

**НАРЕДБА
№7**

**за стопанисване, управление и предоставяне за ползване на общински
пасища и мери на територията на Община Крушари**

**ГЛАВА ПЪРВА
Общи положения**

Чл.1. Настоящата Наредба определя условията, реда и начина за стопанисване, управление и предоставяне за ползване на земеделски имоти от общинския поземлен фонд (ОПФ) с начин на трайно ползване (НТП) - пасища и мери, намиращи се на територията на община Крушари.

Чл.2. Наредбата определя конкретните правомощия на кмета на Общината, кметовете и кметските заместници в съответствие със Закона за общинската собственост, Правилника за прилагане на закона за общинската собственост, Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

ГЛАВА ВТОРА

Стопанисване, управление и ползване на общинските пасища и мери

Чл.3. Стопанисването и управлението на пасищата и мерите обхващат:

1. поддържането на съществуващите пасища и мери;
2. създаването на нови пасища и мери;
3. предоставяне за ползване на пасища и мери;
4. контрол и наблюдение на състоянието на наличните пасища и мери.

Чл.4. Предоставянето за ползване на общински пасища и мери се извършва с решение на Общинския съвет Крушари за всяка стопанска година, в съответствие с изискванията на Глава пета „А“ от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

Чл.5.(1) Ползването на общинските пасища и мери включва следните начини за въздействие върху тяхното общо състояние, касаещо продуктивността, качеството и ботаническият състав на тревостоя:

1. почистване от нежелана храстовидна растителност и битови отпадъци;
2. поддържане с паша и косене;
3. спазване на определена гъстота на животните на единица площ;
4. поддържане на съществуващите граници(синори) и трайни тераси;
5. наблюдение и контрол на поддържането на пасищата и мерите.

(2) При ползване на пасищата и мерите трябва да се прилагат минималните национални стандарти за поддържане на земята в добро

земеделско и екологично състояние, определени със заповед на Министъра на земеделието и храните.

Чл.6. Кандидати за ползване на общински пасища и мери могат да бъдат:

1. земеделски стопани, които са собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Системата за идентификация на животните и регистрация на животновъдните обекти на Българската агенция по безопасност на храните (БАБХ);
2. сдружения на земеделски стопани, които са собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Системата за идентификация на животните и регистрация на животновъдните обекти на Българската агенция по безопасност на храните (БАБХ), регистрирани като юридически лица;
3. юридически лица, отглеждащи пасищни селскостопански животни;.
4. собственици на пасищни селскостопански животни;
5. лица, които поемат задължението да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние.

ГЛАВА ТРЕТА

Ред и условия за предоставяне за ползване на общинските пасища и мери

Чл.7. Организацията по предоставяне за ползване на общинските пасища и мери се осъществява от Кмета на Общината, кметовете и кметските наместници на съответните населени места след решение на Общински съвет Крушари.

Чл.8 (1) Разпределението на пасищата и мерите във всяко населено място става след провеждане на събрание на лицата, отглеждащи пасищни животни или на лица, поели задължение да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние. Кметът на съответното населено място изготвя протокол от събранието. Протоколът задължително включва информация и сведения за общинските пасища и мери, които са в недостиг или излишък за землището на съответното населено място.

(2) В срок до 31 декември на предходната година кметът на съответното населено място представя на кмета на община Крушари докладна записка ведно с протокола от събранието и списък с предварително разпределение на пасищата и мерите за общо и индивидуално ползване за съответното землище.

Чл.9.(1) В срок до 31 януари на съответната година Общинският съвет определя с решение, прието с мнозинство от общия брой съветници:

1. размер и местоположение на пасищата и мерите за общо и за индивидуално ползване в зависимост от броя и вида на отглежданите пасищни животни на територията на съответното землище с категории;

2. правила за ползване на общинските пасища и мери;

(2) Общинският съвет ежегодно приема решение с мнозинство от общия брой на съветниците за предоставяне и актуализиране на ползването на мерите и пасищата, което съдържа:

1. годишен план за паша;

2. съгласие за предоставяне на мери и пасища за общо и за индивидуално ползване;

3. задълженията на общината и на ползвателите за поддържане на мерите и пасищата;

4. наемна цена за индивидуално ползване на декар на общински пасища и мери, определен по пазарен механизъм;

(3) Към решението по ал.1 се прилага списък с данните за земеделските стопани или техни сдружения, регистрирани като юридически лица, кандидатстващи за ползване на общински пасища и мери, отглежданите от тях животни, данни за физическите блокове и парцелите на общинските мери и пасища по физически блокове, определени в Системата за идентификация на земеделските парцели, както и други данни, необходими за кандидатстване за подпомагане по схемата за единно плащане на площ.

(4) Кметът на община съгласува списъка с Областна дирекция по безопасност на храните и с Ветеринарно-медицинската служба.

(5) Решението на общинския съвет е правно основание за ползване на мерите и пасищата за целите на чл. 41 от Закона за подпомагане на земеделските производители. Всеки земеделски стопанин, включен в списъка по ал. 3, може да получи заверено от кмета на общината копие на решението за определяне на ползването на мерите и пасищата.

(6) Правилата по ал.1, т. 2 се обявяват на интернет страницата на общината.

Чл.10.(1) Списъкът на имотите за индивидуално ползване с категории и средните годишни рентни плащания за землището се обявяват в сградата на Общината и съответните населени места и се публикуват на официалната интернет страница на община Крушари ежегодно в срок до 1 март.

(2) Обявлението по ал.1 съдържа информация за местоположение, номер и площ по картата на възстановената собственост (КВС) или физическия блок (ФБ).

Чл.11.(1) Общински пасища и мери в землището на дадено населено място в Общината се разпределят между правоимащи физически и юридически лица, отглеждащи пасищни животни за индивидуално ползване или на лица, поели задължение да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние.

(2) Определянето на площите за индивидуално и общо ползване се извършва след приемане на всички заявления от лицата, желаещи да ползват общински мери и пасища и съобразно броя и вида на регистрираните пасищни селскостопански животни и наличните пасища и мери за всяко населено място при спазване на следните ограничения :

- за имоти от първа до седма категория – до 10 дка на 1 животинска единица;

- за имоти от осма до десета категория – до 20 дка на 1 животинска единица;

Чл.12.(1) Лицата подават заявление по образец до кмета на Общината в срок до 10 март на съответната година за ползване на пасищата и мерите.

(2) Към заявлението се прилагат:

1. удостоверение за регистрация на животновъден обект с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ;
2. копие на документ за самоличност за физическите лице;
3. копие от документ за регистрация или ЕИК на юридическо лице или ЕТ;
4. копие на документ за самоличност за физическото лице, представляващо Търговеца при провеждане на процедурата, или документ за самоличност и нотариално заверено пълномощно на упълномощено от него лице;
5. удостоверение за липса на данъчни задължения към държавата;
6. удостоверение за липса на данъчни задължения към община Крушари;
7. удостоверение за липса на задължения към Държавен фонд „Земеделие“;
8. удостоверение за липса на задължения към държавен поземлен фонд;
9. удостоверение за липса на задължения към общинския поземлен фонд;
10. удостоверение за липса на задължения за земи по реда на чл.37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ;
11. декларация за запознаване с Правилата за ползване на общински пасища и мери;
12. декларация за извършен оглед на имотите.

Чл.13.(1) След крайния срок за подаване на заявления по предходния член, Кметът на общината назначава комисия, която определя необходимата за всеки кандидат площ и разпределя имотите за всяко землище. В срок до 1 май при наличие на необходимите площи Комисията съставя протокол за окончателното разпределение на имотите.

(2) При недостиг на пасища и мери от общинския поземлен фонд в съответното землището към разпределените по реда на ал. 1 имоти, Комисията извършва допълнително разпределение в съседно землище на Общината. В срок до 1 юни комисията съставя протокол за окончателното разпределение. Този ред прилага до изчерпване на имотите от ОПФ или до достигане на нормата по чл. 11, ал. 2 от Наредбата.

(3) Протоколът по ал.1 или ал. 2 се обявява на информационното табло на община Крушари, в съответното кметство и се публикува на официалната интернет страница на община Крушари и може да се обжалва по отношение на площта на разпределените имоти в 14- дневен срок пред Районен съд град Добрич. Обжалването не спира изпълнението на Протокола, освен ако съдът не разпорежи друго.

(4) При недостиг на пасища и мери от общинския поземлен фонд след разпределението по ал. 2 в съответното и съседни землища, по заявление от правоимащото лице в срок до 10 юни, Комисията по ал. 1 предоставя служебно на министъра на земеделието и храните или оправомощено от него лице протоколите по ал. 1 и/или ал. 2 и копие от заявлението за допълнително разпределение на имоти от държавния поземлен фонд.

Чл.14.(1) Въз основа на протоколите на Комисията по чл.13, ал.1 и 2 и след заплащане на наемната цена, кметът на Общината сключва договори за наем. Минималният срок на договора е 5 (пет) стопански години.

(2) Останалите свободни пасища и мери след разпределението се отдават под наем чрез публичен търг, в който се допускат до участие само собственици на пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ. Договорите се сключват за 1 (една) стопанска година.

(3) Останалите след провеждане на търга по предходната алинея свободни пасища и мери се отдават чрез публичен търг на собственици на пасищни селскостопански животни и на лица, които поемат задължение да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние. Договорите се сключват за 1 (една) стопанска година

Чл.15. (1) Приходите от наемните плащания за ползване на пасищата и мерите от общинския поземлен фонд постъпват в бюджета на община Крушари.

(2) В договорите за наем следва да се предвиди увеличаване на наемната цена с официалния инфлационен индекс на потребителските цени, публикуван от Националния статистически институт.

Чл.16.(1) Създава се регистър на лицата, ползващи общинските мери и пасища, който трябва съдържа:

1. данни за лицата, ползващи общинските пасища, мери;
2. данни за ползваните имоти(населено място, номер на имота, площ, използваеми декари);
3. вид и брой на отглежданите животни;
4. вписвания на промяна в обстоятелствата на ползвателите;
5. договори за ползване;
6. данни за извършени плащания.

(2) Регистърът се води от мл.експерт „Общинска собственост” в Общинска администрация Крушари.

ГЛАВА ЧЕТВЪРТА

Задължения на общината и на ползвателите на общинските пасища и мери

Чл.17. Задължения на общината:

1. да осигури безпрепятствено ползване на предоставените общински мери и пасища от местното население за паша на притежаваните от тях животни.
2. да предоставя периодична информация и методически указания на ползвателите относно необходимите мероприятия по поддържане и опазване на мерите и пасищата.

Чл.18. Задължения на ползвателите:

1. да осигуряват стриктното прилагане на технологични и организационни мероприятия.
2. да подобряват повърхностно терена.
3. да подобряват мерите и пасищата чрез оптимизиране на минералното торене.
4. да се борят с плевелите и вредната растителност.

5. да поддържат мерите и пасищата в добро състояние.
6. да използват рационално и щадящо мерите и пасищата.
7. да заплатят наем за ползване при подписване на Договора за ползване на общински пасища и мери.
8. да използват предоставените им пасища и мери, съгласно предназначението им.
9. да спазват приетите от общинския съвет правила за ползване.
10. да спазват установените ветеринарно-санитарни и хигиенни, както и екологични норми и противопожарни правила.
11. да спазват фитосанитарните изисквания при поддържането на пасищата и мерите.
12. да опазват електро-преносните и други съоръжения и инсталации, както и водоемите.
13. да изпълняват указанията на специализираните органи.
14. да не допускат замърсяване на пасищата и мерите с битови, строителни и други отпадъци.
15. да не унищожават единични и групи дървета, предназначени за пладнуване на животните.
16. да не допускат превръщането на пасищата и мерите в обработваема земя – нива.
17. да не допускат палене на растителността в пасищата и мерите.
18. да не преотдават наетите пасища и мери за ползване на трети лица.

Чл. 19. (1) Договорите за наем, сключени по реда на чл. 14, ал. 2 от наредбата:

1. могат да се прекратяват или изменят преди изтичането на срока по искане на ползвателя;
2. се прекратяват преди изтичане на срока при промяна на условията по чл.9, ал.2, освен в случаите на настъпили форсмажорни обстоятелства.

(2) Договори за ползване на пасища и мери с некоректни ползватели от предходни години не се сключват.

(3) Договорите за наем за индивидуално ползване могат да се прекратят преди изтичането на срока когато ползвателят:

1. не спазва установените санитарно-хигиенни, противопожарни и екологични норми, причиняващи увреждания на почвата;
2. не поддържа пасищата и мерите в добро земеделско и екологично състояние.
3. прекрати дейността си като животновъд и/или земеделски производител;
4. не заплаща наемната цена;
5. с изтичане срока на договора;
6. други условия, описани в договора.

ГЛАВА ПЕТА

Административно – наказателни разпоредби

Чл.20.(1) Наказва се с глоба в троен размер на средното годишно рентно плащане за землището за съответната стопанска година на декар наемател/ползвател, който унищожи общински мери и пасища и/или ги превърне в обработваема площ – нива.

(2) Лице, което унищожи, повреди, извади или премести траен знак за обозначаване на границите на общинските пасища и мери, се наказва с глоба от 250 до 500 лева.

(3) Забранява се паленето на растителност в пасищата, а нарушителите се наказват с глоба от 500 до 1000 лева.

(4) Наказва се с глоба от 50 до 200 лева лице, което не изпълни разпорежданията на служител от общинска администрация, дадени му в кръга на служебните му правомощия.

Чл.21.(1) Нарушенията по тази наредба се установяват с актове на служители от общинска администрация, определени от кмета на общината.

(2) Наказателните постановления се издават от кмета на общината или изрично оправомощено от него лице.

Чл.22. Административно – наказателното производство по тази Наредба се извършва по реда на Закона за административните нарушения и наказания.

ГЛАВА ШЕСТА

Преходни и заключителни разпоредби

§ 1. Тази Наредба отменя Наредба №7 за стопанисване, управление и предоставяне за ползване на общински пасища и мери на територията на Община Крушари, приета с Решение № 15/116 по Протокол №15/16.12.2009г. на Общински съвет-Крушари.

§ 2. За стопанската 2015/2016г. всички посочени в Наредбата срокове се удължават с четири месеца.

§ 3. За стопанската 2014/2015 г. обстоятелствата по чл.12 от тази Наредба се доказват с декларация по образец от кандидатите.

§ 4. Настоящата наредба е приета на основание чл.21, ал.2 във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 28, ал. 1 от Закона за нормативните актове и в съответствие с чл.37и – чл.37о от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/, с Решение №..... по Протокол №...../..... година на Общински съвет-Крушари и влиза в сила от датата на приемането ѝ.

Съгласували:

Ж.Великова – заместник-кмет РРХД - (п)

П.Иванов – юрисконсулт в ОА – Крушари – (п)

Д.Далакманска – адвокат – (п)

Изготвили :

Д.Желева – директор дирекция РРХД – (п)

В.Иванова – директор дирекция АПИО ФБ – (п)

Н.Ненова – младши експерт ОС - (п)