



О Б Щ И Н А К Р У Ш А Р И О Б Л А С Т Д О Б Р И Ч

9410, с. Крушари, тел : 05771/2024, факс 05771/ 2136,

E-mail krushari@dobrich.net; site: www.krushari.bg

Изх. №РД-13-1359

12.03.2013г.

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА КРУШАРИ**

Д О К Л А Д

от Добри Стоянов Стефанов – Кмет на община Крушари

Относно: Приемане на нова Наредба № 8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С предлаганият проект на Наредба №8 се уреждат условията и редът за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи собственост на Община Крушари, както и конкретни правомощия на кмета на общината, кметовете на кметства и на кметските наместници в съответствие със Закона за общинската собственост /ЗОС/, Закона за местното самоуправление и местната администрация и други специални закони в тази област.

1. Причини и мотиви за приемане на настоящата Наредбата са следните:

Сега действащата Наредба № 8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на територията на Община Крушари е приета с Решение № 15/ 117 по Протокол № 15 от 16.12.2009г. на Общински съвет Крушари. Промените в законите и другите нормативни актове през годините са налагали текстове от Наредбата да бъдат отменяни, изменяни и допълвани многократно. При прецизна съпоставка на действащата наредба и действащото законодателство се установиха някои противоречия и неточности в наредбата, което наложи да се внесе за разглеждане изцяло нова Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, поради факта, че сега действащата е приета 2009г., съответствала е на тогавашните обществени отношения и през различните периоди от време е претърпяла множество изменения, с което до голяма степен се е нарушила логичната и системна цялост. Извършен е цялостен преглед и анализ, с което се актуализираха съществуващите текстове от Наредбата, съотносими с разпоредбите на конкретни закони и подзаконови нормативни актове, вътрешно-нормативни процедури, документи и стандарти относно редът за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост.

2. Цели, които се поставят с приемане на предлаганата Наредба:

Целите ми като вносител на този проект са:

- прецизиране на текстовете на Наредба№ 8 за реда за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление,

под наем и за разпореждане с имоти и вещи – собственост на Община Крушари и правомощията на кмета на общината и на кметовете на кметства със Закона за общинската собственост и приложимите нормативни актове, а именно:

- провеждане и обезпечаване на собствената политика на Общината;
- по-голяма финансова устойчивост и самостоятелност на Общината;
- облекчаване на процедурите за отдаване под наем на имоти – общинска собственост в определени случаи и за определени цели;
- актуализиране на необходимите документи, изискуеми за участие в процедурите за отдаване под наем на имоти – общинска собственост в определени случаи и за определени цели;
- прецизиране на текстовете на Наредбата с цел въвеждане на добра практика.

3. Очаквани резултати от приемане на Наредбата:

Очакваните резултати от прилагането на Наредбата са оптимизирани на процедурите по управление и разпореждане с имоти и вещи – собственост на общината;

4. Финансови средства, необходими за прилагането на новата уредба:

За прилагането на настоящата Наредба не са необходими допълнителни финансови средства.

5. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз и правото на Реп. България:

Предлаганото изменение и допълнение на Наредбата е подзаконов нормативен акт за прилагане на отделни разпоредби на Закона за общинската собственост, поради което, съответствието ѝ с правото на Европейския съюз е предопределено от съответствието на цитирания Закон с правото на Европейския съюз.

На основание чл. 26, ал. 2 от Закона за нормативните актове, проектът за изменение е публикуван на интернет страницата на Община Крушари.

Предвид на гореизложеното, предлагам Общински съвет Крушари да приеме следното

Проект!

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет Крушари, на основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 8, ал. 2 от Закона за общинската собственост:

- 1.** Отменя Наредба № 8 приета с решение №15/ 117 по Протокол № 15 от 16.12.2009г. на ОбС за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на територията на Община Крушари.
- 2.** Приема нова Наредба № 8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на територията на Община Крушари.
- 3.** Възлага на Кмета на Община Крушари да предприеме последващите съгласно закона действия.

ВНОСИТЕЛ: /п/

ДОБРИ СТЕФАНОВ

Кмет на Община Крушари

