



ОБЩИНА КРУШАРИ ОБЛАСТ ДОБРИЧ

9410, с. Крушари, тел : 05771/2024, факс 05771/ 2136,

E-mail krushari@dobrich.net; site: www.krushari.bg

Изх. № РД-13-3377
11.06.2014г.

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА КРУШАРИ**

ДОКЛАД

от Добри Стефанов – кмет на Община Крушари

Относно: Приемане на Наредба за принудително изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи от четвърта, пета и шеста категория или на части от тях на територията на Община Крушари.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С предлагания проект на Наредбата се уреждат условията и редът за принудително изпълнение на влезли в сила заповеди по чл. 225 „а“, ал. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, издадени от Кмета на Община Крушари, за премахване на незаконни строежи от четвърта, пета и шеста категория или на части от тях.

1. Причини и мотиви за приемане на настоящата Наредбата са следните:

Разпоредбата на чл.225а от Закона за устройство на територията предвижда да бъде приета Наредба, в която да се разпише ред за принудително изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях от четвърта, пета и шеста категория.

2. Цели, които се поставят с приемане на предлаганата Наредба:

2.1 С приемането на настоящата наредба се цели да се регламентират правилата, по които да протича процедурата за принудително изпълнение на заповедите на кмета на Община Крушари за премахване на незаконни строежи от четвърта, пета и шеста категория на територията на общината, като се определят правата и задълженията на участниците в процедурата.

2.2 С Наредбата се предоставят правомощия на съответните експерти в областта на строителството, под чиито ръководство и надзор да се извършва цялата дейност по принудително изпълнение на издадените заповеди, като разписаните правила, по които протича процедурата ще дадат на гражданите яснота за действията, които се извършват от администрацията, в случай че не изпълнят доброволно влязла в сила заповед за премахване.

3. Очаквани резултати от приемане на Наредбата:

С Наредбата се предвижда предприемане на законосъобразни действия по премахване на незаконни строежи от четвърта, пета и шеста категория, или части от тях.

Законосъобразно провеждане на процедурите водещо до висок процент на премахнати незаконни сгради.

Ограничаване практиката да се строи без строителни книжа или със съществени отклонения от издадените такива.

Възпитаващ и възпиращ ефект върху граждани, които тепърва възнамеряват да реализират строителство без да са спазили надлежния законов ред.

4. Финансови средства, необходими за прилагането на новата уредба:

Финансовите средства, необходими за прилагането на Наредбата ще бъдат предвиждани ежегодно в бюджета на Община Крушари. Размерът им следва да бъде определян въз основа на прогнозна стойност за съответната година, съобразно средствата изразходвани за тази дейност от предходни години и предстоящите дейности по премахване на незаконно строителство.

Възстановяването на разходваните средства за премахване на незаконно строителство ще се извършва по реда на Гражданския процесуален кодекс за сметка на адресата (адресатите) на заповедта за премахване.

5. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз и правото на Република България:

Предлаганият проект на Наредба е разработен в съответствие с Европейското законодателство – Европейска харта за местно самоуправление и с директиви на Европейската общност, свързани с тази материя. Европейското законодателство е изградено върху водещи принципи на откритост, публичност и граждански контрол върху дейността на местните власти, което съответства на целите, поставени с предлаганата Наредба.

На основание чл. 26, ал. 2 от Закона за нормативните актове, проектът на Наредбата е публикуван на интернет страницата на Община Крушари.

Проект!

РЕШЕНИЕ:

1. Приема Наредба за принудително изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи от четвърта, пета и шеста категория или на части от тях на територията на Община Крушари.

2. Възлага на Кмета на Община Крушари да предприеме последващите съгласно закона действия.

ВНОСИТЕЛ: /п/

ДОБРИ СТЕФАНОВ

Кмет на Община Крушари