

**ОБЩИНА КРУШАРИ**ИЗХОДЯЩ № РД-17-253/2  
ДАТА 22.05.2020 г.**МОТИВИ**

към

**Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 8 за реда да придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, публикувани на основание чл. 26, ал. 3 от Закона за нормативните актове и във връзка с чл. 77 от Административно-процесуалният кодекс**

Причини и мотиви за приемане на изменение и допълнение в Наредбата са следните:

По отношение на измененията на Наредбата за синхронизирането ѝ със Закона за собствеността и ползването на земеделските земи:

Предложеното изменение и допълнение на Наредбата е свързано с привеждането и в съответствие с нормативната уредба в страната ЗСПЗЗ, ЗОС, ЗПП и ЗМИП.

В Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) (ДВ, бр. 62 от 10.08.2010 г.) ясно се очертават основни насоки на измененията- либерализиране на правния режим за земеделските земи от общинския поземлен фонд - промени, свързани с ползването на земеделските земи.

Съществена е промяната в статута на земите по чл. 19 ЗСПЗЗ (т.нар. "земи от остатъчния поземлен фонд"). Тази категория имоти обединява както земеделските земи, които не са били заявени за възстановяване от собствениците им по административен ред в установените срокове пред общинските служби по земеделие, така и имоти, за които са постановени решения за признаване на правото на възстановяване на собствеността по административен или по съдебен ред, но процедурата по възстановяването им не е приключила, защото границите на имотите на са установени от собствениците. Първоначално земите от остатъчния поземлен фонд бяха предоставени за стопанисване и управление на общините, а след изтичането на десетгодишен срок от влизане в сила на плана за земеразделяне, съответно от одобряването на картата на възстановената собственост, се предвиждаше да се придобият в собственост от общините.

С изменението на ЗСПЗЗ през 2007 г. (ДВ, бр. 13 от 09.02.2007 г.) земите по чл. 19 бяха прогласени за общинска собственост по силата на закона, но върху тях бе наложен временен петгодишен ограничителен режим за разпореждане и управление, който изтече на 13.02.2012 г.

Правилата за ползване на земите от общинския поземлен фонд чрез отдаването им под наем или под аренда без търг или конкурс се доближават до режима за земите от държавния поземлен фонд. Създадените с изменението по § 8, ал. 4, 5 и 6 в чл. 24а от ЗСПЗЗ текстове предвиждат отдаването на земите от общинския поземлен фонд, с изключение на мерите и пасищата, под наем или аренда да се извършва чрез търг или конкурс при условия и по ред, определени от общинския съвет. Въз основа на резултатите от проведения търг или конкурс да се сключва договор за наем или аренда, като срокът на договора за наем не може да бъде по-дълъг от 10 години. В чл.24а, ал.6 от ЗСПЗЗ е регламентирано ,че по изключение земите от

общинския поземлен фонд могат да се отдават под наем или аренда без търг или конкурс, когато : са заети с трайни насаждения; когато не са били използвани две или повече стопански години; в случаите по чл. 37в, ал. 10 от същия закон, в други случаи, определени в закон.

В сега действащата Наредба № 8 за реда да придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост са предвидени годишните базисни наемни цени на земите от ОПФ, като отразени цени са загубили своя паричен еквивалент, което налага тяхната актуализация. С измененията в Наредбата наемните цени на общинските имоти се регулират съобразно тези, определени със заповед на министъра на земеделието.

С оглед гореизложеното и предвид необходимостта от обективизиране на актуалните действия на община Крушари по отношение условията и реда за придобиване, ползване, управление и разпореждане със земеделските земи от общинския поземлен фонд на община Крушари, се налага изменение и допълнение на горепосочената Наредба. Сходна с уредбата на земите от държавния поземлен фонд е възможността дадена с чл.24а, ал.7 от ЗСПЗЗ, общинският съвет по предложение на кмета на общината да определя маломерни имоти от общинския поземлен фонд, които могат да се отдават под наем за една година без търг или конкурс.

В засегнатата от промените материя се обособяват следните главни направления на въздействие върху обществените отношения - предмет на закона:

1. приключване на реституцията на земеделските земи и на горите и земите от горския фонд и обусловената от това промяна в статут на земите по чл. 19 ЗСПЗЗ (остатъчен фонд);
2. мерки за преодоляване на раздробеността на земеделските земи, чрез въвеждане на правила за доброволно уедряване на земеделските земи;
3. усъвършенстване на правния режим на земите от общинския поземлен фонд;
4. защита и стабилизиране на ползването на земеделските земи като основа за земеделското производство;
5. запазване на площта на обработваемата земя и ползването и по предназначение;
6. актуализиране на наемните цени на имотите-общинска собственост.

По отношение на измененията на Наредбата съобразно измененията в Закона за политическите партии:

II. На 26.07.2016г. в ДВ, бр.60 бяха обнародване измененията на Закона за политическите партии и закона за Общинската собственост, с които се регламентира отдаването и помещението общинска частна собственост за нуждите на политическите партии. С обнародване на промените се въвежда безвъзмездно предоставяне на помещения на политическите партии отговарящи на условията, предвидени в Закона за политическите партии.

По отношение на измененията на Наредбата съобразно измененията в Закона за мерките срещу изпирането на пари, изм. и доп. ДВ. бр.42 от 28 май 2019г.

III. При сключване на договори за покупко- продажба или наем спечелилият търга участник представя декларация за произход на средствата

съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари над определена левова стойност.

Във връзка с горепосоченото предлагам Наредбата да бъде променена и приведена в съответствие с действащото законодателство в Република България.

#### Цели, които се поставят с приемане на предлаганата Наредба

Целта, която се поставя с настоящото изменение и допълнение на Наредбата е същата да се приведе в съответствие с действащото законодателство в страната. Това от своя страна ще създаде улеснение за гражданите на общината, които ще имат реална възможност да се възползват от възможността да наемат маломерни имоти в и извън границите на населените места съгласно чл.24а, ал.7 от ЗСППЗ. С предлаганото изменение и допълнение на Наредбата относно земеделските земи от общинския поземлен фонд на община Крушари се цели да се регламентира отдаването им под наем, както и да се определят актуални наемни цени. По този начин разписаните тръжни процедури ще улеснят в достатъчна степен участниците в търговете и конкурсите, което ще стимулира потенциални предприемачи с цел стабилизиране на икономическата бизнес среда и увеличаване на заетостта в селското стопанство.

Улеснява се достъпа на гражданите до ръководствата на политическите партии .

#### Очаквани резултати от приемане на Наредбата

- Преодоляване на порочната практика на нерегламентирано обработване на земи от ОПФ.
- Запазване и поддържане в добро състояние на имотите и гарантиране на запазването им за обезщетяване на лицата по чл.19 от ЗСПЗЗ.
- По-ясна и улеснена тръжна процедура.
- По - добро взаимодействие между гражданите и ръководствата на политическите партии.

#### Финансови средства, необходими за прилагането на новата уредба

Изменението и допълнението на Наредбата касаещо начални тръжни цени за отдаване под наем на празни дворни места в регулация ще се извършва от независим оценител, които средства са заложили като разход в общинския бюджет по конкретната дейност. За други дейности по изпълнение на Наредбата не се предполагат допълнителни финансови средства,

#### Анализ на съответствие с правото на Европейския съюз и правото на Република България:

Настоящият проект е подзаконов нормативен акт и съответствието му с правото на Европейския съюз е предопределено от синхронизирането на действащото българско законодателство с регламентите и директивите, относими към тази материя. Проектът е разработен в съответствие с Европейската харта за местно самоуправление. Тази харта е документът, подчертаващ необходимостта от отчитането в правните актове на всички особености на местните структури, с оглед задоволяването на потребностите

на населението по места чрез ефективно местно самоуправление. Доколкото настоящият проект на Правилник е с предмет на подзаконов нормативен акт, който подлежи на издаване на основание чл. 21, ал. 2 и ал. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация от Общински съвет като орган на местното самоуправление, то приложими са разпоредбите на Европейската Харта за местно самоуправление.

На основание чл. 26, ал. 3 от Закона за нормативните актове проектът е публикуван на интернет страницата на Община Крушари, секция „Проекти на нормативни актове“.

На основание чл. 26, ал.4 от Закона за нормативните актове, във връзка с чл. 77 от АПК, заинтересованите лица могат да направят предложения и да изразят становища по проекта в 30-дневен срок от публикуването му на Интернет страницата на община Крушари.

**СЪСТАВИТЕЛ НА ПРОЕКТА:**

Илхан Мюстеджеб /п/  
*Кмет на община Крушари*

На основание чл. 26, ал. 3 от Закона за нормативните актове проектът е публикуван на интернет страницата на Община Крушари, секция „Проекти на нормативни актове“.

На основание чл. 26, ал. 4 от Закона за нормативните актове, във връзка с чл. 77 от АПК, заинтересованите лица могат да направят предложения и да изразят становища по проекта в 30- дневен срок от публикуването му на интернет страницата на община Крушари.

ПРОЕКТ!

## **Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи- общинска собственост**

### **§ 1. В чл. 10 се правят следните изменения:**

1. Алинея първа се изменя така:

„ (1) Община Крушари владее и управлява безстопанствени имоти на територията си. По смисъла на Наредбата безстопанствен е този имот, чийто собственик е неизвестен или няма собственик, както и имот, който е напълно изоставен от собственика си или същият не полага грижи за неговата поддръжка до степен на увреждане на чужди права и интереси, който се руши и е опасен за съседни имоти или случайно преминаващи покрай него лица. За целта комисия, определена със заповед на кмета, съставя протокол за наличието на безстопанствения имот и за неговото състояние.“

2. В алинея 4 се правят следните допълнения: След текста „ констативен протокол“ се добавя „ от комисията , назначена със заповед на кмета на община Крушари“.

3. Създава се нова алинея 5 със следния текст:

„ (5) След влизане в сила на решението на общинския съвет по ал. 4 се съставя акт за общинска собственост съгласно ЗОС.“

### **§ 2. В чл. 15 се правят следните изменения:**

1.В алинея три се правят следните изменения: Текста „специалистите от дирекция РРХД и АПИОФБ“ се заменя с текста „становище от директор на дирекция РРХД.“

### **§ 3. В чл. 17 се правят следните изменения:**

1.В алинея първа се правят следните изменения.

1.1.В изречение първо думата „шеста“ се заменя със „седма“.

1.2.В изречение второ „чл. 12“ се заменя с „чл. 13, ал. 5“

2. Алинея трета се отменя.

**§ 4. В чл. 21 се правят следните изменения:**

1.В алинея втора текстът „наемните отношения по тази Наредба « се заменя с „на договора“.

**§ 5. В чл. 23 се правят следните изменения:**

1.Точка трета се отменя.

**§ 6. В чл. 26 се правят следните изменения и допълнения:**

1.Алинея първа се изменя така:

„ (1) Без търг или конкурс, безвъзмездно могат да се предоставят свободни нежилищни имоти – частна общинска собственост на общинските ръководства на политическите партии, отговарящи на условията на Закона за политическите партии, за осъществяване на дейността им.“

2. Алинея втора се изменя така:

„ (2) Бъзвъзмездното предоставяне на свободни нежилищни имоти – частна общинска собственост се извършва след подаване на искане от политическата партия до кмета на Общината, комплектовано със следните документи- копие от съдебна регистрация, декларация, че общинската структура на партията не притежава друго помещение за задоволяване на същите нужди, конкретно пълномощно, в случаите на упълномощаване, доказателства за изпълнение на разпоредбата на чл. 31, ал. 2 и ал. 3 и сл. Закона за политическите партии.“

3. Алинея трета се изменя така:

„ (3) Въз основа на искането и при наличие на подходящи свободни нежилищни имоти, кметът на Общината издава настанителна заповед и сключва договор за предоставяне на съответния имот.“

4. Алинея четвърта се изменя така:

„ (4) Срокът на договорите за предоставяне на имоти на политическите партии не може да бъде по- дълъг от 10 ( десет) години.“

5. Алинея пета се изменя така:

„ (5) Политическите партии нямат право да отдават под наем или предоставят имота по ал. 1 на трети лица. При констатирани нарушения на чл. 32, ал. 2 и ал. 3 от Закона за политическите партии и при хипотезата на чл. 15а, ал. 1 от Закона за общинската собственост договорните отношения се прекратяват със заповед на кмета на Общината. „

6. Алинея шеста се отменя.

**§ 7. Чл. 27 се изменя така:**

„Чл.27.(1) Без търг или конкурс, могат да се отдават под наем свободни нежилищни имоти – частна общинска собственост на общинските ръководства

на синдикалните организации за осъществяване на административната им дейност.

(2) Отдаването под наем по ал.1 се извършва чрез искане до кмета на Общината, комплектувана със следните документи- копие от регистрацията, декларация, че общинската синдикална организацията не притежава друго помещение за задоволяване на същите нужди, пълномощно, в случаите на упълномощаване.

(3) Въз основа на искането и при наличие на подходящи свободни нежилищни имоти, кметът на Общината издава настанителна заповед и сключва договор за наем.

(4) Общинската синдикална организация няма право да отдават под наем или предоставя имота по ал. 1 на трети лица. При констатирани нарушения договорните отношения се прекратяват със заповед на кмета на Общината.“

**§ 8. В чл. 28 се правят следните изменения:**

1. Алинея втора и четвърта се отменят.

**§ 9. Чл. 29 се отменя.**

**§ 10. В чл. 30 се правят следните изменения:**

1.В алинея първа изречение последно се отменя.

**§ 11. В чл. 32 се правят следните изменения:**

1. В алинея първа точка едно се изменя така:

„1. поради неплащане на една наемна цена„

2. Алинея четвърта се изменя така:

„ (4) Наемните правоотношения по чл. 23, ал. 1 и чл. 24, ал. 1 от Наредбата се прекратяват с мотивирана заповед на кмета на община Крушари. Срокът за освобождаване на имота не може да бъде по-дълъг от един месец. „

3. Алинея шеста се отменя.

**§ 12. В чл. 36 се правят следните изменения:**

1. Алинея втора се изменя така:

„ (2) Негодните вещи, чийто ремонт е икономически неизгоден за Общината, се бракуват със заповед на кмета на Общината въз основа на експертно становище, изготвено от лицензиран оценител.“

2. Алинея трета се изменя така:

„ (3) Бракуваните вещи се унищожават, предават се на изкупвателна организация или се продават по цени , определени от лицензираното вещо лице- оценител по ал. 2.“

**§ 13. В чл. 41 се правят следните изменения:**

1. В точка четвърта след текста „Разходите по“ се добавя „ чл. 43, ал.4 от Наредбата“

**§ 14. В чл. 43 се правят следните изменения:**

1.Алинея четвърта се изменя така:

„ (4) Стойността на разходите, направени от Общината, за финализиране на разпоредителната сделка, доказани с финансови документи, се заплащат по сметка на Общината от физическото или юридическо лице, с което се сключва разпоредителната сделка.“

**§ 15. Създава се нов чл. 53а със следния текст:**

„Чл. 53а. (1) Не може да се извършва замяна на имот - частна общинска собственост, на право на строеж върху имот - частна общинска собственост, или на учредено в полза на общината право на строеж с имот или с право на строеж - собственост на физически лица или на юридически лица, освен в случаите, посочени в закона.

(2) Замяна на имот - частна общинска собственост, на право на строеж върху имот - частна общинска собственост, или на учредено в полза на общината право на строеж, с имот или с право на строеж върху имот - собственост на други лица, може да се извършва:

1. за изпълнение на задължения, произтичащи от международен договор;
2. между общината и друга община или между общината и държавата;
3. в други случаи - при условия и по ред, определени в закон.

(3) В случаите по ал. 2 кметът на общината отправя писмено предложение за замяна до заинтересованите собственици или съсобственици на имоти. Предложение за замяна до кмета на общината могат да правят и заинтересованите собственици или съсобственици на имоти по ал. 2. В предложението се посочват предлаганите за замяна имоти или вещни права. При постигане на съгласие кметът на общината внася предложението за замяна в общинския съвет.

(4) За направените предложения за замяна се изготвя обявление за всеки имот, което се публикува на интернет страницата на общината. В обявлението се посочват данни за имотите или вещните права, предмет на предложението за замяна. Обявлението се поставя и на определените места в сградата на общината, района, кметството или населеното място по местонахождението на общинския имот.

(5) Предложенията по ал. 3 не обвързват общинския съвет за извършване на замяна. Отказите на общинския съвет за извършване на замяна не подлежат на обжалване.

(6) Не се допускат замени:

1. когато имотите - собственост на трети лица, са обременени с ипотека или други тежести, отдадени са под наем или под аренда;
2. на общински урегулирани поземлени имоти, отредени за жилищно строителство, срещу нежилищни имоти;
3. на общински имоти с имоти на лица, за които е установено, че без правно основание ползват общински имот, договорите за наем или за вещни права върху общински имоти са прекратени по тяхна вина или с които общината води съдебни имуществени спорове;
4. в други случаи, определени в закон или в наредбата.

(8) Решенията за извършване на замяна се приемат от общинския съвет с мнозинство от две трети от общия брой на съветниците. Въз основа на решението на общинския съвет кметът на общината издава заповед и сключва договор за замяна. “

**§ 16. В чл. 75 се правят следните изменения:**

1.В алинея втора текстът „и размер на годишната наемна цена на единица площ“ се отменя.

**§ 17. В чл. 76 се правят следните изменения:**

1.В алинея първа текстът «с изключение на мерите и пасищата» се отменя.

**§ 18. В чл. 77 се правят следните изменения:**

1.Създават се нови алинеи 3, 4 и 5 със следния текст:

« (3) Заинтересованите лица подават заявление по образец.

(4) Общинска администрация извършва служебна проверка за наличие или липса на задължения към община Крушари на заинтересованото лице.

(5) Кметът на общината подписва договор за наем, по цени определени в чл.78, ал. 1 от Наредбата.»

**§ 19. Чл. 78 се изменя така:**

« Чл. 78. (1). Началната тръжна/ конкурсна цена за провеждане на търгове и конкурси за отдаване под наем или аренда на земи от ОПФ се определя с решение на общински съвет. Началната тръжна/конкурсна цена е равна на размера на определената със заповед на министъра на земеделието, храните и горите начална тръжна цена за едногодишни полски култури и многогодишни фуражни култури, както и за създаване и отглеждане на трайни насаждения или отглеждане на съществуващи трайни насаждения за лева на декар за съответната стопанска година.

(2) Свободни общински парцели, намиращи се в територията на населените места, се отдават под наем чрез търг или конкурс по предложение на кмета на община Крушари след решение на Общинския съвет. Началната тръжна цена за отдаването им под наем се определя с решение на общинския съвет и е равна на определената от независим оценител цена.»

**§ 20. В чл. 79 се правят следните изменения:**

1. Създават се нови алинеи със следния текст:

« (2) Заинтересованите лица подават заявление по образец.

(3) Общинска администрация извършва служебна проверка за наличие или липса на задължения към община Крушари на заинтересованото лице.

(4) Кметът на общината подписва договор за наем, по цени определени в чл. 78, ал. 1 от Наредбата.

(5) В случай, че за имот по чл. 79, ал. 1 от Наредбата има подадено повече от едно заявление, същият се отдава под наем чрез провеждане на търг с явно наддаване по реда на глава «Седма» от Наредбата и с начална тръжна цена по чл. 78, ал. 1 от Наредбата.»

**§ 21. Чл. 80 се отменя.**

**§ 22. Чл. 81 се отменя.**

**§ 23. Чл. 82 се изменя така:**

„ Не се сключват договори за наем за имоти по чл. 79, ал. 1 с лица, които имат задължения към общината или чиито договори са прекратени по реда на чл. 15 от ЗОС.“

**§ 24. Чл. 83 отменя.**

**§ 25. Чл. 84 се отменя.**

**§ 26. Чл. 85 се отменя.**

**§ 27. Чл. 86 се отменя.**

**§ 28. В чл. 90 се правят следните изменения:**

1. Алинея първа, втора, трета, четвърта и пета се отменят.

**§ 29. В чл. 97 се правят следните изменения:**

1. след думите «частна общинска собственост» се добавя текста »както и предоставянето под наем на имоти– публична общинска собственост» и след израза «се извършва» се добавя « след решение на Общинския съвет».

**§ 30. Чл. 98 се отменя**

**§ 31. В чл. 99 се правят следните изменения.**

1. В алинея втора думите «и възнаграждението им» се заличава.

2. Създава се нова алинея шеста:

«(6) Комисията се назначава след изтичане на срока за закупуване на тръжната документация.»

3. Създава се нова алинея седма:

«(7) Член на тържните и конкурсните комисии не може да бъде лице, което е свързано лице по смисъла на Търговския закон с участник в търга или с членове на неговите управителни или контролни органи, което има материален интерес от резултата на търга или конкурса и лице, което има частен интерес по смисъла на ЗПКОНПИ, за удостоверяване на което се представя декларация на кмета на община Крушари.»

3. Създава се нова алинея осма:

«(8) В случай че отсъстват повече от половината членове на комисията или отсъства правоспособният юрист и те не могат да бъдат заменени от резервните членове, търгът се отлага за същия час и място на следващия работен ден.»

### **§ 32. Чл. 100 се изменя така:**

«Чл. 100. Преди провеждането на търга, съответно преди отварянето на офертите при продажба чрез конкурс, но след получаване на офертите на кандидатите, членовете на комисията попълват декларация за липса или наличие на обстоятелствата по чл. 99, ал. 7 от Наредбата, както и за неразгласяване на информация за кандидатите и техните ценови предложения за участие в търг или конкурс.»

### **§ 33. Чл. 101 се изменя така:**

« Чл.101. Подадените предложения за участие в търга или конкурса, ведно с документацията от провеждането му, се съхраняват от мл. експерт «Общинска собственост.»

### **§ 34. В чл. 102 се изменя така:**

1.В алинея две се правят следните изменения:

1.1.В точка три се заличава думата «годишна»

1.2. Точка четири се изменя така:

«4.срока за подаване на предложенията- 16:00 часа на деня, предхождащ деня на провеждане на търга/ конкурса;»

2.Алинея трета се изменя така:

«(3) Обява, съдържаща описание на имота, начална тържна цена, дата, място и час на провеждане на търга, размера на депозитната вноска, цената на тържната документация, срок и място за закупуване на тържната документация, се публикува поне в един й същи ден в един регионален ежедневник, на интернет страницата на общината и на информационното табло.»

3. Създава се нова алинея пета:

« (5) Търговете и конкурсите за продажба/наем се провеждат не по-рано от 15 /петнадесет/ дни от деня, следващ деня на публикуване на обявата за провеждане на търга/ конкурса.»

### **§ 35. Чл. 103 се изменя така:**

« Чл.103. (1) За участие в търга или конкурса кандидатите представят оферта, съдържаща следните документи:

- 1.квитанция за закупена тръжна или конкурсна документация (оригинал);
- 2.платежен документ за внесен депозит за участие в търга или конкурса (оригинал) приложен за всеки имот, за който се подава офертата отделно;
- 3.нотариално заверено пълномощно за представителство (заверено копие от кандидатата), в случаите на упълномощаване;
- 4.декларация за извършен оглед на обекта – по образец;
- 5.декларация за запознаване и приемане на условията на тръжната или конкурсната документация– по образец;
6. удостоверение от Агенцията по вписванията за обстоятелствата по чл.110, ал. 2, т. 2 и т. 3 от Наредбата- оригинал или заверено копие;
7. декларация по чл. 110, ал. 2, т. 4 от Наредбата;
- 8.подписан и подпечатан проект на договор;
9. предложение за цена на имота при провеждане на търг с тайно наддаване или конкурс, поставено в отделен запечатан непрозрачен плик, приложен за всеки имот, за който се подава офертата отделно.

(2) В образеца на предложената цена кандидатът вписва наименованието на обекта на търга, предлаганата цена (цифром и словом), името на участника или името на упълномощеното лице. Предлаганата цена след попълването ѝ се поставя в непрозрачен плик, който се надписва « Предлагана цена за имот № ..... землище с. ....» запечатва се и се поставя в общия плик на офертата.

(3) В плика на офертата, освен запечатания плик с предлаганата цена , се поставят и всички останали документи по чл.103 от Наредбата.

(4) Върху плика се отбелязват името на участника, наименованието и местонахождението на обекта на продажба или наем. „

### **§ 36. В чл. 104 се правят следните изменения:**

1. В алинея първа думата «предложенията» се заменя с «офертите»;
2. Алинеи втора, трета и четвърта се отменят;
3. Създава се нова алинея пета:  
« (5) Деловодителят представят пред комисията постъпилите оферти в деня, преди часа, определен за провеждане на търга. «

### **§ 37. В чл. 105 се правят следните изменения:**

- 1.Алинея първа се изменя така:

« (2) Когато има подадени повече от две оферти за даден имот, търгът с тайно наддаване се провежда в случай, че са се явили всички участници или упълномощени от тях лица, подали оферти за имота. Когато на търга с тайно наддаване има неявили се участници, подали оферта за определен имот, търгът се отлага с 1 час и ако след изтичането на този срок същите не се яват търгът за конкретния имот се провежда между явилите се участници, а офертите на неявилите се участници не се отварят и участникът се отстранява от търга. Когато явият се участник за имота е един се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.»

**§ 38. В чл. 107 се правят следните изменения:**

1. В алинея втора думата «предложенията» се заменя с «офертите».
2. В алинея трета думата «предложение» се заменя с израза «предложена цена».
3. В алинея четири изразът «едно предложение» се заменя с «една предлагана цена».

**§ 39. Чл. 108 се изменя така:**

1. В алинея първа изразът «лична карта» се заличава.

**§ 40. В чл. 110 се правят следните изменения:**

1. Алинея втора се изменя така:

„ (2) Право на участие в търга или конкурса имат кандидатите, които:

1. нямат парични задължения към община Крушари;
2. не са обявени и не се намират в производство за обявяване в несъстоятелност;
3. не се намират в ликвидация;
4. нямат качеството на „свързани лица“ по смисъла на ТЗ с лице, което не отговаря на изискването по т.1.“

2. В алинея трета след думите „се удостоверяват“ се добавя „с документ, издаден от Агенция по вписванията“

3. Създава се нова алинея четвърта:

«(4) Не се допускат до участие в търга кандидати:

1. чиито оферти са подадени след срока, определен в тръжната документация;
2. чиито оферти са подадени в незапечатан и прозрачен плик;
3. чиито оферти не съдържат документ за внесен депозит за участие в търга;
4. чиито оферти не съдържат документ за закупена тръжна документация;