



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КРУШАРИ, ОБЛАСТ ДОБРИЧ

9410, с. Крушари, тел: 05771/2272, факс 05771/ 2136

e-mail obst@krushari.bg; site: www.krushari.bg

ПРОТОКОЛ

№ 10

Днес, 27.11.2025 година на основание чл.23, ал.4, т.1 от ЗМСМА в заседателната зала на Община Крушари се проведе заседание на Общински съвет Крушари

От 13 съветника на заседанието присъстваха 12.

Отсъства Денис Нихат-общински съветник.

Заседанието бе открито в 14:00 часа от г-н Видин Каракашев-председател на Общинския съвет, който предложи следния проект за

ДНЕВЕН РЕД:

1. Докладна записка относно приемане на Етичен Кодекс на общинските съветници на Община Крушари

Докладва: Г.Ахмед-председател на Постоянната етична комисия

2. Докладна записка относно допълнение и изменение на Програмата за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2025 година

Докладва: Ил.Мюстеджеб-кмет на общината

3. Докладна записка относно продажба на поземлен имот с идентификатор 57234.55.33, площ 452 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за стопански двор, категория на земята: 4, предишен идентификатор: 57234.55.19, номер по предходен план: 57234.55.19 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Полковник Дяково, актуван с акт за частна общинска собственост №2854/21.10.2025г., вписан под №181, том XXI, вх.регистър №9234/24.10.2025г. в Служба по вписванията гр.Добрич

Докладва: Ил.Мюстеджеб-кмет на общината

4. Докладна записка относно одобряване на скица-предложение за разделяне на поземлен имот №00268.6.34, площ 37810 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 6, номер по предходен план: 006034 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Александрия, актуван с акт за частна общинска собственост №2543/26.02.2020г., вписан под №197, том IV, вх.регистър №1654/05.03.2020г. в Служба по вписванията гр.Добрич

Докладва: Ил.Мюстеджеб-кмет на общината

5. Докладна записка относно отчет за отдадените под наем поземлени имоти с начин на трайно ползване пасища, мери – публична общинска собственост

Докладва: Ил.Мюстеджеб-кмет на общината

6. Докладна записка относно информация за дейността на социалните услуги в община Крушари за 2025 г. за периода януари – октомври 2025 г.

Докладва: Ил.Мюстеджеб-кмет на общината

7. Други.

- изказвания, питания, становища и предложения на граждани /ако има постъпили в Общинския съвет/.

След направените изказвания и предложения, с явно гласуване, общ брой гласували 12 от тях с 12 гласа "за", 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 Общинският съвет прие следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. Докладна записка относно приемане на Етичен Кодекс на общинските съветници на Община Крушари

Докладва: Г.Ахмед-председател на Постоянната етична комисия

2. Докладна записка относно допълнение и изменение на Програмата за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2025 година

Докладва: Ил.Мюстеджеб-кмет на общината

3. Докладна записка относно продажба на поземлен имот с идентификатор 57234.55.33, площ 452 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за стопански двор, категория на земята: 4, предишен идентификатор: 57234.55.19, номер по предходен план: 57234.55.19 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Полковник Дяково, актуван с акт за частна общинска собственост №2854/21.10.2025г., вписан под №181, том XXI, вх.регистър №9234/24.10.2025г. в Служба по вписванията гр.Добрич

Докладва: Ил.Мюстеджеб-кмет на общината

4. Докладна записка относно одобряване на скица-предложение за разделяне на поземлен имот №00268.6.34, площ 37810 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 6, номер по предходен план: 006034 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Александрия, актуван с акт за частна общинска собственост №2543/26.02.2020г., вписан под №197, том IV, вх.регистър №1654/05.03.2020г. в Служба по вписванията гр.Добрич

Докладва: Ил.Мюстеджеб-кмет на общината

5. Докладна записка относно отчет за отдадените под наем поземлени имоти с начин на трайно ползване пасища, мери – публична общинска собственост

Докладва: Ил.Мюстеджеб-кмет на общината

6. Докладна записка относно информация за дейността на социалните услуги в община Крушари за 2025 г. за периода януари – октомври 2025 г.

Докладва: Ил.Мюстеджеб-кмет на общината

7. Други.

- изказвания, питания, становища и предложения на граждани /ако има постъпили в Общинския съвет/.

Точка 1 (Първа)

Отношение взеха:

Гизем Ахмед-председател на Постоянната етична комисия.

С явно гласуване с 3 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържали се“ Постоянната комисия прие следното становище:

На основание чл. 21 ал. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, при спазване на изискванията на чл. 26 и чл. 28 от Закона за нормативните актове, чл.75, чл.76, ал. 3 и чл.77 от Административно процесуалния кодекс, Постоянната комисия предлага на Общински съвет Крушари да приеме Етичен кодекс на общинските съветници на община Крушари.

След направените изказвания и предложения с явно гласуване, общ брой гласували 12 от тях с 12 гласа "за", "против" - 0 и "въздържали се" - 0 Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 10 /128

На основание чл. 21 ал. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, при спазване на изискванията на чл. 26 и чл. 28 от Закона за нормативните актове, чл.75, чл.76, ал. 3 и чл.77 от Административно процесуалния кодекс, Общински съвет Крушари приема Етичен кодекс на общинските съветници на община Крушари.

Точка 2 (Втора)

Отношение взеха:

Раим Раиф - председател на постоянната комисия по "Бюджет, финанси, данъчна политика, икономика, селско стопанство, законност, обществен ред, контрол и общинска собственост".

С явно гласуване с 5 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържали се“ Постоянната комисия прие следното становище:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл.6, ал.2 от Наредба №8, Постоянната комисия предлага на Общински съвет Крушари:

I. Да приеме следното изменение и допълнение в Програмата за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2025 година:

1.В Раздел I в точка 3 се добавя нова точка 5:

3.Имоти, които Община Крушари ще обяви за продажба чрез публичен търг или конкурс:

№ по ред	Описание на имота	АОС №	ПИ №, Кв., парцел	Площ м2/дка	Прогнозна продажна цена в лв. без ДДС
5	Поземлен имот №57234.55.33 с площ 452 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за стопански двор, категория на земята: 4, предишен идентификатор: 57234.55.19, номер по предходен план: 57234.55.19 по КК и КР на с.Полк.Дяково	№2854/ 21.10.2025г.	№57234.55.33	452 кв.м.	1200,00

2.В Раздел I в точка 8 се добавя нова точка 3:

8.Имоти, които Община Крушари ще предложи за делба:

№ по ред	Описание на имота	АОС №	Площ
3	Поземлен имот с площ 37810 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 6, номер по предходен план: 006034 по КК и КР на с.Александрия	№2543/ 26.02.2020г.	37810 кв.м.

3.В Раздел I в точка 15 се добавят нови точка 34 и точка 35:

15.Учредяване на безвъзмездно право на преминаване или прокарване през общински недвижими имоти:

№ по ред	Описание на имота	АОС №	Площ
34	ПИ №40097.501.569, площ 1596 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 m), номер по предходен план: 423, парцел I, кв.29 по КК и КР на с.Крушари	№2568/ 08.06.2020г.	60 метра
35	ПИ №40097.501.627, площ 5048 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за второстепенна улица, номер по предходен план: 5019556 по КК и КР на с.Крушари	Общинска публична собственост	12 метра

II. Да възложи на кмета на Община Крушари да извърши необходимите действия, съгласно разпоредбите на Закона за общинската собственост.

След направените изказвания и предложения с явно поименно гласуване, общ брой гласували 12 от тях с 12 гласа "за" , 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 10 / 129

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл.6, ал.2 от Наредба №8, Общински съвет Крушари:

I. Приема следното изменение и допълнение в Програмата за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2025 година:

1.В Раздел I в точка 3 се добавя нова точка 5:

3.Имоти, които Община Крушари ще обяви за продажба чрез публичен търг или конкурс:

№ по ред	Описание на имота	АОС №	ПИ №, Кв., парцел	Площ м2/дка	Прогнозна продажна цена в лв. без ДДС
5	Поземлен имот №57234.55.33 с площ 452 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за стопански двор, категория на земята: 4, предишен идентификатор: 57234.55.19, номер по предходен план: 57234.55.19 по КК и КР на с.Полк.Дяково	№2854/ 21.10.2025г.	№57234.55.33	452 кв.м.	1200,00

2.В Раздел I в точка 8 се добавя нова точка 3:

8.Имоти, които Община Крушари ще предложи за делба:

№ по ред	Описание на имота	АОС №	Площ
3	Поземлен имот с площ 37810 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 6, номер по предходен план: 006034 по КК и КР на с.Александрия	№2543/ 26.02.2020г.	37810 кв.м.

3.В Раздел I в точка 15 се добавят нови точка 34 и точка 35:

15.Учредяване на безвъзмездно право на преминаване или прокарване през общински недвижими имоти:

№ по ред	Описание на имота	АОС №	Площ
34	ПИ №40097.501.569, площ 1596 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 m), номер по предходен план: 423, парцел I, кв.29 по КК и КР на с.Крушари	№2568/ 08.06.2020г.	60 метра
35	ПИ №40097.501.627, площ 5048 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за второстепенна улица, номер по предходен план: 5019556 по КК и КР на с.Крушари	Общинска публична собственост	12 метра

II. Възлага на кмета на Община Крушари да извърши необходимите действия, съгласно разпоредбите на Закона за общинската собственост.

Поименно гласуване

1. Видин Каракашев	- за
2. Нурхаят Изет	- за
3. Гизем Ахмед	- за
4. Тюнчер Мюмюн	- за
5. Нуртен Мехмедова	- за
6. Раим Раиф	- за
7. Юзджан Мустафа	- за
8. Радослав Йорданов	- за
9. Георги Георгиев	- за
10. Валентина Йорданова	- за
11. Инджихан Мюмюн	- за
12. Левент Салим	- за

Точка 3 (Трета)

Отношение взеха:

Раим Раиф- председател на постоянната комисия по "Бюджет, финанси, данъчна политика, икономика, селско стопанство, законност, обществен ред, контрол и общинска собственост".

С явно гласуване с 5 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържали се“ Постоянната комисия прие следното становище:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 Закона за общинската собственост и чл.43, ал.1, чл.97, т.1, чл.98 от Наредба №8 и във връзка със заявление с вх.№ОС-12-889/11.02.2025г. от Видин Каракашев , Постоянната комисия предлага на Общински съвет Крушари:

1. Да даде съгласие да се извърши **продажба** чрез публичен търг с тайно наддаване на общински недвижим имот, както следва:

- Поземлен имот с идентификатор 57234.55.33, площ 452 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за стопански двор, категория на земята: 4, предишен идентификатор: 57234.55.19, номер по предходен план: 57234.55.19 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Полковник Дяково, актуван с акт за частна общинска собственост №2854/21.10.2025г., вписан под №181, том XXI, вх.регистър №9234/24.10.2025г. в Служба по вписванията гр.Добрич.

2. Да приеме пазарната стойност на недвижимия имот в размер на **1370,00 лева** или **700,47 евро**, изготвена от независим оценител със сертификат за оценителска правоспособност рег.№100100596 от 14.12.2009г. издаден от Камарата на независимите оценители в България и определя началната тръжна цена на имота в размер на **1370,00 лева** или **700,47 евро**.

3. Да възложи на кмета на Община Крушари да организира и проведе търга и сключи договор със спечелилия кандидат.

След направените изказвания и предложения с явно поименно гласуване, общ брой гласували 12 от тях с 11 гласа "за", 'против' - 0 и 'въздържали се' – 0, 1 негласувал Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 10 / 130

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 Закона за общинската собственост и чл.43, ал.1, чл.97, т.1, чл.98 от Наредба №8 и във връзка със заявление с вх.№ОС-12-889/11.02.2025г. от Видин Каракашев , Общински съвет Крушари:

1. Дава съгласие да се извърши **продажба** чрез публичен търг с тайно наддаване на общински недвижим имот, както следва:

- Поземлен имот с идентификатор 57234.55.33, площ 452 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за стопански двор, категория на земята: 4, предишен идентификатор: 57234.55.19, номер по предходен план: 57234.55.19 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Полковник Дяково, актуван с акт за частна общинска собственост №2854/21.10.2025г., вписан под №181, том XXI, вх.регистър №9234/24.10.2025г. в Служба по вписванията гр.Добрич.

2. Приема пазарната стойност на недвижимия имот в размер на **1370,00 лева** или **700,47 евро**, изготвена от независим оценител със сертификат за оценителска правоспособност рег.№100100596 от 14.12.2009г. издаден от Камарата на независимите оценители в България и определя началната тръжна цена на имота в размер на **1370,00 лева** или **700,47 евро**.

3. Възлага на кмета на Община Крушари да организира и проведе търга и сключи договор със спечелилия кандидат.

Поименно гласуване

1. Видин Каракашев	- негласувал
2. Нурхаят Изет	- за
3. Гизем Ахмед	- за
4. Тюнчер Мюмюн	- за
5. Нуртен Мехмедова	- за
6. Раим Раиф	- за
7. Юзджан Мустафа	- за
8.Радослав Йорданов	- за
9.Георги Георгиев	- за
10.Валентина Йорданова	- за
11.Инджихан Мюмюн	- за
12. Левент Салим	- за

Точка 4 (Четвърта)

Отношение взеха:

Раим Раиф - председател на постоянната комисия по "Бюджет, финанси, данъчна политика, икономика, селско стопанство, законност, обществен ред, контрол и общинска собственост".

С явно гласуване с 5 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържали се“ Постоянната комисия прие следното становище:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 и чл.11, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.7, ал.1 от Наредба №8 на ОбС с.Крушари и скица-предложение за разделяне на поземлен имот №00268.6.34 по КК и КР на с.Александрия, изготвена от правоспособно лице по ЗКИР със заповед №РД-15-60/31.07.2008г., Постоянната комисия предлага на Общински съвет:

1. Да одобри скица-предложение за разделяне на поземлен имот №00268.6.34, площ 37810 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 6, номер по предходен план: 006034 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Александрия, актуван с акт за частна общинска собственост №2543/26.02.2020г., вписан под №197, том IV, вх.регистър №1654/05.03.2020г. в Служба по вписванията гр.Добрич с новообразувани имоти, а именно:

1.1. Поземлен имот с проектен № 00268.6.24, проектна площ 7695 кв.м., начин на трайно ползване – нива.

1.2. Поземлен имот с проектен № 00268.6.24, проектна площ 30115 кв.м., начин на трайно ползване – нива.

2. Да възложи на Кмета на Община Крушари да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

След направените изказвания и предложения с явно поименно гласуване, общ брой гласували 12 от тях с 12 гласа "за", 'против' - 0 и 'въздържали се' –0, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 10 / 131

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 и чл.11, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.7, ал.1 от Наредба №8 на ОбС с.Крушари и скица-предложение за разделяне на поземлен имот №00268.6.34 по КК и КР на с.Александрия, изготвена от правоспособно лице по ЗКИР със заповед №РД-15-60/31.07.2008г., Общински съвет Крушари:

1. Одобрява скица-предложение за разделяне на поземлен имот №00268.6.34, площ 37810 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 6, номер по предходен план: 006034 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Александрия, актуван с акт за частна общинска собственост №2543/26.02.2020г., вписан под №197, том IV, вх.регистър №1654/05.03.2020г. в Служба по вписванията гр.Добрич с новообразувани имоти, а именно:

1.1. Поземлен имот с проектен № 00268.6.24, проектна площ 7695 кв.м., начин на трайно ползване – нива.

1.2. Поземлен имот с проектен № 00268.6.24, проектна площ 30115 кв.м., начин на трайно ползване – нива.

2. Възлага на Кмета на Община Крушари да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

Поименно гласуване

1. Видин Каракашев	- за
2. Нурхаят Изет	- за
3. Гизем Ахмед	- за
4. Тюнчер Мюмюн	- за
5. Нуртен Мехмедова	- за
6. Раим Раиф	- за
7. Юзджан Мустафа	- за
8. Радослав Йорданов	- за
9. Георги Георгиев	- за
10. Валентина Йорданова	- за
11. Инджихан Мюмюн	- за
12. Левент Салим	- за

Точка 5 (Пета)

Отношение взеха:

Раим Раиф- председател на постоянната комисия по "Бюджет, финанси, данъчна политика, икономика, селско стопанство, законност, обществен ред, контрол и общинска собственост".

С явно гласуване с 5 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържали се“ Постоянната комисия прие следното становище:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.8 от Закона за общинската собственост, Постоянната комисия предлага на Общински съвет Крушари да приеме отчет за отдадените под наем поземлени имоти с начин на трайно ползване пасища, мери – публична общинска собственост за 2025г.

След направените изказвания и предложения с явно поименно гласуване, общ брой гласували 12 от тях с 12 гласа "за" , 'против' - 0 и 'въздържали се' –0, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 10 / 132

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.8 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Крушари приема отчет за отдадените под наем поземлени имоти с начин на трайно ползване пасища, мери – публична общинска собственост за 2025г.

Поименно гласуване

1. Видин Каракашев	- за
2. Нурхаят Изет	- за
3. Гизем Ахмед	- за
4. Тюнчер Мюмюн	- за
5. Нуртен Мехмедова	- за
6. Раим Раиф	- за
7. Юзджан Мустафа	- за
8. Радослав Йорданов	- за
9. Георги Георгиев	- за
10. Валентина Йорданова	- за
11. Инджихан Мюмюн	- за
12. Левент Салим	- за

Точка 6 (Шеста)

Гизем Ахмед-председател на постоянната комисия по „Образование, култура, спорт, младежки дейности, здравеопазване, социална политика, вероизповедания, демографски и етнически въпроси и интеграция на бежанци”.

С явно гласуване с 5 гласа „за“, 0 „против“ и 0 „въздържали се“ Постоянната комисия прие следното становище:

На основание чл.21, ал.1, т. 23 от ЗМСМА, Постоянната комисия предлага на Общински съвет Крушари да приеме информация за дейността на социалните услуги в община Крушари за периода януари – октомври 2025 г.

След направените изказвания и предложения с явно гласуване, общ брой гласували 12 от тях с 12 гласа "за", 'против' - 0 и 'въздържали се' –0, Общинският съвет прие

РЕШЕНИЕ № 10 / 133

На основание чл.21, ал.1, т. 23 от ЗМСМА, Общински съвет Крушари приема информация за дейността на социалните услуги в община Крушари за периода януари – октомври 2025 г.

Точка 7 (Седма) Други

По точка седма от дневния ред няма постъпили питання, становища и предложения на граждани.

Поради изчерпване на дневния ред, заседанието беше закрито в 14:15 часа.

ВИДИН КАРАКАШЕВ/П/

Председател на Общински съвет Крушари

Изготвил:

М.РАМАДАН/П/

Мл. експерт ОБС