



ОБЩИНА КРУШАРИ

ПРАВИЛА И НОРМАТИВИ ЗА ПРИЛАГАНЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА КРУШАРИ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Крушари

ПОДПИС:

ИЗПЪЛНИТЕЛ: Обединение „Про Консулт Крушари“ ДЗЗД

ПОДПИС:

ГЛ. ПРОЕКТАНТ: арх. инж. Николай Андреев

НОМЕР НА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ: 06272

АВТОРСКИ КОЛЕКТИВ

Ръководител проект:	арх. инж. Николай Андреев
Недвижимо културно-историческо наследство	арх. Тодор Даскалов
Устройство на територията	арх. Галина Махова
Транспортна система	инж. Александър Витанов
Водоснабдяване и канализация	инж. Станислав Читарлиев
Електроразпределителна мрежа	инж. и арх. Николай Андреев
Зелена система	арх. Виктория Ружева
Цифрова обработка, ГИС и пространствени анализи	инж. Пламен Лилянов

СЪДЪРЖАНИЕ

Глава първа

ОБХВАТ, ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ НА ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

Раздел I

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Раздел II

ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА УСТРОЙСТВЕНИТЕ ТЕРИТОРИИ

Глава втора

ПРАВИЛА И НОРМАТИВИ ЗА УСТРОЙСТВО

В ОТДЕЛНИТЕ ВИДОВЕ ТЕРИТОРИИ

Раздел I

УСТРОЙСТВО НА ЖИЛИЩНИТЕ ТЕРИТОРИИ

Раздел II

УСТРОЙСТВО НА ПРОИЗВОДСТВЕНИ ТЕРИТОРИИ

Раздел III

УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИИ ЗА ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ

Раздел IV

УСТРОЙСТВЕ НА ТЕРИТОРИИ ЗА РЕКРЕАЦИОННИ ДЕЙНОСТ

Раздел V

УСТРОЙСТВО НА ОЗЕЛЕНЕНИТЕ ТЕРИТОРИИ

Раздел VI

ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА

Раздел VII

УСТРОЙСТВО НА ГОРСКИ И ЗЕМЕДЕЛСКИ ТЕРИТОРИИ

Раздел VIII

НАРУШЕНИ ТЕРИТОРИИ

Раздел IX

ЗАЩИТЕНИ ТЕРИТОРИИ И ЗАЩИТЕНИ ЗОНИ

Раздел X

КУЛТУРНО-ИСТОРИЧЕСКОТО НАСЛЕДСТВО

Глава трета

ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПОДРОБНИТЕ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ

ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Глава първа ОБХВАТ, ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ НА ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

Раздел I ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1.(1) Правилата и нормативите за прилагане на Общия устройствен план на община Крушари определят изискванията, устройственото и функционалното предназначение и ограниченията при застрояването, ползването и опазването на територията на община Крушари.

(2) Неразделна част от настоящите правила и нормативи за прилагане на общия устройствен план са показателите за застрояване на отделните видове територии, устройствени зони и самостоятелни терени съгласно Приложение № 1.

(3) Изменение на ОУПО Крушари се допуска при възникване на сериозни инвестиционни намерения, които могат качествено да подобрят живота на населението на територията на общината и след одобряване с решение на общинския съвет.

Чл.2.(1) Основната цел на общия устройствен план е да осигури устойчиво развитие на община Крушари в съответствие със специфичните природни и обществено-икономически дадености и да създаде най-благоприятни условия за обитаване, труд и отдих на население в общината.

(2) С прилагането на общия устройствен план и правилата и нормативи към него ще се осигурят:

1. Здравословни условия на обитаване, труд и отдих, както и сигурност на населението;
2. Запазване, обновяване и развитие на съществуващите населени места, съхраняване на техния специфичен облик и природно обкръжение;
3. Икономично използване на теренните и природните ресурси;
4. Опазване на културно-историческото наследство.

Чл.3.(1) Общият устройствен план обхваща територията на община Крушари в административно-териториалните ѝ граници. Графичната част е изработена в мащаб 1:10 000 за територията на общината.

(2) Неразделна част от общия устройствен план са:

1. графичните материали (планове и схеми) и обяснителни текстове;
2. правилата и нормативите за прилагането му.

Раздел II ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА УСТРОЙСТВЕНИТЕ ТЕРИТОРИИ

Чл.4. (1) На територията на община Крушари се обособяват следните устройствени територии (съществуващи и нови):

1. Жилищни територии
 - а) съществуваща жилищна устройствена зона с преобладаващо ниско застрояване с височина до 10 м (**Жм**);
 - б) проектна жилищна устройствена зона с преобладаващо ниско застрояване с височина до 10 м (**Жм1**).
2. Производствени територии
 - а) съществуващи предимно производствена устройствени зони и терени (**Пп**);
 - б) проектни предимно производствена устройствени зони и терени (**Пп1**).

3. Обществено-обслужващи територии и смесени многофункционални устройствени зони:

а) съществуваща устройствена зона за обществено-обслужващи дейности (**Оо**);

4. Територии за рекреационни дейности

а) съществуваща вилна зона (**Ов**);

б) съществуващи други рекреации (спорт, атракции и др.) (**Са**).

5. Озеленени територии

а) съществуващи терени за гробищни паркове (**Тгп**);

б) проектни терени за гробищни паркове (**Тгп1**).

6. Терени за техническата инфраструктура:

а) терени за транспортна инфраструктура (**Тти**);

б) терени за площни обекти на техническата инфраструктура (**Тевк**).

7. Горски и земеделски територии:

а) обработваеми земи – ниви;

б) обработваеми земи – трайни насаждения;

в) необработваеми земи;

д) Гори;

е) Горски терени;

8. Нарушени територии

а) терени за възстановяване и рекултивация;

б) други нарушени територии.

9. Защитени територии и защитени зони:

а) защитени територии - защитени местности;

б) защитени територии – природни забележителности;

в) защитени зони от мрежата Натура 2000 по Директива за местообитанията;

г) защитени зони от мрежата Натура 2000 по Директива за птиците.

10. Територии за защита на недвижимите културни ценности – единични и археологически обекти. Режимите за ползване, в които попадат археологическите обекти са упоменати в Приложение №2. АИС-АКБ, НАИМ-БАН към обяснителната записка на плана.

(2) Устройственото и функционалното предназначение, нормативите за устройство и застрояване, както и ограничения и изисквания при изработване на подробните устройствени планове за устройствените зони и самостоятелните терени по ал. 1 са посочени в Приложение №1.

Глава втора
ПРАВИЛА И НОРМАТИВИ ЗА УСТРОЙСТВО
В ОТДЕЛНИТЕ ВИДОВЕ ТЕРИТОРИИ

Раздел I
УСТРОЙСТВО НА ЖИЛИЩНИТЕ ТЕРИТОРИИ

Чл.5.(1) Жилищните устройствени зони (**Жм** и **Жм1**) се застрояват предимно със сгради за постоянно и/или временно обитаване.

(2) Отделни урегулирани поземлени имоти с нежилищни функции се определят въз основа на подробен устройствен план. Не се допускат обекти за дейности с вредни отделяния и влияния.

(3) По характер застрояването в жилищните устройствени зони (**Жм** и **Жм1**) на територията на община Крушари се определя като преобладаващо ниско - с височина до 10 м.

Чл.6.(1) В проектна жилищна устройствена зона с преобладаващо ниско застрояване с височина до 10 м (**Жм1**), максималната плътност на застрояване е до 50%, кинт – 1,20, минимален процент на озеленяване – 50%.

(2) Подробен устройствен планове за проектна жилищна устройствена зона с преобладаващо ниско застрояване с височина до 10 м (**Жм1**) се изработват с обхват минимум една структурна единица.

Чл.7. В границите на жилищна устройствена зона **Жм1** е допустимо свободно и свързано застрояване в два и повече индивидуални урегулирани поземлени имоти, както и групово застрояване в големи урегулирани поземлени имоти, съчетано със застрояване в отделни урегулирани поземлени имоти.

Чл.8. Необходимите места за паркиране и гариране за обектите, предвидени за изграждане в урегулиран поземлен имот в жилищните устройствени зони **Жм** и **Жм1** се осигуряват при спазване на изискванията на чл. 24 от Наредба № РД-02-20-2 от 20 декември 2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии.

Чл.9.(1) При урбанизиране на територии край реки и дерета, в т.ч. суходолия да се съблюдава изискването за осигуряване възможност за достъп за почистване, укрепване и поддържане на речното корито, дерето или суходолирето.

(2) Устройство и строителни инициативи и свързаните с тях инвестиционни предложения, планове и проекти засягащи и/или граничещи с водни обекти, да се процедират при спазване на установените съгласно Закона за водните процедури, и да се съобразяват с Плана за управление на речните басейни 2016-2021 г. и Плана за управление на риска от наводнения 2016-2021г. в Дунавския район.

(3) В предоставените за съгласуване от БДДР от реда на ЗУТ планове и проекти, коректно да са отразени водните течения площи.

Чл.10. При разкриване на нови и/или разширение на съществуващи гробищни паркове в населени места на общината това да става след изготвяне или възлагане изготвянето на хидрогеоложко проучване на нивото на подпочвените води на новите терени, като се спазват изискванията на Наредба №2/21.04.2011 г. за здравните изисквания към гробищните паркове (гробища) и погребването и пренасянето на покойници;

Раздел II

УСТРОЙСТВО НА ПРОИЗВОДСТВЕНИ ТЕРИТОРИИ

Чл.11. Предимно производствени устройствени зони и терени (**Пп** и **Пп1**) се застрояват с производствени, складови и обслужващи сгради и съоръжения. Допуска се изграждане на здравни пунктове, магазини и заведения за обществено хранене за ежедневните нужди на работещите, административни сгради и научно-експериментални бази към предприятията, гаражи и паркинги, както и жилища за охраната.

Чл.12. В границите на предимно производствени устройствени зони и терени (**Пп** и **Пп1**) е допустимо свободно и свързано застрояване.

Чл.13. Необходимите места за паркиране и гариране за обектите, предвидени за изграждане в УПИ, се осигуряват при спазване на изискванията на чл. 24 от Наредба № РД-02-20-2 от 20 декември 2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии

Чл.14. При одобряване на терени за разкриване на животновъдни ферми или увеличаване на техния капацитет, да се включат превантивни мерки, въз основа на извършена оценка на риска за човешкото здраве за всяко конкретно инвестиционно приложение, предвид отстоянието до регулацията на съответното населено място и/или конкретен защитаван обект.

Раздел III

УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИИ ЗА ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ

Чл.15.(1) Териториите в устройствени зони (**Оо**) са предназначени предимно за осигуряване на обекти за обществено обслужващи дейности – образование, здравеопазване, социални грижи, обществено хранене, култура, религия, административни и делови услуги и др.

(2) Териториите за обществено обслужване се застрояват след изработване на подобрен устройствен план, съгласно целите на проекта и съобразен с Наредба №7 за Правила и Нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Раздел IV

УСТРОЙСТВЕ НА ТЕРИТОРИИ ЗА РЕКРЕАЦИОННИ ДЕЙНОСТ

Чл.16. Устройствените зони и терените за рекреационни дейности (**Ов**, и **Са**) се застрояват предимно със сгради за временно обитаване и рекреационно ползване, както и обслужващи обекти и съоръжения за нуждите на индивидуалния и организиран отдых и туризма.

(1) Минимум половината от новопредвидените озеленени площи в границите на курортните територии следва да са с дървесна растителност.

Раздел V

УСТРОЙСТВО НА ОЗЕЛЕНЕНИТЕ ТЕРИТОРИИ

Чл.17. (1) В съществуващите и проектни устройствени зони за озеленяване, паркове и градини (**Оз**) могат да се изграждат детски площадки, площадки за спортни и културни дейности – концертни естради, летни амфитеатри, изложбени площи, да се разполагат произведения на монументалните изкуства и/или на парковото и градинското изкуство, преместваеми търговски обекти, информационни и рекламни елементи и др.

(2) В съществуващите терени за гробищни паркове (**Тгп**) могат да се допускат произведения на монументалните изкуства и/или на парковото и градинското изкуство, преместваеми обекти и др.

(3) Изграждането и поставянето на обектите по ал. 1 и 2, както и на сгради и съоръжения за дейности, свързани с отдиха се разрешава, само ако не водят до промяна на основните характеристики на озеленената площ.

(3) При разкриване на нови и/или разширяване на съществуващи гробищни паркове в населени места на общината, да се включат превантивни мерки, свързани с изготвяне или възлагане изготвянето на хидрогеоложко проучване на нивото на подпочвените води на новите терени, като се спазват изискванията на Наредба №2/21.04.2011г. за здравните изисквания към гробищните паркове (гробища) и погребването и пренасянето на покойници:

Раздел VI

ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА

Чл.18. (1) Подробни устройствени планове за елементите на техническата инфраструктура се съобразяване с изискванията на Закона за устройство на територията, Закона за пътищата, Закон за водите, Закон за енергетиката, Закона за електронните съобщения и други, както и поднормативните им актове по тяхното прилагане и настоящите правила и нормативи.

(2) Съоръженията и електроразпределителната мрежа се поддържат и експлоатират съгласно нормативните изисквания и правила. Относно сервитутите на електропроводите за ВЕЛ 20kV за неурбанизирани територии е необходимо да бъдат спазени изискванията съгласно Наредба №16/2004г. (ДВ. Бр.12/2014г.). В сервитутната зона на електропровода се забранява всякакво строителство, включително и подземни гаражи, засаждане на дървета, палене на огън, складиране на материали и отпадъци, образуване на паркоместа и всичко останало съгласно изискванията на Наредба №3 от

09.06.2004г. за устройство на електрическите уредби и електропроводни линии и Наредба №16/2004г. за сервитута на енергийните обекти.

(3) При изграждане на инженерно-технически съоръжения на територията на община Крушари това да се извършва съгласно действащите Наредба №16 от 9 юни 2004 г. за сервитутите на енергийните обекти и Наредба №8 от 28 юли 1999 г. за правила и норми за разполагане на технически проводни и съоръжения в населени места.

Раздел VII УСТРОЙСТВО НА ГОРСКИ И ЗЕМЕДЕЛСКИ ТЕРИТОРИИ

Чл.19.(1) При спазване на изискванията на Закона за горите и на Закона за опазване на земеделските земи и след промяна предназначението на горите и на земеделските земи е допустимо изграждането на проводни и съоръжения на инженерната инфраструктура и други обекти, съгласно действащата нормативна уредба.

(2) Мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура в земеделските и горските територии се устройват с парцеларни планове съгласно чл. 110, ал. 1, т. 5 от Закон за устройство на територията. Парцеларните планове се изработват в обхват минимум една структурна единица.

(3) Промяна на предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди се допуска съгласно нормативната рамка, заложена в Закона за опазване на земеделските земи и правилника за прилагането му.

Раздел VIII ЗАЩИТЕНИ ТЕРИТОРИИ И ЗАЩИТЕНИ ЗОНИ

Чл.20. Изработване на подробни устройствени планове за поземлени имоти попадащи в границите на защитените територии и зони е допустимо при съобразяване с изискванията на Закона за устройство на територията, Закона за опазване околната среда, Закона за защитените територии и Закона за биологичното разнообразие, поднормативните актове по тяхното прилагане и настоящите правила и нормативи.

Раздел IX КУЛТУРНО-ИСТОРИЧЕСКОТО НАСЛЕДСТВО

Чл.21.(1) Територии за защита на недвижимите културни ценности се устройват съобразно изискванията и определенията от НИОНКЦ режими за опазване на недвижимите културни ценности.

(2) В частите от извън урбанизираните територии на община Крушари, за които са установени данни за наличие на недвижими културни ценности, се установява режим на превантивна устройствена защита. За тях се изготвят подробни устройствени планове. След декларирането им или след предоставянето на статут на недвижима културна ценност по реда на Закона за културното наследство, допустимите дейности и ограниченията при стопанисването, ползването и застрояването на тези територии се определят с режима за опазване и с планове за опазване и управление на недвижимите културни ценности, приети съгласно изискванията на Закона за културното наследство.

Глава трета

ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПОДРОБНИТЕ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ

Чл.22.(1) Влезлите в сила или одобрените до датата на влизането в сила на общия устройствен план подробни устройствени планове запазват действието си.

(2) Издадените разрешения за строеж, които не са загубили правното си действие съгласно чл. 153, ал. 2 ЗУТ преди влизането в сила на новия Общ устройствен план и на правилата и нормативите за неговото прилагане, запазват действието си.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. По смисъла на настоящите правила и нормативи:

1. *„ново урбанизирани територии“* са териториите за разширение на населените места, за създаване на нови или разширяване на границите на вилни зони, ваканционни селища и курортни, както и зоните (отделни поземлени имоти или група поземлени имоти) извън строителните граници, определени с общия устройствен план на община Крушари, в които е допустимо застрояване над определените нормативи за земеделски и горски територии, при които се изисква промяна на предназначението.

Чл.23. Реализацията на проекти и намерения, които предвиждат ползване и/или водовземане от повърхности и подземни води, произтичащи от прилагането на ОУП да бъдат съгласувани за допустимост спрямо екологичните цели и планувания мерки за постигане добро състояние на водите в ПУРБ, както и спрямо целите на управлението на риска от наводнения и предвидените мерки и ПУРН за съответния период на действие.

Чл.24. Осъществяването на дейности в границите на санитарно охранителни зони, следва да са съобразени с режима на експлоатация в зоните, регламентирани в приложенията към Наредба № 3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони, около водоизточниците и съоръженията на питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

Чл.25. При одобряване на терени за разкриване на животновъдни ферми или увеличаване на техния капацитет това да става след извършена оценка на риска за човешкото здраве за всяко конкретно инвестиционно предложение, предвид отстоянието до регулацията на съответното населено място и/или конкретен защитаван обект.

Чл.26. За имоти, в чиито граници попадат археологически обекти да се проведат теренни/спасителни проучвания и да не се пристъпва към процедиране на инвестиционния проект преди издаване на разрешително от компетентния орган.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 2. За неуредените с настоящите правила и нормативи въпроси, свързани с устройството и застрояването на територията на община Крушари, се прилагат разпоредбите на Закона за устройство на територията, Закона за културното наследство, Закона за защитените територии, Закона за биологично разнообразие, Закона за опазване на земеделските земи, Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Закона за горите, Закона за водите, подзаконовата нормативна уредба към тях и всички други относими нормативни актове.

§ 3. Настоящите правила и нормативи са изработени на основание чл. 104, ал. 2 от Закона за устройство на територията и са неразделна част от Общия устройствен план на община Крушари. Правилата и нормативите са изработени в съответствие с наредбата по чл. 13, ал. 1 Закон за устройство на територията и се одобряват едновременно с Общия устройствен план на община Крушари.

§ 4. Оригиналът на графичната част на Общия устройствен план се съхранява в Община Крушари.

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

**ПОКАЗАТЕЛИТЕ ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ НА ОТДЕЛНИТЕ ВИДОВЕ ТЕРИТОРИИ,
УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ И САМОСТОЯТЕЛНИ ТЕРЕНИ**

УСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ						
Устройствена категория	Устройствени параметри					
	макс. плътност на застр. в%	макс. Кинт	мин. озеленена площ в%	макс. кота корниз в м.	Цвят	Площ контур /
1	2	3	4	5	6	7
ЖИЛИЩНИ ТЕРИТОРИИ						
1. Жм -Жилищна устройствена зона с преобладаващо ниско застрояване съществуваща	50	1,20	50	10	Кафяво 	площ
2. Жм1 - Жилищна устройствена зона с преобладаващо ниско застрояване проектна	50	1,20	50	10	Оранжево със светло-кафяво райе 	площ с щрих върху основния цвят
ПРОИЗВОДСТВЕНИ ТЕРИТОРИИ						
3. Пп - Предимно производствена устройствена зона и терени съществуващи	60	2,00	30		Тъмно лилаво 	площ
4. Пп1 - Предимно производствена устройствена зона и терени, проект	50	1,50	50		Светло лилаво 	площ
5. За производство на енергия от възобновяеми източници	50	1.5	40		Светло лилаво 	контур /щрих
ОБЩЕСТВЕНО-ОБСЛУЖВАЩИ ТЕРИТОРИИ И СМЕСЕНИ МНОГОФУНКЦИОНАЛНИ ЗОНИ						
6. Оо - Устройствена зона за обществено-обслужващи дейности,	Устройството и застрояването се осъществяват след изработване на подробен устройствен план, съобразен целите на застрояване и нормативите отредени в Наредба				Червено 	площ

съществуваща	№7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и одобрени от главния архитект на общината.					
7.СМФ - Смесена многофункционална устройствена зона, проектна	50	1	50	10	Розово с червен контур 	площ/контур
ТЕРИТОРИИ ЗА РЕКРЕАЦИОННИ ДЕЙНОСТИ						
8. Ов - вилна зона, съществуваща	40	0,8	50	7	Бяло с червено и зелено диагонално райе 	площ с щрих върху основния цвят
9. Са - Други рекреации (спорт, атракции и др.), съществуваща	Зони за озеленяване, спорт и атракции. За спортни и атракционни обекти със специфичен устройствен режим, конкретизиран с ПУП и одобрени от главния архитект на общината.				зелено с червен контур 	площ/контур
ОЗЕЛЕЛНИ ТЕРИТОРИИ						
10. Тгп - Терени за гробищни паркове, съществуващи	По периферията на гробищните паркове, в рамките на регулацията им се предвижда задължителна изолационна зеленина с мин. ширина 10 м., в която се допуска разполагане на колумбарийни стени (урнови стени).				тъмно зелено с червен контур 	площ / червен контур/
ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА						
11. Тти - Терени за транспортна инфраструктура	Устройството и застрояването на елементите на техническата инфраструктура се съобразяват със Закона за устройство на територията, Закона за пътищата, Закон за водите, Закон за енергетиката, Закона за електронните съобщения и други, както и поднормативните им актове по тяхното прилагане и настоящите правила и нормативи.				светло сиво 	площ
12. Тевк - Терени за площи обекти на техническата инфраструктура					мишосиво 	площ
ГОРСКИ И ЗЕМЕДЕЛСКИ ТЕРИТОРИИ						

13. Гори	Устройството и застрояването се осъществяват по реда на Закона за горите. Допуска се изграждане на проводи и съоръжения на инженерната инфраструктура, при спазване изискванията на ЗГ.				зелено с червен контур 	площ /контур
14. Горски терени	Устройството и застрояването се осъществяват по реда на Закона за горите. Допуска се изграждане на проводи и съоръжения на инженерната инфраструктура, при спазване изискванията на ЗГ.				тъмно жълт със зелен контур 	площ /контур
ДРУГИ ТЕРЕНИ						
15. Земеделска зона с възможност за застрояване за неземеделски нужди - проект	Предвидена е предимно върху земи ниска категория. Допустимите функции и параметри на застрояване се определят съобразно функционалното предназначение и параметри на съседните устройствени зони и терени. Допускат се жилищни, производствени и техническа инфраструктура.				оранжево и жълто с вертикален кафяв щрих 	площ с щрих върху основния цвят
	20	0,50	70	7		