **и максималните размери на новите задължения за разходи**, които могат да бъдат натрупани по бюджета на общината през 2026 г. в рамките на съответния годишен показател по бюджета на общината за 2025 г. При изчисляване на ограничението по чл. 94, ал. 3, т. 1 и 2 от Закона за публичните финанси не се включват задължения и ангажименти за разходи по сключени договори от общината за изпълнение на приоритетни проекти по Инвестиционната програма за общински проекти по приложение № 3 към чл. 113 от Закона за държавния бюджет на Република България за 2025 г.

**IV. Да одобри разчетените лимити по т. I** да се променят със сумите на получените трансфери, субсидии, помощи и дарения като се завишават приходите и разходите за съответното тримесечие, през което е получен прихода. Възлага на Кмета да извърши необходимите промени по показателите на Единната бюджетна класификация и за уреждане на бюджетните взаимоотношения през 2026 г.

**V. Да определи второстепенни разпоредители с делегиран бюджет за 2026 година**, съгласно Приложение №7.

**VI. Да определи максимален размер на дълга**, както следва:

1. Максимален размер на нов общински дълг за 2026 г. в размер на нула лева.

2. Общински гаранции, които може да бъдат издадени през 2026 г. в размер на нула лева.

3. Намерения за поемане на нов общински дълг по чл.13 от ЗОД през 2026 г. нула лева.

4. Остатъчен размер на поетият през 2021 г. общински дълг към края на 2026 г. в размер на 55 988 евро.

## **VII. Да упълномощи кмета:**

1. Да разработва и възлага подготовката на общински програми и проекти и да кандидатства за финансирането им със средства по структурни и други фондове на Европейския съюз и на други донори, по национални програми и от други източници за реализиране на годишните цели на общината за изпълнение на Общинския план за развитие.
2. Да кандидатства за средства от Централния бюджет и други източници за финансиране и за съфинансиране на общински програми и проекти.

**VIII. Да възложи на Кмета** да отрази установените с настоящото решение условия, разчети и лимити в окончателния проект на бюджет за 2026 г., които ще изготви и внесе на основание чл. 84 ал. 4 от ЗПФ.

## **ПРИЛОЖЕНИЯ:**

1. Приложение №1 Разчет на лимити за разходи за държавно делегирани дейности на община Крушари за 2026 г.;
  2. Приложение №2 Разчет на лимити за разходи за местни дейности на община Крушари за 2026 г.;
  3. Приложение №3 Разчет за финансиране на капиталовите разходи на община Крушари за 2026 г.;
  4. Приложение №4 Разчет за очакваното изпълнение на общинските приходи на община Крушари за 2026 г.;
  5. Приложение №5 Разчет за бюджетни взаимоотношения с Централния бюджет на община Крушари за 2026 г.;
  6. Приложение №6 Лимит за Индикативен годишен разчет за сметки за средства от Европейския съюз за 2026 г.;
  7. Приложение №7 Второстепенни разпоредители с делегиран бюджет за 2026 г.;
- След направените изказвания и предложения с явно гласуване с 4 гласа „за”, 1 „против” и 0 „въздържали се”, Постоянната комисия прие

## **СТАНОВИЩЕ № 6 / 22**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6, и чл. 54. ал. 1 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.4а, ал.2,3,8 и 9 от Закона за събирането на приходи и извършването на разходи през 2026 г. до приемането на Закона за държавния бюджет на Република България за 2026 г., Закона за бюджета на държавното обществено осигуряване за 2026 г. и Закона за бюджета на Националната здравноосигурителна каса за 2026 г. и разпоредбите на Министерство на финансите дадени с ФО 4 от 03.04.2026 г., Постоянната комисия предлага на Общински съвет Крушари:

I. За периода до приемане на Закона за държавния бюджет на Република България за 2026 г. и бюджета на община Крушари за 2026 г. да одобри Разчети, условия и лимити по бюджетните приходи и разходи, в т.ч. за държавно делегирани дейности, за местни дейности и за дофинансиране, както следва:

1. **Разчет на лимити за разходи за държавно делегирани дейности на община Крушари за 2026 г.** съгласно Приложение №1;

2. **Разчет на лимити за разходи за местни дейности на община Крушари за 2026 г.** съгласно Приложение №2;

3. **Разчет за финансиране на капиталовите разходи на община Крушари за 2026 г.** съдържащ планираните обекти разпределени по функции, дейности, параграфи и източници на финансиране – собствени приходи, преходен остатък, трансфери, включително за сметка на целевата субсидия за капиталови разходи и заемни средства съгласно Приложение №3;

4. **Разчет за очакваното изпълнение на общинските приходи на община Крушари за 2026 г.** съгласно Приложение №4;

5. **Разчет за бюджетни взаимоотношения с Централния бюджет на община Крушари за 2026 г.** съгласно Приложение №5;

6. **Да одобри лимити за разходи за възнаграждения за 2026 г. за делегираните от държавата дейности** в размер на 3 240 140 евро, в това число за „Общинска администрация“, дейности във функция „Отбрана и сигурност“, функция „Здравеопазване“, функция „Социално осигуряване, подпомагане и грижи“ и функция „Култура, спорт, почивни дейности и религиозно дело“. Лимитът се завишава с получените допълнително средства от централния бюджет за компенсиране увеличението на минималната работна заплата, за периода до приемане на единни разходни стандарти за делегирани държавни дейности с натурални и стойностни показатели за 2026 г. закона за държавния бюджет на Република България за 2026 г.

7. **Да одобри лимити за разходи за възнаграждения за 2026 г. за местни дейности** в размер на 573 700 евро, в това число за функция „Социално осигуряване, подпомагане и грижи“, функция „Благоустройство, комунално стопанство и опазване на околната среда“ и функция „Култура, спорт, почивни дейности и религиозно дело“.

8. **Да одобри извършването на разходи** за социално - битово и културно обслужване, представителни цели на Кмета и Общинския съвет, разходи за работно облекло, транспортни разходи на служители, произтичащи от характера на трудовата им дейност и от местоживеене до месторабота и обратно.

9. **Да одобри разчет за целеви разходи и субсидии**, както следва за:

9.1. Членски внос в размер на 5 500 евро;

9.2. Обезщетения и помощи по решение на Общински съвет за погребения - 1100 евро;

9.3. Субсидии за:

9.3.1. Субсидии за спортни клубове – 15 400 евро;

9.3.2. Младежки дейности – 1 100 евро;

II. **Да одобри лимит за Индикативен годишен разчет за сметки за средства от Европейския съюз за 2026 г.** съгласно Приложение №6, в размер на 1 526 732 евро. Възлага на Кмета да разработи детайлен разчет на сметките за средства от Европейския съюз по отделни общински проекти, в съответствие с изискванията на съответния управляващ орган и на Министерство на финансите по показатели по единната бюджетна класификация.

III. **Да одобри максималните размери на ангажиментите за разходи**, които могат да бъдат поети, и **максималните размери на новите задължения за разходи**, които могат да бъдат натрупани по бюджета на общината през 2026 г. в рамките на съответния годишен показател по бюджета на общината за 2025 г.

При изчисляване на ограничението по чл. 94, ал. 3, т. 1 и 2 от Закона за публичните финанси не се включват задължения и ангажименти за разходи по сключени договори от общината за изпълнение на приоритетни проекти по Инвестиционната програма за общински проекти по приложение № 3 към чл. 113 от Закона за държавния бюджет на Република България за 2025 г.

**IV. Да одобри разчетените лимити по т. I** да се променят със сумите на получените трансфери, субсидии, помощи и дарения като се завишават приходите и разходите за съответното тримесечие, през което е получен прихода. Възлага на Кмета да извърши необходимите промени по показателите на Единната бюджетна класификация и за уреждане на бюджетните взаимоотношения през 2026 г.

**V. Да определи второстепенни разпоредители с делегиран бюджет за 2026 година**, съгласно Приложение №7.

**VI. Да определи максимален размер на дълга**, както следва:

1. Максимален размер на нов общински дълг за 2026 г. в размер на нула лева.
2. Общински гаранции, които може да бъдат издадени през 2026 г. в размер на нула лева.
3. Намерения за поемане на нов общински дълг по чл.13 от ЗОД през 2026 г. нула лева.
4. Остатъчен размер на поетият през 2021 г. общински дълг към края на 2026 г. в размер на 55 988 евро.

**VII. Да упълномощи кмета:**

1. Да разработва и възлага подготовката на общински програми и проекти и да кандидатства за финансирането им със средства по структурни и други фондове на Европейския съюз и на други донори, по национални програми и от други източници за реализиране на годишните цели на общината за изпълнение на Общинския план за развитие.
2. Да кандидатства за средства от Централния бюджет и други източници за финансиране и за съфинансиране на общински програми и проекти.

**VIII. Да възложи на Кмета** да отрази установените с настоящото решение условия, разчети и лимити в окончателния проект на бюджет за 2026 г., които ще изготви и внесе на основание чл. 84 ал. 4 от ЗПФ.

#### **ПРИЛОЖЕНИЯ:**

1. Приложение №1 Разчет на лимити за разходи за държавно делегирани дейности на община Крушари за 2026 г.;
2. Приложение №2 Разчет на лимити за разходи за местни дейности на община Крушари за 2026 г.;
3. Приложение №3 Разчет за финансиране на капиталовите разходи на община Крушари за 2026 г.;
4. Приложение №4 Разчет за очакваното изпълнение на общинските приходи на община Крушари за 2026 г.;

5. Приложение №5 Разчет за бюджетни взаимоотношения с Централния бюджет на община Крушари за 2026 г.;

6. Приложение №6 Лимит за Индикативен годишен разчет за сметки за средства от Европейския съюз за 2026 г.;

7. Приложение №7 Второстепенни разпоредители с делегиран бюджет за 2026 г.;

**ТОЧКА ТРЕТА:**  
**ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:**

Раим Раиф – председател на ПК. Моля членовете на постоянната комисия, които са съгласни с приемане на следното становище, да гласуват:

На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.8 ал.9 т.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл.6 ал.2 точка 2 от Наредба №8, Постоянната комисия предлага на Общински съвет Крушари:

I. Да приеме следното изменение и допълнение в Програмата за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2026 година:

1.В Раздел I се добавя нова **точка 9:**

**9.Имоти, които Община Крушари ще предостави за безвъзмездно ползване:**

№ по ред	Описание на имота	АОС №/дата	Площ
1	Масивна двуетажна сграда с идентификатор 40097.501.495.1 със ЗП 804 кв.м. – сграда за изкуство и култура и поземлен имот с площ 1247 кв.м. с идентификатор 40097.501.495, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид обществен обект, комплекс, номер по предходен план: 264, квартал 38, парцел I по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Крушари	АпОС № 2582/12.02.2021г.	ЗП – 804 кв.м. Земя – 1247 кв.м.

2.В Раздел I се добавя нова **точка 10:**

**10.Имоти, които Община Крушари ще предложи за отдаване под аренда за създаване на трайни насаждения чрез публичен търг или конкурс:**

№ по ред	Описание на имота	АОС №/дата	Площ
1	Поземлен имот №00268.6.25 с площ 30115 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 6, предишен идентификатор: 00268.6.34, номер по предходен план: 006034 по КК и КР на с.Александрия	АчОС №2871/13.01.2026г.	30115 кв.м.

3.В Раздел I се добавя нова **точка 11:**

**11.Имоти, които Община Крушари ще предложи за променя на начина на трайно ползване:**

№ по ред	Описание на имота	АОС №	Площ
1	Поземлен имот №57234.52.12 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Полковник Дяково, площ: 4418 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, категория на земята:5, предишен идентификатор: 57234.52.502, номер по предходен план: 57234.52.502 -промяна на НТП от „Пасище“ в „За селскостопански, горски, ведомствен път“	АпОС №2873/ 12.02.2026г.	4418 кв.м.

II. Да възложи на кмета на Община Крушари да извърши необходимите действия, съгласно разпоредбите на Закона за общинската собственост.

След направените изказвания и предложения с явно гласуване с 5 гласа „за”, 0 „против” и 0 „въздържали се”, Постоянната комисия прие

**СТАНОВИЩЕ № 6 / 23**

На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.8 ал.9 т.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл.6 ал.2 точка 2 от Наредба №8, Постоянната комисия предлага на Общински съвет Крушари:

I. Да приеме следното изменение и допълнение в Програмата за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2026 година:

1.В Раздел I се добавя нова **точка 9:**

**9.Имоти, които Община Крушари ще предостави за безвъзмездно ползване:**

№ по ред	Описание на имота	АОС №/дата	Площ
1	Масивна двуетажна сграда с идентификатор 40097.501.495.1 със ЗП 804 кв.м. – сграда за изкуство и култура и поземлен имот с площ 1247 кв.м. с идентификатор 40097.501.495, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид обществен обект, комплекс, номер по предходен план: 264, квартал 38, парцел I по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Крушари	АпОС № 2582/ 12.02.2021г.	ЗП – 804 кв.м. Земя – 1247 кв.м.

2.В Раздел I се добавя нова **точка 10:**

**10.Имоти, които Община Крушари ще предложи за отдаване под аренда за създаване на трайни насаждения чрез публичен търг или конкурс:**

№ по ред	Описание на имота	АОС №/дата	Площ
1	Поземлен имот №00268.6.25 с площ 30115 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 6, предишен идентификатор: 00268.6.34, номер по предходен план: 006034 по КК и КР на с.Александрия	АчОС №2871/13.01.2026г.	30115 кв.м.

3.В Раздел I се добавя нова **точка 11:**

**11.Имоти, които Община Крушари ще предложи за променя на начина на трайно ползване:**

№ по ред	Описание на имота	АОС №	Площ
1	Поземлен имот №57234.52.12 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Полковник Дяково, площ: 4418 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, категория на земята:5, предишен идентификатор: 57234.52.502, номер по предходен план: 57234.52.502 -промяна на НТП от „Пасище“ в „За селскостопански, горски, ведомствен път“	АпОС №2873/12.02.2026г.	4418 кв.м.

II. Да възложи на кмета на Община Крушари да извърши необходимите действия, съгласно разпоредбите на Закона за общинската собственост.

**ТОЧКА ЧЕТВЪРТА:**  
**ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:**

Раим Раиф–председател на ПК. Моля членовете на постоянната комисия, които са съгласни с приемане на следното становище, да гласуват:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.75, ал.1 и чл.76, ал.1 от Наредба №8 и във връзка със Заповед №РД-46-59 от 13.03.2026г. на Министъра на земеделието и храните, публикувана в ДВ бр.34/07.04.2026г., Постоянната комисия предлага на Общински съвет Крушари:

1. Да даде съгласие да се отдадат под наем чрез публичен търг с тайно наддаване земеделски земи от Общински поземлен фонд за стопанската 2026/2027 година, подробно описани в Приложение №1 за срок от 8 (осем) години.

2. Да възложи на Кмета на Община Крушари да организира и проведе търга и сключи договори със спечелилите кандидати.

След направените изказвания и предложения с явно гласуване с 5 гласа „за”,0 „против” и 0 „въздържали се”, Постоянната комисия прие

**СТАНОВИЩЕ № 6 / 24**

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.75, ал.1 и чл.76, ал.1 от Наредба №8 и във връзка със Заповед №РД-46-59 от 13.03.2026г. на Министъра на земеделието и храните, публикувана в ДВ бр.34/07.04.2026г., Постоянната комисия предлага на Общински съвет Крушари:

1. Да даде съгласие да се отдадат под наем чрез публичен търг с тайно наддаване земеделски земи от Общински поземлен фонд за стопанската 2026/2027 година, подробно описани в Приложение №1 за срок от 8 (осем) години.

2. Да възложи на Кмета на Община Крушари да организира и проведе търга и сключи договори със спечелилите кандидати.

**ТОЧКА ПЕТА:**  
**ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:**

Раим Раиф – председател на ПК. Моля членовете на постоянната комисия, които са съгласни с приемане на следното становище, да гласуват:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.75, ал.1 и чл.79, ал.1 от Наредба №8 и във връзка със Заповед №РД-46-59 от 13.03.2026г. на Министъра на земеделието и храните, публикувана в ДВ бр.34/07.04.2026г., Постоянната комисия предлага на Общински съвет Крушари:

1. Да даде съгласие да се отдадат под наем без търг маломерни имоти от Общински поземлен фонд за стопанската 2026/2027 година за срок от 1 (една) година, съгласно Приложение №1, което е неразделна част от настоящото решение.

2. Право да подават заявления имат лица, които нямат задължения към Община Крушари.

3. Ако за даден имот има подадени повече от едно заявление, да се проведе публичен търг с тайно наддаване, съгласно изискванията на Глава седма от Наредба №8 на ОбС с. Крушари.

4. Началната наемна цена на имотите е определена със Заповед №РД-46-59 от 13.03.2026г. на Министъра на земеделието и храните, публикувана в Държавен вестник брой 34 на 07.04.2026г., съгласно чл.78, ал.1 от Наредба №8 на ОбС с. Крушари.

5. Да възложи на Кмета на Община Крушари да организира и проведе процедурата по отдаване на имотите.

След направените изказвания и предложения с явно гласуване с 5 гласа „за”, 0 „против” и 0 „въздържали се”, Постоянната комисия прие

**СТАНОВИЩЕ № 6 / 25**

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.75, ал.1 и чл.79, ал.1 от Наредба №8 и във връзка със Заповед №РД-46-59 от 13.03.2026г. на Министъра на земеделието и храните, публикувана в ДВ бр.34/07.04.2026г., Постоянната комисия предлага на Общински съвет Крушари:

1. Да даде съгласие да се отдадат под наем без търг маломерни имоти от Общински поземлен фонд за стопанската 2026/2027 година за срок от 1 (една) година, съгласно Приложение №1, което е неразделна част от настоящото решение.

2. Право да подават заявления имат лица, които нямат задължения към Община Крушари.

3. Ако за даден имот има подадени повече от едно заявление, да се проведе публичен търг с тайно наддаване, съгласно изискванията на Глава седма от Наредба №8 на ОбС с. Крушари.

4. Началната наемна цена на имотите е определена със Заповед №РД-46-59 от 13.03.2026г. на Министъра на земеделието и храните, публикувана в Държавен вестник брой 34 на 07.04.2026г., съгласно чл.78, ал.1 от Наредба №8 на ОбС с. Крушари.

5. Да възложи на Кмета на Община Крушари да организира и проведе процедурата по отдаване на имотите.

### **ТОЧКА ШЕСТА:** **ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:**

Раим Раиф – председател на ПК. Моля членовете на постоянната комисия, които са съгласни с приемане на следното становище, да гласуват:

На основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с §4, ал.1 и 2 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за народните читалища и искане с вх.№ ОС-12-991/26.02.2026г. от Диана Иванова – Председател на настоятелството при Народно читалище „Йордан Драгнев-1894“ с. Крушари, Постоянната комисия предлага на Общински съвет:

1. Да даде съгласие да се предостави безвъзмездно право на ползване в полза на Народно читалище „Йордан Драгнев-1894“ с. Крушари, ЕИК: 000844009 със седалище и адрес на управление с. Крушари, ул. „Георги Димитров“ №27 на сграда 40097.501.495.1, застроена площ: 804 кв.м., брой етажи: 2, предназначение: сграда за култура и изкуство и поземлен имот с идентификатор 40097.501.495, площ: 1247 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, номер по предходен план: 264, квартал 38, парцел I по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Крушари, актувани с Акт за публична общинска собственост №2582/12.02.2021г., вписан под №189, том III, вх. регистър №1291/25.02.2021г. в Служба по вписванията гр. Добрич, считано от датата на влизане в сила на настоящото решение, като правото на ползване се погасява с прекратяване на читалището.

2. Читалище с. Крушари се предоставя на Народно читалище „Йордан Драгнев-1894“ с. Крушари за задоволяване на културните потребности на населението на с. Крушари.

3. Всички разходи свързани с ползването на имота са за сметка на Народно читалище „Йордан Драгнев-1894“ с. Крушари.

4. Да възложи на кмета на Община Крушари да извърши необходимите действия, съгласно законовите разпоредби.

След направените изказвания и предложения с явно гласуване с 5 гласа „за”, 0 „против” и 0 „въздържали се”, Постоянната комисия прие

### **СТАНОВИЩЕ № 6 / 26**

На основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с §4, ал.1 и 2 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за народните читалища и искане с вх.№ ОС-12-991/26.02.2026г. от Диана Иванова – Председател на настоятелството при Народно читалище „Йордан Драгнев-1894“ с.Крушари, Постоянната комисия предлага на Общински съвет:

1. Да даде съгласие да се предостави безвъзмездно право на ползване в полза на Народно читалище „Йордан Драгнев-1894“ с.Крушари, ЕИК: 000844009 със седалище и адрес на управление с.Крушари, ул.“Георги Димитров“ №27 на сграда 40097.501.495.1, застроена площ: 804 кв.м., брой етажи: 2, предназначение: сграда за култура и изкуство и поземлен имот с идентификатор 40097.501.495, площ: 1247 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, номер по предходен план: 264, квартал 38, парцел I по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Крушари, актувани с Акт за публична общинска собственост №2582/12.02.2021г., вписан под №189, том III, вх.регистър №1291/25.02.2021г. в Служба по вписванията гр.Добрич, считано от датата на влизане в сила на настоящото решение, като правото на ползване се погасява с прекратяване на читалището.

2. Читалище с.Крушари се предоставя на Народно читалище „Йордан Драгнев-1894“ с.Крушари за задоволяване на културните потребности на населението на с.Крушари.

3. Всички разходи свързани с ползването на имота са за сметка на Народно читалище „Йордан Драгнев-1894“ с.Крушари.

4. Да възложи на кмета на Община Крушари да извърши необходимите действия, съгласно законовите разпоредби.

### **ТОЧКА СЕДМА:** **ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:**

Раим Раиф – председател на ПК. Моля членовете на постоянната комисия, които са съгласни с приемане на следното становище, да гласуват:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.76, ал.3 и чл.78, ал.1 от Наредба №8 на ОБС с.Крушари, молба с вх.№ОС-12-4695 от 27.08.2025г. от Светослава Игнатова – управител на „Волф Агро“ ЕООД и Заповед №РД-46-59 от 13.03.2026г. на Министъра на земеделието и храните, публикувана в ДВ бр.34/07.04.2026г., Постоянната комисия предлага на Общински съвет Крушари:

1. Да даде съгласие да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под аренда на поземлен имот №00268.6.25 с площ 30115 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 6, предишен идентификатор: 00268.6.34, номер по предходен план: 006034, съседни: 00268.6.24, 00268.41.1, 00268.6.124, 00268.6.33 по КК и КР на с.Александрия, актуван с Акт за частна общинска собственост №№2871/13.01.2026г., вписан под №44, том I, вх.регистър №143/14.01.2026г. в Служба по вписванията гр.Добрич за създаване и отглеждане на трайни насаждения (овощни насаждения от черупкови видове) за срок от 30 (тридесет) години, считано от 01.10.2026г. до 30.09.2056г.

2. Да определи началната тръжна цена за отдаване под аренда, съгласно Заповед №РД-46-59 от 13.03.2026г. на Министъра на земеделието и храните, публикувана в Държавен вестник брой 34 на 07.04.2026г., както следва:

Трайни насаждения	Гратисен период, година	Период на плододаване	Начални тръжни цени	
			евро/дка	лв./дка
Черупкови	4	5-7	29,00	56,72
		8-30	43,00	84,10

3. Да възложи на кмета на Община Крушари да организира и проведе търга и сключи договор за аренда със спечелилия кандидат.

След направените изказвания и предложения с явно гласуване с 5 гласа „за”, 0 „против” и 0 „въздържали се”, Постоянната комисия прие

## **СТАНОВИЩЕ № 6 / 27**

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.76, ал.3 и чл.78, ал.1 от Наредба №8 на ОбС с.Крушари, молба с вх.№ОС-12-4695 от 27.08.2025г. от Светослава Игнатова – управител на „Волф Агро“ ЕООД и Заповед №РД-46-59 от 13.03.2026г. на Министъра на земеделието и храните, публикувана в ДВ бр.34/07.04.2026г., Постоянната комисия предлага на Общински съвет Крушари:

1. Да даде съгласие да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под аренда на поземлен имот №00268.6.25 с площ 30115 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: 6, предишен идентификатор: 00268.6.34, номер по предходен план: 006034, съседни: 00268.6.24, 00268.41.1, 00268.6.124, 00268.6.33 по КК и КР на с.Александрия, актуван с Акт за частна общинска собственост №№2871/13.01.2026г., вписан под №44, том I, вх.регистър №143/14.01.2026г. в Служба по вписванията гр.Добрич за създаване и отглеждане на трайни насаждения (овощни насаждения от черупкови видове) за срок от 30 (тридесет) години, считано от 01.10.2026г. до 30.09.2056г.

2. Да определи началната тръжна цена за отдаване под аренда, съгласно Заповед №РД-46-59 от 13.03.2026г. на Министъра на земеделието и храните, публикувана в Държавен вестник брой 34 на 07.04.2026г., както следва:

Трайни насаждения	Гратисен период, година	Период на плододаване	Начални тръжни цени	
			евро/дка	лв./дка
Черупкови	4	5-7	29,00	56,72
		8-30	43,00	84,10

3. Да възложи на кмета на Община Крушари да организира и проведе търга и сключи договор за аренда със спечелилия кандидат.

**ТОЧКА ОСМА:**  
**ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:**

Раим Раиф – председател на ПК. Моля членовете на постоянната комисия, които са съгласни с приемане на следното становище, да гласуват:

На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.34, ал.4, чл.35, ал.5 и ал.6 от Закона за общинската собственост, чл.47, ал.1 от Наредба №8 на ОбС с.Крушари и искане с вх.№ОС-12-1 от 05.01.2026г. от протоерей Емануил Юсеин, председател на Църковното настоятелство на храм „Свети великомъченик Димитър“ с.Крушари, Постоянната комисия предлага на Общински съвет Крушари:

1. Да даде съгласие да се извърши дарение на Църковно настоятелство на **ХРАМ „СВЕТИ ВЕЛИКОМЪЧЕНИК ДИМИТЪР“ С.КРУШАРИ**, Булстат 175672251 със седалище и адрес на управление с.Крушари-9410, обл.Добрич, представлявано от Председателя на църковното настоятелство Емануил Юсеин на следния общински недвижим имот:

- Поземлен имот с идентификатор 40097.501.195 с площ от 561 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 m), номер по предходен план: 76, кваргал 15, парцел I, съседни: 40097.501.193, 40097.501.192, 40097.501.277, 40097.501.196, 40097.501.194 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Крушари, актуван с Акт за частна общинска собственост №2868/13.01.2026г., вписан под №43, том I, вх.регистър № 146 / 14.01.2026г. в Служба по вписванията гр.Добрич.

2. Данъчната оценка на имота, предмет на дарението е в размер на 1174,50 евро / 2297,12 лева (хиляда сто седемдесет и четири евро и петдесет цента / две хиляди двеста деветдесет и седем лева и дванадесет стотинки), съгласно удостоверение с изх.№5806000016 / 13.01.2026г. от Звено „Местни данъци и такси“ в Община Крушари.

3. Поземлен имот с идентификатор 40097.501.195 с площ от 561 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Крушари се дарява за нуждите на **ХРАМ „СВЕТИ ВЕЛИКОМЪЧЕНИК ДИМИТЪР“ С.КРУШАРИ**, Булстат 175672251.

4. Да възложи на кмета на Община Крушари да извърши процедурата по дарението на имота.

След направените изказвания и предложения с явно гласуване с 5 гласа „за”, 0 „против” и 0 „въздържали се”, Постоянната комисия прие

## **СТАНОВИЩЕ № 6 / 28**

На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.34, ал.4, чл.35, ал.5 и ал.6 от Закона за общинската собственост, чл.47, ал.1 от Наредба №8 на ОбС с.Крушари и искане с вх.№ОС-12-1 от 05.01.2026г. от протойерей Емануил Юсеин, председател на Църковното настоятелство на храм „Свети великомъченик Димитър“ с.Крушари, Постоянната комисия предлага на Общински съвет Крушари:

1. Да даде съгласие да се извърши дарение на Църковно настоятелство на **ХРАМ „СВЕТИ ВЕЛИКОМЪЧЕНИК ДИМИТЪР“ С.КРУШАРИ**, Булстат 175672251 със седалище и адрес на управление с.Крушари-9410, обл.Добрич, представлявано от Председателя на църковното настоятелство Емануил Юсеин на следния общински недвижим имот:

- Поземлен имот с идентификатор 40097.501.195 с площ от 561 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 m), номер по предходен план: 76, кваргал 15, парцел I, съседни: 40097.501.193, 40097.501.192, 40097.501.277, 40097.501.196, 40097.501.194 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Крушари, актуван с Акт за частна общинска собственост №2868/13.01.2026г., вписан под №43, том I, вх.регистър № 146 / 14.01.2026г. в Служба по вписванията гр.Добрич.

2. Данъчната оценка на имота, предмет на дарението е в размер на 1174,50 евро / 2297,12 лева (хиляда сто седемдесет и четири евро и петдесет цента / две хиляди двеста деветдесет и седем лева и дванадесет стотинки), съгласно удостоверение с изх.№5806000016 / 13.01.2026г. от Звено „Местни данъци и такси“ в Община Крушари.

3. Поземлен имот с идентификатор 40097.501.195 с площ от 561 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Крушари се дарява за нуждите на **ХРАМ „СВЕТИ ВЕЛИКОМЪЧЕНИК ДИМИТЪР“ С.КРУШАРИ**, Булстат 175672251.

4. Да възложи на кмета на Община Крушари да извърши процедурата по дарението на имота.

### **ТОЧКА ДЕВЕТА:** **ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:**

Раим Раиф – председател на ПК. Моля членовете на постоянната комисия, които са съгласни с приемане на следното становище, да гласуват:

На основание чл.21, ал.1, т. 6 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 4 от Наредбата за командировките в страната, Постоянната комисия предлага на Общински съвет Крушари да приеме отчета за извършените разходи за командировки от председателя на Общинския съвет за периода от 01.01.2026 г. до 31.03.2026 година.

След направените изказвания и предложения с явно гласуване с 5 гласа „за”,0 „против” и 0 „въздържали се”, Постоянната комисия прие

#### **СТАНОВИЩЕ № 6 / 29**

На основание чл.21, ал.1, т. 6 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 4 от Наредбата за командировките в страната, Постоянната комисия предлага на Общински съвет Крушари да приеме отчета за извършените разходи за командировки от председателя на Общинския съвет за периода от 01.01.2026 г. до 31.03.2026 година.

#### **ТОЧКА ДЕСЕТА:** **ОТНОШЕНИЕ ВЗЕХА:**

Раим Раиф–председател на ПК. Моля членовете на постоянната комисия, които са съгласни с приемане на следното становище, да гласуват:

На основание чл. 21, ал.1, т. 6 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 4 от Наредбата за командировките в страната, Постоянната комисия предлага на Общински съвет Крушари да приеме отчета за извършените разходи за командировки от кмета на Община Крушари за периода от 01.01.2026 до 31.03.2026 година.

След направените изказвания и предложения с явно гласуване с 4 гласа „за”,0 „против” и 1 „въздържал се”, Постоянната комисия прие

#### **СТАНОВИЩЕ № 6 / 30**

На основание чл. 21, ал.1, т. 6 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 4 от Наредбата за командировките в страната, Постоянната комисия предлага на Общински съвет Крушари да приеме отчета за извършените разходи за командировки от кмета на Община Крушари за периода от 01.01.2026 до 31.03.2026 година.

След изчерпване на дневния ред заседанието на Постоянната комисия бе закрито в 14.30 часа.

**Мерве Рамадан/П/**  
*Протоколист*

**Раим Раиф/П/**  
*Председател на Постоянната комисия*