



ОБЩИНА КРУШАРИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ С.КРУШАРИ

Програма

за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013 година

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2013 година на Община Крушари е разработена в съответствие с изискванията на чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл.5, ал.2 от Наредба №8 на Общински съвет с.Крушари.

Програмата е насочена към постигане на целите, приоритетите и мерките за тяхната реализация, заложи в Стратегията за управление на общинската собственост за периода 2011-2015 година.

Съгласно разпоредбите на закона програмата обхваща:

1.Описание на имотите – общинска собственост, за които през годината се планират да бъдат извършени ремонтно-строителни дейности.

2.Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване.

3.Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за учредяване на ограничени вещни права.

4.Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост.

Основният принцип при управлението и разпореждането с общинската собственост трябва да е съобразен с чл.11 ал.1 от Закона за общинската собственост, където законово са регламентирани принципите за нейното управление, а именно “в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин”.

Придобиването, управлението и разпореждането с недвижими имоти и движими вещи – собственост на общината се извършва под контрол на Общинския съвет, съобразно разпоредбите на Наредба №8 на ОбС с.Крушари.

Основният ангажимент на Община Крушари е да стопанисва и се грижи за имотите публична общинска собственост, като добър стопанин, в предвид важната им функция за цялото население в Общината.

Освен от собствени средства, залегнали в бюджета, нов момент в поддръжката и реконструкцията им е усвояването на средства от предпресъединителни фондове и други програми. Но за да може Община Крушари да участва в такъв вид програми, важно е тя да е финансово стабилна и обезпечена. Тук е важната роля на доброто управление на частната общинска собственост, което носи приходи в общинския бюджет чрез събиране на наеми, приходи от продажби, право на ползване, право на преминаване и прокарване, право на строеж, и други.

Във връзка с децентрализацията на местната власт, когато ангажимента на държавата намалява /т.е държавните субсидии ще са по-малко/, основен приоритет, ще трябва да е повишаването на собствените приходи в общинския бюджет, реализирани при правилно управление на частната общинска собственост.

Програмата е отворен документ и през годината се актуализира при необходимост.

Във връзка с изпълнение на програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост е изпълнено по раздели, както следва:

- Раздел I.Обекти предвидени за ремонт и реконструкция

№ по ред	Наименование на обекта	Прогноза за необходимите средства (лева)
1	Ремонт на общински пътища	133000

- Раздел II.Имоти, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за учредяване на ограничени вещни права:

1.Имоти, които Община Крушари ще предостави под наем:

№ по ред	Описание на имота	АОС №	Площ	Данъчна оценка
1	Фризьорски салон с.Телериг		12	420,00
2	Клуб на пенсионера с.Ефр.Бакалово		15	480,00
3	Казан с.Зимница		13,50	405,00

2.Земеделска земя от ОПФ, която Община Крушари ще предостави под наем:

№ по ред	Наименование на имота	Дка	Прогнозна наемна цена (лева)
1.	Земеделска земя от ОПФ за срок от пет години	1304,331	80 000,00
2.	Земеделска земя от ОПФ за срок от една година	295,868	15 000,00

3.Имоти, които Община Крушари ще обяви за продажба чрез публичен търг или конкурс:

№ по ред	Описание на имота	АОС №	Кв./ парцел	Площ	Данъчна оценка
1	Гаражи с.Крушари	1437/23.06.2011г.	Кв.43,VII-237	88,80	2836,50
2	Гараж с.Крушари	1784/18.09.2012г.	Кв.38,IV	ЗП-58, дв.място-526	4500,00
3	Сграда и дворно място с.Добрин	1780/21.08.2012г.	Кв.67,IV-117	ЗП-260, дв.място-2256	2500,00
4	Овощна градина с.Телериг	1799/15.01.2013г.	№057012	58,494	10748,30

4.Имоти, които Община Крушари ще предостави за безвъзмездно ползване:

№ по ред	Описание на имота	АОС №	Площ	Данъчна оценка
1	Читалище с.Телериг	1031/12.10.2009г.	ЗП-510, дв.място-3125	
2	Читалище с.Александрия	345/27.05.2005г.	ЗП-180, дв.място-1800	
3	Читалище с.Лозенец	1032/23.10.2009г.	ЗП-510, дв.място-870	
4	Читалище с.Коритен	1030/12.10.2009г.	ЗП-510, дв.място-4231	
5	Читалище с.Полк.Дяково	177/23.05.2002г.	ЗП-799, дв.място-2000	
6	Читалище с.Ефр.Бакалово	390/01.03.2006г.	ЗП-586,40, дв.място-2750	

- Раздел III.Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпорежданите с имоти-общинска собственост

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат (лв.)
	ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ	
А.	От управление на имоти – общинска собственост	
1.	Отдаване под наем на помещения	4489,00

2.	Отдаване под наем и аренда на земеделска земя	97417,00
3.	Предоставяне за ползване на пасища, мери	7007,00
	Всичко от управление на имоти – общинска собственост	108913,00
Б.	От разпореждане с имоти – общинска собственост	
1.	Продажба на имоти – общинска собственост	46529,00
2.	Продажба ДМА	
	Всичко от разпореждане с имоти – общинска собственост	46529,00
	Всичко приходи	155442,00
	НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ	
1.	За технически дейности(скици, разделяне или обединяване на имоти, ПУП-ПРЗ, заснемане на имоти и др.)	8000
2.	За изготвяне на балансови и пазарни оценки	1000
3.	За публикуване на обяви, заповеди, обявления и др.	3000
		12000

Добри Стефанов

Кмет на Община Крушари