



Програма

за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2018 година

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2018 година на Община Крушари е разработена в съответствие с изискванията на чл.8 ал.9 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл.6 ал.2 от Наредба №8 на Общински съвет с.Крушари.

Програмата е насочена към постигане на целите, приоритетите и мерките за тяхната реализация, заложи в Стратегията за управление на общинската собственост за периода 2015-2019 година.

Съгласно разпоредбите на закона програмата обхваща:

1.Описание на имотите – общинска собственост, за които през годината се планират да бъдат извършени ремонтно-строителни дейности.

2.Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване.

3.Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за учредяване на ограничени вещни права.

4.Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост.

Основният принцип при управлението и разпореждането с общинската собственост трябва да е съобразен с чл.11 ал.1 от Закона за общинската собственост, където законово са регламентирани принципите за нейното управление, а именно “в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин”.

Придобиването, управлението и разпореждането с недвижими имоти и движими вещи – собственост на общината се извършва под контрол на Общинския съвет, съобразно разпоредбите на Наредба №8 на ОбС с.Крушари.

Основният ангажимент на Община Крушари е да стопанисва и се грижи за имотите публична общинска собственост, като добър стопанин, в предвид важната им функция за цялото население в Общината.

Освен от собствени средства, залегнали в бюджета, нов момент в поддръжката и реконструкцията им е усвояването на средства от предпресъединителни фондове и други програми. Но за да може Община Крушари да участва в такъв вид програми, важно е тя да е финансово стабилна и обезпечена. Тук е важната роля на доброто управлението на частната общинска собственост, което носи приходи в общинския бюджет чрез събиране на наеми, приходи от продажби, право на ползване, право на преминаване и прокарване, право на строеж, и други.

Във връзка с децентрализацията на местната власт, когато ангажимента на държавата намалява /т.е държавните субсидии ще са по-малко/, основен приоритет, ще трябва да е повишаването на собствените приходи в общинския бюджет, реализирани при правилно управление на частната общинска собственост.

Програмата е отворен документ и през годината се актуализира при необходимост.

Във връзка с изпълнение на програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост е изпълнено по раздели, както следва:

- Раздел I.Обекти предвидени за ремонт и реконструкция

№ по ред	Наименование на обекта	Прогноза за необходимите средства (лева)
1	Ремонт на общински обекти	278500,00
2	Ремонт на общински пътища	683000,00
3	Проектиране	106362,00

- Раздел II.Имоти, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за учредяване на ограничени вещни права:

1.Имоти, които Община Крушари ще предостави под наем:

№ по ред	Описание на имота	АОС №	Площ/Броя	Данъчна оценка
1	УПИ V в кв.1 по плана на с.Северняк	1774/30.05.2012г.	895 м2	1868,80 лв.
2	Орехови дървета на път 21061-с.Крушари-с.Северци		670 бр.	
3	Орехови дървета на път 21043-с.Ефр.Бакалово – с.Зимница		240 бр.	
4	Орехови дървета на път 21047-с.Абрит- с.Коритен		25 бр.	
5	Орехови дървета на път IV-21342-III-293-с.Пор.Кърджиево		35 бр.	
6	Орехови дървета в овощна градина с.Телериг		88 бр.	
7	Орехова гора с.Огняново		20 дка	

2.Земеделска земя от ОПФ, която Община Крушари ще предостави под наем:

№ по ред	Наименование на имота	Дка	Прогнозна наемна цена (лева)
1	Земеделска земя за отдаване под наем за срок от 5 години	3000,000	270000,00
2	Земеделска земя за отдаване под наем за срок от 1 година	150,000	9000,00
3	Отдаване под наем на пасища,мери	9000,000	56000,00
4	Отдаване под наем на полски пътища	600,000	40000,00

3.Имоти, които Община Крушари ще обяви за продажба чрез публичен търг или конкурс:

№ по ред	Описание на имота	АОС №	ПИ № Кв./ парцел	Площ	Данъчна оценка лв.
1	Масивна сграда със ЗП от 145м2 и прилежащ терен от 5500м2 в с.Полк.Дяково	2262/30.05.2016г.	Кв.9,УПИ I, пл.№144	145м2 5500м2	12822,20
2	Нива с.Абрит	934/23.3.2009	003097	3.732	385,10
3	Нива с.Абрит	276/1.4.2003	018056	3.899	858,00
4	Нива с.Александрия	22/17.5.1999	013029	5.000	1100,00
5	Нива с.Александрия	942/23.3.2009	014016	5.002	324,10
6	Нива с.Александрия	945/23.3.2009	024021	4.511	530,50
7	Лозе с.Александрия	946/23.3.2009	029149	3.926	964,60
8	Нива с.Бистрец	947/23.3.2009	004025	4.026	545,30
9	Нива с.Бистрец	242/3.1.2003	006001	9.994	2199,00
10	Нива с.Бистрец	949/23.3.2009	015012	5.513	817,90
11	Нива с.Бистрец	231/2.12.2002	015015	3.625	798,00
12	Нива с.Габер	224/2.12.2002	016033	5.048	1110,00
13	Нива с.Добрин	952/30.3.2009	025038	6.001	735,40
14	Нива с.Добрин	2285/30.01.2017	039076	1.568	212,40
15	Нива с.Ефр.Бакалово	1207/22.11.2010	011008	5.369	420,90
16	Лозе с.Ефр.Бакалово	2353/13.04.2017	013081	0.702	132,70
17	Лозе с.Ефр.Бакалово	2354/13.04.2017	013085	0.741	140,00
18	Лозе с.Ефр.Бакалово	2355/13.04.2017	013089	0.699	132,10
19	Лозе с.Ефр.Бакалово	2356/13.04.2017	013090	0.698	131,90
20	Лозе с.Ефр.Бакалово	2357/13.04.2017	013091	0.697	131,70
21	Лозе с.Ефр.Бакалово	2358/13.04.2017	013092	0.697	131,70
22	Лозе с.Ефр.Бакалово	2359/13.04.2017	013093	0.697	131,70
23	Лозе с.Ефр.Бакалово	2360/13.04.2017	013094	0.697	131,70
24	Лозе с.Ефр.Бакалово	2361/13.04.2017	013095	0.696	131,50
25	Лозе с.Ефр.Бакалово	2362/13.04.2017	013096	0.695	131,40
26	Лозе с.Ефр.Бакалово	2363/13.04.2017	013097	0.695	131,40
27	Лозе с.Ефр.Бакалово	2364/13.04.2017	013098	0.696	131,50
28	Лозе с.Ефр.Бакалово	2365/13.04.2017	013099	0.696	131,50
29	Лозе с.Ефр.Бакалово	2366/13.04.2017	013100	0.697	131,70
30	Лозе с.Ефр.Бакалово	2367/13.04.2017	013101	0.697	131,70
31	Лозе с.Ефр.Бакалово	2368/13.04.2017	013104	0.779	147,20
32	Лозе с.Ефр.Бакалово	2369/13.04.2017	013105	0.698	131,90
33	Лозе с.Ефр.Бакалово	2370/13.04.2017	013107	0.697	131,70
34	Лозе с.Ефр.Бакалово	2371/13.04.2017	013108	0.696	131,50
35	Лозе с.Ефр.Бакалово	2372/13.04.2017	013109	0.696	131,50
36	Лозе с.Ефр.Бакалово	2373/13.04.2017	013110	0.696	131,50
37	Лозе с.Ефр.Бакалово	2374/13.04.2017	013111	0.696	131,50
38	Лозе с.Ефр.Бакалово	2375/13.04.2017	013114	0.696	131,50
39	Лозе с.Ефр.Бакалово	2376/13.04.2017	013116	0.697	131,70
40	Лозе с.Ефр.Бакалово	2377/13.04.2017	013117	0.698	131,90
41	Лозе с.Ефр.Бакалово	2378/13.04.2017	013118	0.698	131,90
42	Лозе с.Ефр.Бакалово	2379/13.04.2017	013120	0.699	132,10
43	Лозе с.Ефр.Бакалово	2380/13.04.2017	013121	0.699	132,10
44	Лозе с.Ефр.Бакалово	2381/13.04.2017	013122	0.704	133,10
45	Лозе с.Ефр.Бакалово	2382/13.04.2017	013124	0.701	132,50
46	Лозе с.Ефр.Бакалово	2383/13.04.2017	013126	0.701	132,50

47	Лозе с.Ефр.Бакалово	2384/13.04.2017	013127	0.703	132,90
48	Лозе с.Ефр.Бакалово	2385/13.04.2017	013128	0.702	132,70
49	Лозе с.Ефр.Бакалово	2386/13.04.2017	013129	0.699	132,10
50	Лозе с.Ефр.Бакалово	2387/13.04.2017	013130	0.700	132,30
51	Лозе с.Ефр.Бакалово	2388/13.04.2017	013131	0.700	132,30
52	Лозе с.Ефр.Бакалово	2389/13.04.2017	013133	0.700	132,30
53	Лозе с.Ефр.Бакалово	2390/13.04.2017	013134	0.700	132,30
54	Лозе с.Ефр.Бакалово	2391/13.04.2017	013135	0.711	134,40
55	Лозе с.Ефр.Бакалово	2392/13.04.2017	013137	0.701	132,50
56	Лозе с.Ефр.Бакалово	2393/13.04.2017	013139	0.701	132,50
57	Лозе с.Ефр.Бакалово	2394/13.04.2017	013141	0.996	188,20
58	Лозе с.Ефр.Бакалово	2395/13.04.2017	013142	0.995	188,10
59	Лозе с.Ефр.Бакалово	2396/13.04.2017	013143	0.999	188,80
60	Лозе с.Ефр.Бакалово	2397/13.04.2017	013144	0.995	188,10
61	Нива с.Загорци	925/1.12.2008	070126	5.615	440,20
62	Друга селишна територия с.Загорци	1969/5.8.2013	022028	0.882	123,20
63	Друга селишна територия с.Загорци	1970/5.8.2013	022033	1.841	257,10
64	Друга селишна територия с.Загорци	1971/5.8.2013	022045	2.792	389,90
65	Друга селишна територия с.Загорци	1972/5.8.2013	022066	4.507	629,40
66	Друга селишна територия с.Загорци	1973/5.8.2013	022079	2.065	242,80
67	Друга селишна територия с.Загорци	1974/5.8.2013	022080	3.369	470,50
68	Друга селишна територия с.Загорци	1975/5.8.2013	022087	0.193	27,00
69	Друга селишна територия с.Загорци	1978/5.8.2013	022120	0.092	121,20.
70	Друга селишна територия с.Загорци	1979/5.8.2013	022124	0.046	697,60
71	Друга селишна територия с.Загорци	1980/5.8.2013	022125	1.725	12,80
72	Друга селишна територия с.Загорци	1981/5.8.2013	022131	6.977	6,40
73	Друга селишна територия с.Загорци	1983/5.8.2013	022167	3.412	240,90
74	Друга селишна територия с.Загорци	1984/5.8.2013	022169	2.008	974,30
75	Друга селишна територия с.Загорци	1985/5.8.2013	022170	0.691	648,10
76	Друга селишна територия с.Загорци	1987/5.8.2013	022193	2.797	476,50
77	Друга селишна територия с.Загорци	1988/5.8.2013	022194	0.837	280,40
78	Нива с.Земенци	958/30.3.2009	017010	8.874	1087,50
79	Нива с.Земенци	960/30.3.2009	018033	5.250	541,80
80	Нива с.Земенци	961/30.3.2009	070015	4.781	647,60
81	Нива с.Земенци	957/30.3.2009	082088	3.770	510,60
82	Нива с.Земенци	267/1.4.2003	083006	8.199	1804,00
83	Нива с.Земенци	959/30.3.2009	086015	8.060	987,80

84	Нива с.Кап.Димитрово	964/30.3.2009	008026	5.629	762,40
85	Нива с.Кап.Димитрово	965/30.3.2009	008070	3.003	357,90
86	Нива с.Кап.Димитрово	968/30.3.2009		6.015	736,40
87	Нива с.Кап.Димитрово	974/30.3.2009	023036	7.643	1133,80
88	Друга селищна територия с.Кап.Димитрово	2286/30.1.2017	139009	4.296	581,90
89	Друга селищна територия с.Кап.Димитрово	2286/30.1.2017	139012	7.466	1011,30
90	Друга селищна територия с.Кап.Димитрово	2288/30.1.2017	139014	2.208	299,10
91	Друга селищна територия с.Кап.Димитрово	2311/31.1.2017	140026	4.392	594,90
92	Друга селищна територия с.Кап.Димитрово	2312/31.1.2017	140027	2.200	298,00
93	Друга селищна територия с.Кап.Димитрово	2313/31.1.2017	140028	2.221	300,80
94	Друга селищна територия с.Кап.Димитрово	2314/31.1.2017	140029	2.101	284,60
95	Друга селищна територия с.Кап.Димитрово	2315/31.1.2017	140030	1.943	263,20
96	Друга селищна територия с.Кап.Димитрово	2316/31.1.2017	140031	1.756	237,90
97	Друга селищна територия с.Кап.Димитрово	2317/31.1.2017	140032	1.953	264,50
98	Друга селищна територия с.Кап.Димитрово	2318/31.1.2017	140033	2.054	278,20
99	Друга селищна територия с.Кап.Димитрово	2319/31.1.2017	140034	2.926	396,30
100	Друга селищна територия с.Кап.Димитрово	2320/31.1.2017	140035	0.884	119,70
101	Друга селищна територия с.Кап.Димитрово	2321/31.1.2017	140036	1.834	248,20
102	Друга селищна територия с.Кап.Димитрово	2322/31.1.2017	140037	2.202	298,30
103	Друга селищна територия с.Кап.Димитрово	2323/31.1.2017	140038	2.337	316,50
104	Друга селищна територия с.Кап.Димитрово	2324/31.1.2017	140039	1.875	254,00
105	Друга селищна територия с.Кап.Димитрово	2291/30.1.2017	141170	3.671	497,20
106	Друга селищна територия с.Кап.Димитрово	2292/30.1.2017	141171	1.963	265,90
107	Друга селищна територия с.Кап.Димитрово	2293//30.1.2017	141172	2.526	342,10
108	Друга селищна територия с.Кап.Димитрово	2294//30.1.2017	141189	5.093	689,80
109	Друга селищна територия с.Кап.Димитрово	2295//30.1.2017	141190	2.406	325,90
110	Друга селищна територия с.Кап.Димитрово	2296//30.1.2017	141191	2.620	354,90
111	Друга селищна територия с.Кап.Димитрово	2297//30.1.2017	141192	2.583	349,90
112	Друга селищна територия с.Кап.Димитрово	2298//30.1.2017	141193	2.300	311,50

113	Друга селищна територия с.Кап.Димитрово	2289//30.1.2017	153081	3.608	488,70
114	Друга селищна територия с.Кап.Димитрово	2290//30.1.2017	153082	1.824	247,10
115	Друга селищна територия с.Кап.Димитрово	2281/20.1.2017	153089	2.326	315,10
116	Друга селищна територия с.Кап.Димитрово	2282/20.1.2017	153090	4.611	624,60
117	Друга селищна територия с.Кап.Димитрово	2283/20.1.2017	153091	2.861	387,50
118	Друга селищна територия с.Кап.Димитрово	2284/20.1.2017	153093	1.275	172,70
119	Нива с.Крушари	1787/3.12.2012	40097.16.16 (15/1)	3.481	588,50
120	Нива с.Крушари	1789/3.12.2012	40097.21.16	3.932	520,20
121	Нива с.Крушари	211/2.12.2002	40097.22.88	3.001	900,00
122	Нива с.Крушари	1792/3.12.2012	40097.401.2	0.501	84,70
123	Нива с.Крушари	1794/3.12.2012	40097.505.19	0.707	119,50
124	Нива с.Крушари	1795/3.12.2012	40097.506.6	3.756	635,00
125	Нива с.Огняново	981/29.5.2009	000056	4.093	381,10
126	Нива с.Огняново	313/15.9.2003	063061	3.002	660,00
127	Нива с.Огняново	226/2.12.2002	066091	7.660	1685,00
128	Нива с.Огняново	225/2.12.2002	066092	7.659	1685,00
129	Друга селищна територия с.Огняново	2301/31.1.2017	003010	2.698	23,10
130	Друга селищна територия с.Огняново	2302/31.1.2017	003012	2.504	21,40
131	Друга селищна територия с.Огняново	2303/31.1.2017	003022	2.329	19,90
132	Друга селищна територия с.Огняново	2304/31.1.2017	003024	2.484	21,20
133	Друга селищна територия с.Огняново	2305/31.1.2017	003030	2.421	20,70
134	Друга селищна територия с.Огняново	2306/31.1.2017	003033	2.467	21,10
135	Друга селищна територия с.Огняново	2307/31.1.2017	003037	2.462	21,10
136	Друга селищна територия с.Огняново	2308/31.1.2017	003038	2.437	20,80
137	Друга селищна територия с.Огняново	2310/31.1.2017	003242	4.198	39,70
138	Нива с.Полк.Дяково	1507/01.07.2011	044001	6.015	698,30
139	Нива с.Пор.Кърджиево	983/29.5.2009	015033	3.699	318,40
140	Нива с.Пор.Кърджиево	391/20.3.2006	018055	5.008	1102,00
141	Нива с.Пор.Кърджиево	986/29.5.2009	020003	6.920	813,80
142	Лозе с.Пор.Кърджиево	1557/20.7.2011	021001	1.206	324,50
143	Лозе с.Пор.Кърджиево	1558/20.7.2011	021010	1.187	291,60
144	Лозе с.Пор.Кърджиево	1559/20.7.2011	021019	1.176	288,90
145	Лозе с.Пор.Кърджиево	1560/20.7.2011	021028	1.160	285,00
146	Лозе с.Пор.Кърджиево	1561/20.7.2011	021037	1.148	282,10
147	Лозе с.Пор.Кърджиево	1562/20.7.2011	021046	1.136	279,10
148	Лозе с.Пор.Кърджиево	1563/20.7.2011	021055	1.123	275,90
149	Лозе с.Пор.Кърджиево	1564/20.7.2011	021064	1.110	272,70

150	Лозе с.Пор.Кърджиево	1565/20.7.2011	021073	1.096	269,30
151	Лозе с.Пор.Кърджиево	1566/20.7.2011	021082	0.545	133,90
152	Лозе с.Пор.Кърджиево	1567/20.7.2011	021083	0.539	132,40
153	Лозе с.Пор.Кърджиево	1568/20.7.2011	021092	1.072	263,40
154	Лозе с.Пор.Кърджиево	1569/20.7.2011	021101	1.059	260,20
155	Лозе с.Пор.Кърджиево	1570/20.7.2011	021110	1.044	256,50
156	Лозе с.Пор.Кърджиево	1571/20.7.2011	021119	1.030	292,00
157	Лозе с.Пор.Кърджиево	1572/20.7.2011	021128	0.495	140,30
158	Лозе с.Пор.Кърджиево	1573/20.7.2011	021137	0.551	156,20
159	Лозе с.Пор.Кърджиево	1574/20.7.2011	021138	0.531	150,50
160	Лозе с.Пор.Кърджиево	1575/20.7.2011	021139	0.535	151,70
161	Лозе с.Пор.Кърджиево	1576/20.7.2011	021141	1.621	459,60
162	Лозе с.Северняк	2332/12.4.2017	010001	2.110	518,40
163	Лозе с.Северняк	2333/12.4.2017	010002	1.001	245,90
164	Лозе с.Северняк	2334/12.4.2017	010003	0.998	245,20
165	Лозе с.Северняк	2335/12.4.2017	010004	0.998	245,20
166	Лозе с.Северняк	2336/12.4.2017	010005	1.002	246,20
167	Лозе с.Северняк	2337/12.4.2017	010006	1.003	246,20
168	Лозе с.Северняк	2338/12.4.2017	010007	1.000	245,70
169	Лозе с.Северняк	2339/12.4.2017	010023	1.508	370,50
170	Лозе с.Северняк	2340/12.4.2017	010024	5.005	1229,70
171	Лозе с.Северняк	2341/12.4.2017	010039	2.003	492,10
172	Лозе с.Северняк	2342/12.4.2017	010046	1.011	248,40
173	Лозе с.Северняк	2343/12.4.2017	010047	0.975	239,60
174	Лозе с.Северняк	2344/12.4.2017	010048	1.001	245,90
175	Лозе с.Северняк	2345/12.4.2017	010049	0.998	245,20
176	Лозе с.Северняк	2346/12.4.2017	010050	0.998	245,20
177	Лозе с.Северняк	2347/12.4.2017	010051	1.002	246,20
178	Лозе с.Северняк	2348/12.4.2017	010052	1.003	246,40
179	Лозе с.Северняк	2349/12.4.2017	010053	7.916	1945,00
180	Лозе с.Северняк	2350/12.4.2017	010056	0.998	245,20
181	Лозе с.Северняк	2351/12.4.2017	010058	2.178	535,10
182	Лозе с.Северняк	2352/12.4.2017	010059	0.538	132,20
183	Зеленчукова култура с.Северняк	1688/29.8.2011	020002	0.955	53,50
184	Нива с.Северняк	990/29.5.2009	022001	5.675	951,40
185	Нива с.Северняк	991/29.5.2009	027001	4.012	308,70
186	Нива с.Северняк	247/3.1.2003	118073	0.465	120,00
187	Нива с.Телериг	1769/01.9.2011	045002	3.700	172,90
188	Нива с.Телериг	1770/01.9.2011	045003	3.999	186,90
189	Нива с.Телериг	995/29.5.2009	094002	4.897	422,20
190	Нива с.Телериг	344/13.9.2004	097013	9.272	2040,00
191	Нива с.Телериг	1716/31.8.2011	115021	4.128	479,30
192	Нива с.Телериг	1717/31.8.2011	117043	3.399	394,60
193	Нива с.Телериг	235/2.12.2002	118016	4.002	880,00
194	Нива с.Телериг	216/2.12.2002	129063	6.551	1442,00

4.Имоти, които Община Крушари ще предостави за безвъзмездно ползване или управление:

Не са предвидени имоти, които ще бъдат предоставени за безвъзмездно ползване или управление.

- Раздел III. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпорежданите с имоти-общинска собственост

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат (лв.)
	ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ	
А.	От управление на имоти – общинска собственост	
1.	Отдаване под наем на имущество	4000,00
2.	Отдаване под наем на земеделска земя	279000,00
3.	Отдаване под наем на пасища, мери	56000,00
4.	Отдаване под наем на полски пътища	40000,00
	Всичко от управление на имоти – общинска собственост	379000,00
Б.	От разпореждане с имоти – общинска собственост	
1.	Продажба на имоти – общинска собственост	200000,00
2.	Продажба ДМА	1000,00
	Всичко от разпореждане с имоти – общинска собственост	201000,00
	Всичко приходи	
	НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ	
1.	За технически дейности (скици, разделяне или обединяване на имоти, ПУП-ПРЗ, заснемане на имоти и др.)	8000
2.	За изготвяне на балансови и пазарни оценки	1000
3.	За публикуване на обяви, заповеди, обявления и др.	3000
		12000