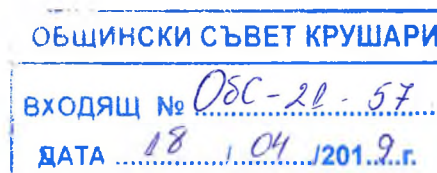


ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
С. КРУШАРИ



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от Радослав Добрев Йорданов – Общински съветник към Общински съвет-
Крушари

Относно: Приемане на Наредба за изменение и допълнение в Наредба № 8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи- общинска собственост

**УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На основание чл. 18 от ЗНА, чл. 76, ал. 3 и чл. 79 от АПК, и във връзка с чл. 24, ал. 1, т. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет с. Крушари, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация предлагам на Вашето внимание за разглеждане и гласуване Наредба за изменение и допълнение в Наредба № 8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост.

I. Мотиви в съответствие с чл. 28, ал. 2 от Закона за нормативните актове

1. Причини за приемане на промени в настоящата наредба са следните:

Община Крушари не е регистрирана по Закона за данък върху добавената стойност. С разпоредбата на чл. 41, т. 2 от Наредба № 8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи- общинска собственост ОбС- Крушари е въвел като сума, която трябва да се заплати от ФЛ и ЮЛ на общината и ДДС, което е недопустимо и в противоречие с нормативен акт от по- висока степен, а именно Закона за данък върху добавената стойност.

Съгласно чл. 3, ал. 3 от ЗОАРАКСД при административно регулиране и административен контрол върху стопанската дейност административните органи и органите на местното самоуправление не могат да налагат ограничения и тежести, които не са необходими за постигане на целите на закона. С нормата на чл. 25, ал. 2 от Наредбата е ограничен кръгът на лицата, които желаят да подадат заявление до кмета за наемане на свободни нежилни имоти- частна общинска собственост за срок до 3 години, като е въведена административна пречка за тези от тях, имащи задължения към общината /изисква се удостоверение за липса на задължения към общината/. Това само по себе си представлява ограничаване и въвеждане на тежести при административното регулиране и административния контрол.

Предвиденото с чл. 25, ал. 2 от Наредбата административно регулиране не е до обществено оправдани граници по смисъла на чл. 1, ал. 2 от ЗОАРАКСД, тъй като по този начин се въвежда ограничение, а не се улеснява извършването на определена стопанска дейност. Освен това следва да се има предвид и разпоредбата на чл. 5, ал. 2 от ЗОАРАКСД, според която административният орган не може да изисква предоставяне на

информация или документи, които са налични при него или при друг орган, а ги осигурява служебно за нуждите на съответното производство. Безспорно е, че общинската администрация разполага с данни за задълженията към общината. Изискването към лицата, желаещи да осъществяват стопанска дейност на нейна територия, да представят удостоверение за липса на задължения, създава неоправдана административна тежест за тези лица, доколкото само по себе си издаването на подобно удостоверение също е свързано със заплащане на съответната такса. В тази връзка разпоредбата на чл. 25, ал. 2 относно изискването за предоставяне на удостоверение за липса на задължения от Наредбата противоречи и на чл. 5, ал. 2 от ЗОАРАКСД.

В тази насока е и изменението в чл. 87, ал. 11 от ДОПК, в сила от 01.01.2018 г., който гласи, че за целите на комплексното административно обслужване компетентните органи и други правоимащи лица изискват и получават служебно по електронен път от Националната агенция за приходите, Агенция „Митници“ и общините информация за наличие или липса на задължения на лицата с изключение на задължения по невлезли в сила актове, както и разсрочени, отсрочени или обезпечени задължения.

Отмяната на Закона за публично- частното партньорство (обн., ДВ, бр. 36 от 2006 г.; изм., бр. 53, 65 и 105 от 2006 г., бр. 41, 59 и 109 от 2007 г., бр. 50, 67 и 102 от 2008 г., бр. 47, 99 и 103 от 2009 г., бр. 52 и 54 от 2010 г., бр. 50 и 73 от 2011 г., бр. 45 и 102 от 2012 г., бр. 15, 24 и 66 от 2013 г., бр. 98 и 107 от 2014 г., бр. 14 от 2015 и бр. 13 и 43 от 2016 г.), Закона за концесиите (обн., ДВ, бр. 36 от 2006 г.; изм., бр. 53, 65 и 105 от 2006 г., бр. 41, 59 и 109 от 2007 г., бр. 50, 67 и 102 от 2008 г., бр. 47, 99 и 103 от 2009 г., бр. 52 и 54 от 2010 г., бр. 50 и 73 от 2011 г., бр. 45 и 102 от 2012 г., бр. 15, 24 и 66 от 2013 г., бр. 98 и 107 от 2014 г., бр. 14 от 2015 и бр. 13 и 43 от 2016 г.), Закона за мерките срещу изпирането на пари (обн., ДВ, бр. 85 от 1998 г.; изм., бр. 1 и 102 от 2001 г., бр. 31 от 2003 г., бр. 103 и 105 от 2005 г., бр. 30, 54, 59, 82 и 108 от 2006 г., бр. 52, 92 и 109 от 2007 г., бр. 16, 36, 67 и 69 от 2008 г., бр. 22, 23 и 93 от 2009 г., бр. 88 и 101 от 2010 г., бр. 16, 48, 57 и 96 от 2011 г., бр. 44, 60 и 102 от 2012 г., бр. 52 от 2013 г., бр. 1, 22 и 53 от 2014 г., бр. 14 и 79 от 2015 г., бр. 27 и 81 от 2016 г., бр. 96 от 2017 г. и бр. 7 от 2018 г.) и влизането в сила на нов Закон за концесиите и Закон за мерките срещу изпирането на пари от 2018 г. налагат изменения и корекции в част от разпоредбите на Наредба № 8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи- общинска собственост /например чл. 5, ал. 4, чл. 7, ал. 2 и други/.

В ДВ, бр. 96 от 01.12.2017 г. е обнародван Закона за концесиите, приет от 44- то Народно събрание на 16 ноември 2017 г., а в ДВ бр. 77 от 18.09.2018 г. е обнародван Закона за изменение и допълнение на Административнопроцесуалния кодекс, приет от 44- то Народно събрание на 25 юли 2018 г., като в Закона за общинската собственост са направени изменения и допълнения в част от текстовете.

По- голямата част от текстовете, в т.ч. и тези отнасящи се до ценообразуването на отдаваните под наем общински имоти в Наредба № 8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи- общинска собственост не са актуализирани от 2013 г., т.е. от приемането на нормативния документ.

Необходимо е местното законодателство да бъде приведено според изискванията на нормативните актове от по- висока степен, в т.ч. Закона за общинската собственост, Закона за концесиите, Закона за мерките срещу изпирането на пари и т.н.

2. Цели, които се поставят:

- Актуализиране на наредбата и нейното синхронизиране с настъпилите промени в Закона за общинската собственост, Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Закона за концесиите, Закона за мерките срещу изпирането на пари и Закона за собствеността и ползването на земеделските земи;

- Усъвършенстване и прецизиране на действащите разпоредби;
- Оптимизиране на процесите по събиране на информация;
- С проекта на изменения и допълнения на наредбата да се актуализира начина на ценообразуване на началната тръжна цена при отдаване на земеделската земя-общинска собственост на база средно годишно рентно плащане за съответното землище на територията на общината.

3. Очаквани резултати:

- Съгласувана Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи- общинска собственост;
- Намаляване на административната тежест за лицата, желаещи да осъществяват стопанска дейност на територията на община Крушари;
- Отдаване на земи от Общинския поземлен фонд на цени, съобразени със средното годишно рентно плащане за съответното землище на територията на общината;
- Повишаване на приходите от отдаване под наем и аренда на земеделска земя.

4. Финансови средства, необходими за прилагането на Наредба № 8

За прилагането на предлаганите изменения и допълнения в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи- общинска собственост не е необходимо ангажирането на допълнителен финансов ресурс.

5. Анализ на съответствието с правото на Европейския съюз и правото на Република България

Настоящият проект за приемане на Наредба за изменение и допълнение в Наредба № 8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи- общинска собственост е подзаконов нормативен акт и е в съответствие с нормативните актове от по- висока степен, както и с тези на европейското законодателство.

II. Предварителна оценка на въздействието на предложения проект на Наредбата за изменение и допълнение в Наредба № 8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи- общинска собственост, съгласно чл. 20 от Закона за нормативните актове

1. Дефиниране на проблема

Основание за инициране на промените е необходимостта от прецизиране и синхронизиране на настоящата правна уредба с настъпилите промени в Закона за общинската собственост, Закона за концесиите и Закона за мерките срещу изпирането на пари. Част от разпоредбите в действащата към момента Наредба препращат към други несъществуващи и/ или нелогични такива. Освен това определянето на наемната цена при отдаване на земеделската земя от Общинския поземлен фонд е фиксирана стойност и не отразява промените в сектора, което е в ущърб на общинския бюджет през последните години. Причината за тези проблеми е ненавременното актуализиране на нормативния документ.

За преодоляване на този проблем с настоящата Наредба за изменение и допълнение в Наредба № 8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи- общинска собственост се предлага нов начин за определяне на наемната цена на земите от Общинския поземлен фонд, съобразен с размера на средното годишно рентно плащане за текущата стопанска година, определено на база действащи договори за

предходната стопанска година за всяко землище на територията на общината. Освен това цените ще бъдат съгласувани и приемани от ОбС Крушари.

2. Идентифициране на заинтересованите страни

Заинтересовани и засегнати групи от приемането на иницираната промяна в Наредба № 8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост са

- всички лица, които желаят да наемат свободни нежилни имоти- частна общинска собственост за срок до 3 години съгласно разпоредбата на чл. 25 от Наредбата;
- всички лица, участващи в провеждането на търгове и конкурси при разпореждане с общински имоти и движими вещи и предоставяне на общинска собственост под наем;
- общинска администрация- Крушари.

3. Анализ на разходи и ползи

Предлаганите изменения и допълнения в за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи- общинска собственост не са свързани с извършването на допълнителни разходи.

Съгласно чл. 45, ал. 1 от Закона за публичните финанси общинският бюджет включва приходи от:

- местни данъци - при условия, по ред и в граници, установени със закон;
- такси - при условия и по ред, установени със закон;
- услуги и права, предоставяни от общината;
- разпореждане с общинска собственост;
- глоби и имуществени санкции;
- лихви и неустойки;
- други постъпления;
- помощи и дарения.

Значителна част от приходите в бюджета на община Крушари са от разпореждане с общинска собственост, т.е. това са основните собствени приходи.

Таблица № 1: Приходи от отдаване под наем и аренда на земеделска земя, пасища и мери и полски пътища

Година	Приход (в лв.)
2016	295 981.54
2017	397 360.00
2018	381 025.00

На основание § 2е, ал. 1 от Допълнителните разпоредби на ЗСПЗЗ и одобрена от министъра на земеделието и храните Методика за определяне на средното годишно рентно плащане № РД-04-6/ 08.07.2015 г., комисия, определена със заповед на директора на ОД „Земеделие“, гр. Добрич с участието на представители на ОД „Земеделие“, гр. Добрич и началниците на съответните общински служби по земеделие, в състав по общини, разглежда предоставените поотделно от общинските служби по земеделие данни за повече от половината вписани в Служба по вписвания и регистрирани в регистъра на ползването договори за предходната стопанска година, включените в тях

имоти, площ и стойност на рентното плащане. Данните са обобщени по общини, а докладите, в които се съдържат – одобрени от директора на ОД „Земеделие“, гр. Добрич.

За землищата, в които не са регистрирани договори средното годишно рентно плащане се изчислява съгласно раздел II, т. 4.3 от цитираната по-горе методика, като се взима предвид изчисленото за съседно землище с близки топографски характеристики.

Данните за размера на средното годишно рентно плащане за всяка стопанска година по землища на територията на област Добрич се публикуват на интернет страницата на ОД „Земеделие“, гр. Добрич на основание § 2е, ал. 3 от Допълнителните разпоредби на ЗСПЗЗ.

Таблица 2: Данни за размера на средното годишно рентно плащане за стоп. 2018/2019 г., определено на база действащи договори за предходната 2017/ 2018 г., за стоп. 2017/ 2018 г., определено на база действащи договори за предходната 2016/ 2017 г. и за стоп. 2016/ 2017 г., определено на база действащи договори за предходната 2015/ 2016 г.¹

Землища общ. Крушари	Стоп. 2018/ 2019	Стоп. 2017/ 2018	Стоп. 2016/ 2017
Абрит	60.00	55.00	81.00
Александрия	51.00	58.00	86.00
Бистрец	51.00	56.00	61.00
Габер	53.00	57.00	73.00
Добрин	55.00	55.00	81.00
Ефр. Бакалово	52.00	53.00	70.00
Загорци	53.00	63.00	82.00
Земенци	57.00	63.00	78.00
Зимница	55.00	62.00	86.00
Кап. Димитрово	52.00	59.00	70.00
Коритен	63.00	61.00	62.00
Крушари	55.00	57.00	80.00
Лозенец	61.00	70.00	79.00
Огняново	51.00	54.00	40.00
Полк. Дяково	67.00	64.00	63.00
Пор. Кърджиево	52.00	66.00	86.00
Северняк	52.00	57.00	57.00

¹ Данните са публикувани на интернет страницата на ОД „Земеделие“, гр. Добрич
<http://www.mzh.government.bg/odz-dobrich/bg/Polzvane.aspx>

Северци	54.00	58.00	83.00
Телериг	55.00	55.00	90.00

В действащата към момента Наредба № 8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи- общинска собственост базисната наемна цена за земеделска земя за една година на дка се определя в зависимост от предназначението и категорията на земята, и представлява фиксирана стойност. Най- висок е размера на земите от I- ва категория. Например за нивите тази стойност е 40 лв./ дка., а за II- ра и III- та категория съответно 35 лв./ дка и 30 лв./ дка. Размерът на средното годишно рентно плащане е над 50 лв./ дка за всяка от стопанските години в Таблица № 2. Това води до пропуснати ползи за общинския бюджет. С цел преодоляване на този проблем в текущия проект на Наредба за изменение и допълнение в Наредба № 8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи- общинска собственост е предвидено определянето на наемната цена да е съобразено с промените в средното годишно рентно плащане, като допълнително се съгласува и приема от Общински съвет с. Крушари. Това ще доведе до приблизително нарастване на средния приход от наем на земеделска земя за всички землища на територията на общината с над 50%.

Съгласно Докладна записка от Добри Стефанов- Кмет на община Крушари с вх. № ОБС-21-18/ 22.01.2019 г. относно Приемане на годишна програма за управление и разпореждане с имотите- общинска собственост за 2019 година /приета с Решение № 2/12 на заседание на ОБС Крушари на 31.01.2019 г./ като очаквани приходи от отдаване под наем и аренда на земеделска земя, лозя, пустеещи необработваеми земи, неидентифицирана собственост, дворни места в регулация са посочени 292 000.00 лв. Част от предвидените промени в предлагания за изменение и допълнение проект на Наредбата са насочени към увеличение на тази прогнозна стойност приблизително с 150 000.00 лв.

4. Варианти на действие

Вариант за действие 1 „Без действие“:

При този вариант Общински съвет с. Крушари няма да изпълни задължението да предприеме необходимите мерки за прилагането на променените текстове в нормативните актове от по- висока степен, а именно Закона за общинската собственост, Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Закона за концесиите, Закона за мерките срещу изпирането на пари и Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

Освен това наемните цени при отдаването на земи от ОПФ ще останат твърде ниски, което води до пропуснати ползи за общинския бюджет.

Вариант за действие 2 „Нормативни изменения“- приемане на Наредба за изменение и допълнение в Наредба № 8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи- общинска собственост:

При този вариант ще бъдат постигнати поставените цели и ще бъде осигурено:

- Актуализиран подзаконов нормативен акт, съобразен с промените в европейското законодателство и законодателството на Република България;
- Допълнително приходи от отдаване под наем и аренда на земеделска земя в бюджета на община Крушари.

5. Негативни въздействия

Вариант за действие 1 „Без действие“:

Икономически негативни въздействия за заинтересованите страни са следните:

- За лицата, които желаят да наемат свободни нежилни имоти- частна общинска собственост за срок до 3 години съгласно разпоредбата на чл. 25 от Наредбата: няма да се намали административната тежест за тези лица, доколкото издаването на удостоверение за липса на задължения към общината е свързано със заплащане на съответната такса;
- За лицата, участващи в провеждането на търгове и конкурси при разпореждане с общински имоти и движими вещи и предоставяне на общинска собственост под наем: неясни и объркващи разпоредби, противоречащи на нормативни актове от по- висока степен.
- За община Крушари: нарастване на размера на пропуснатите ползи и действащ подзаконов нормативен акт, несъобразен с настъпилите промени в законодателството на Република България, разпоредби препраща към други несъществуващи.

Социални негативни въздействия за заинтересованите страни: не са идентифицирани.

Екологични негативни въздействия за заинтересованите страни: не са идентифицирани.

Вариант за действие 2 „Нормативни изменения”- приемане на Наредба за изменение и допълнение в Наредба № 8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи- общинска собственост:

Икономически негативни въздействия за заинтересованите страни не са идентифицирани.

Социални негативни въздействия за заинтересованите страни: не са идентифицирани.

Екологични негативни въздействия за заинтересованите страни: не са идентифицирани.

6. Положителни въздействия

Вариант за действие 1 „Без действие”:

Икономически положителни въздействия за заинтересованите страни: не са идентифицирани.

Социални положителни въздействия за заинтересованите страни: не са идентифицирани.

Екологични положителни въздействия за заинтересованите страни: не са идентифицирани.

Вариант за действие 2 „Нормативни изменения”- приемане на Наредба за изменение и допълнение в Наредба № 8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи- общинска собственост:

Икономически положителни въздействия за заинтересованите страни са следните:

- За лицата, които желаят да наемат свободни нежилни имоти- частна общинска собственост за срок до 3 години съгласно разпоредбата на чл. 25 от Наредбата: ще се намали административната тежест за тези лица и няма да заплащат такса за издаването на удостоверение за липса на задължения към общината /таксата за този документ е в размер на 6 лв., съгласно Наредба № 11 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Крушари/;
- За лицата, участващи в провеждането на търгове и конкурси при разпореждане с общински имоти и движими вещи и предоставяне на общинска собственост под наем: ясни и точни разпоредби, съобразени с националното и европейското законодателство.

- За община Крушари: привеждане на нормативния подзаконов нормативен акт на община Крушари в съответствие със законодателството на Република България, възможност за определяне на наемни цени при отдаване на земи от Общинския поземлен фонд, в съответствие с движението на средното годишно рентно плащане за всяко землище, увеличаване на приходите от отдаване под наем и аренда на земеделска земя, лозя, пустеещи необработваеми земи, неидентифицирана собственост, дворни места в регулация.

Социални положителни въздействия за заинтересованите страни: не са идентифицирани.

Екологични положителни въздействия за заинтересованите страни: не са идентифицирани.

7. Потенциални рискове

Вариант за действие 1 „Без действие“:

Потенциалните рискове при реализиране на този Вариант на действие са следните:

- несинхронизиран подзаконов нормативен акт с националното и европейското законодателство;
- няма да се намали административната тежест за част от заинтересованите групи лица;
- ще продължат да бъдат отдавани имоти по наемни цени в пъти под реално възможните, което се отразява върху постъпленията в общинския бюджет.

Вариант за действие 2 „Нормативни изменения“- приемане на Наредба за изменение и допълнение в Наредба № 8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи- общинска собственост:

Не са идентифицирани конкретни рискове при реализиране на този Вариант на действие.

8. Административна тежест и структурни промени

Предложените текстове на изменение и допълнение в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи- общинска собственост не предполагат допълнителна административна тежест и не предполагат структурни промени.

9. Създават ли се нови регистри?

Не се създават нови регистри.

10. Въздействие върху нормативната уредба

Няма необходимост от непосредствени промени в други нормативни актове в резултат от приемането на иницирираните промени в Наредба № 8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи- общинска собственост.

11. Обществени консултации

На основание чл. 26, ал. 3 и ал. 4 и чл. 28 от Закона за нормативните актове, и във връзка с чл. 77 от АПК, проектът на Наредбата за изменение и допълнение на Наредба №8 е публикуван на официалната интернет страница на община Крушари- www.krushari.bg, раздел Проекти на нормативни актове с продължителност 30 дни.

Постъпилите в този срок предложения и становища ще бъдат отразени в Справка по чл. 26, ал. 5 от Закона за нормативните актове /ЗНА/, която ще бъде публикувана на официалната интернет страница на община Крушари в предвидения от закона срок.

12. Отговорното лице за изработването на предварителната оценка

Тази оценка на въздействието представя аргументирано вероятните ефекти от предложеното действие.

Име и длъжност: Радослав Йорданов, общински съветник при Общински съвет с. Крушари.

Телефон: 0894689222, ел. поща: radoslav_yordanov@abv.bg.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 8, ал. 2 от Закона за общинската собственост предлагам Общински съвет с. Крушари да приеме следното

Проект!

РЕШЕНИЕ

1.Общинският съвет с. Крушари приема Наредба за изменение и допълнение в Наредба № 8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, както следва:

§ 1. В чл. 5, ал. 4, изречение второ след думите „ползване или“ се добавя „възложени“, а думите „а в случаите на публично-частно партньорство- за сметка на определения в договора партньор“ се заличават.

§ 2. В чл. 6 се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 2 текста преди т. 1 в изречение първо след думата „приема“ се добавя „план за действие за общинските концесии в съответствие със Закона за концесиите и“, а в изречение трето думите „раздела за общински публично-частни партньорства от програмата за реализация на общинския план за развитие“ се заменят с „плана за действие за общинските концесии“;

2. В ал. 2, т. 2 думите „за публично-частно партньорство или за предоставяне на“ се заменят с „както и за възлагане чрез“;

3. В ал. 3 след думите „Стратегията по ал. 1“ се добавя „плана за действие за общинските концесии“.

§ 3. В чл. 7 се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 2 думите „Закона за публично-частното партньорство“ се заменят с „Закона за концесиите“;

2. Ал. 3 се отменя.

§ 4. Чл. 9, ал. 1 се изменя така „Дарение на недвижим имот в полза на общината се извършва с договор в предвидената от закона форма, подписан от кмета на общината. Договорът се вписва в Агенцията по вписване по местонахождение на имота. За дарението се съставя протокол- опис, подписан от двете страни, представляващ неразделна част от договора.“.

§ 5. В чл. 10 се правят следните изменения и допълнения:

1. Ал. 1 се изменя така „Община Крушари завладява безстопанствени имоти на територията си. За целта комисия, определена със заповед на кмета, в чийто състав са включени служители от общинска администрация Крушари, съставя протокол за наличието на безстопанствения имот и за неговото състояние.“;

2. В ал. 4 изразът „ал. 1“ се заличава.

§ 6. В чл. 22, ал. 6 изразът „чл. 20“ се заличава.

§ 7. В чл. 25, ал. 2 думите „удостоверение за липса на задължения към община Крушари“ се заличават.

§ 8. В чл. 32 се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 1, т. 5 и в ал. 4 думите „чл. 23, ал. 1 и чл. 24, ал. 1“ се заменят с „чл. 25, ал. 1 и чл. 26, ал. 1“;

2. В ал. 5 се добавя следното изречение „Решението на административния съд е окончателно.“.

§ 9. В чл. 41 се правят следните изменения и допълнения:

1. т. 2 се отменя;

2. В т. 4 изразът „чл. 39“ се заменя с „чл. 43“.

§ 10. В чл. 53, ал. 7 се отменя.

§ 11. В чл. 78 се правят следните изменения и допълнения:

1. Ал. 1 се изменя така „Начална тръжна/ конкурсна цена за провеждане на търгове и конкурси със земи от Общински поземлен фонд се определят с решение на Общински съвет- Крушари. Годишната цена не може да бъде по- ниска от размера на средното годишно рентно плащане за предходната стопанска година за съответното землище на територията на Общината.“;

2. Създава се нова ал. 2 със следния текст: “(2) Наемната годишна цена за свободни общински парцели, намиращи се в регулацията на населените места се определя с решение на Общински съвет- Крушари, и не може да бъде по- ниска от 45 лв./дка”.

§ 12. В чл. 87, ал. 4 думите „по реда на чл. 199, ал. 1 от Закона за устройство на територията, чрез замяна с общински имот“ се заменят с „чрез покупка, чрез замяна с равностоен общински имот“.

§ 13. В чл. 88, ал. 3 изречение второ се заличава.

§ 14. В чл. 89 се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 2 думите „търговската банка, в която се внася обезщетението, и датата, след която започва изплащане на обезщетението по сметката на правоимащите“ се заменят с „търговската банка, в която ще бъде внесено обезщетението по сметка на правоимащите лица и за началната дата, от която ще започне изплащането му“, а изречение трето се заличава.;

2. В ал. 3 думите „обнародва в „Държавен вестник““ се заменят с „съобщава на заинтересованите лица по реда на чл. 61, ал. 1 и 2 от Административнопроцесуалния кодекс“;

3. Ал. 4 се изменя така „Когато адресът на някое от заинтересованите лица не е известен или то не е намерено на настоящия и постоянния му адрес, заповедта по ал. 2 му се съобщава от кмета на общината по реда на чл. 61, ал. 3 от Административнопроцесуалния кодекс и чрез обнародване на обявление в „Държавен вестник“.“.

§ 15. В чл. 90, ал. 2 текста „Съдът се произнася по жалбата в 14-дневен срок от подаването ѝ. Призоваването на страните се извършва най-късно три дни преди

съдебното заседание.“ се заменя с „В тридневен срок от получаването на жалбата съдът се произнася в закрито заседание по допускане на посочените и представените от страните доказателства и насрочва делото в 7-дневен срок. Призоваването на страните се извършва най-късно три дни преди съдебното заседание.“.

§ 16. В чл. 91 се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 1 думите „определено в заповедта по чл. 25, ал. 2 от ЗОС“ се заменят с „определено във влязлата в сила заповед по чл. 25, ал. 2 от ЗОС или в съдебното решение“;

2. Ал. 3, т. 1 се изменя така „в случаите по ал. 1 - от датата, на която паричното обезщетение, определено във влязлата в сила заповед по чл. 25, ал. 2 от ЗОС или в решението на съда, бъде преведено от общината в банка по сметка на правоимащите лица“;

3. Ал. 3, т. 3 се отменя;

4. Ал. 4 се отменя.

§ 17. В чл. 105, ал. 1 след думите „Търгът с тайно “ се добавя думата „наддаване“.

§ 18. В чл. 114, ал. 2 изречението „Със заповедта по ал. 1 се утвърждава и тръжната документация.“ става ал. 3, като изразът „ал. 1“ се заменя с „ал.2“.

§ 19. В чл. 116, ал. 4 изразът „чл. 97“ се заменя с „чл. 99“.

§ 20. В чл. 129, ал. 1, т. 2 се изменя така „Представяне на декларация по чл. 66, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари /образец по Приложение № 4 към чл. 47, ал. 1 от Правилника за прилагане на закона за мерките срещу изпирането на пари/ при необходимост“.

ВНОСИТЕЛ:

33л 2

РАДОСЛАВ ЙОРДАНОВ

Общински съветник при

Общински съвет- Крушари

СЪОБЩЕНИЕ

Изработен е Проект на Наредба за изменение и допълнение в Наредба № 8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи- общинска собственост, приета с решение № 4/38 по Протокол № 4 от 28.03.2013 г. и влязла в сила от 18.04.2013 г. , доп. с решение № 10/123 от Протокол № 10/ 26.09.2013 г., влязло в сила на 17.10.2013 г., изм. с решение № 4/43 по Протокол № 4/ 28.04.2016 г., влязло в сила на 20.05.2016 г., изм. с решение №12/125 и решение №12/126 по Протокол № 12/ 26.10.2017 г., влезли в сила на 16.11.2017 г., изм. с Решение № 128 от 29.03.2017 г. на Административен съд Добрич.

На основание чл. 26, ал. 3 и ал. 4 и чл. 28 от Закона за нормативните актове, и във връзка с чл. 77 от АПК можете в 30 дневен срок от публикуването на настоящото съобщение да депозирате писмени предложения, становища и препоръки по представения проект на **Наредба за изменение и допълнение в Наредба № 8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи- общинска собственост** в деловодството на Общински съвет с. Крушари и на e-mail: krushari@dobrich.net в рамките на работното време от 08.00 до 17.00 часа.

Вносител на проекта:
Радослав Йорданов

Общински съветник при Общински съвет- Крушари

3312