



## ОБЩИНА КРУШАРИ ОБЛАСТ ДОБРИЧ

9410, с. Крушари, тел : 05771/2024, факс 05771/ 2136,

E- mail [krushari@dobrich.net](mailto:krushari@dobrich.net); site: [www.krushari.bg](http://www.krushari.bg)

Изх. № РД-13-4520

13.09.2012г.

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ОБЩИНА КРУШАРИ**

### **ДОКЛАД**

от Добри Стефанов – кмет на община Крушари

**ОТНОСНО** Изменение на Наредба № 8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

#### **1. Причини, налагащи приемането на изменениета на подзаконовия нормативен акт:**

1. Изменения се налагат с цел актуализиране на изискуемите документи при промяна на предназначението на имоти и вещи от публична в частна и обратно, като становището на гл. архитект не е необходимо и не е съотносимо към предмета на промяната и същевременно не е уредено нито в Закона за общинската собственост, нито в Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и техните правилници по прилагане.

С решение № 10/81 Общински съвет Крушари приел промяна в чл. 3, ал.3 на Наредбата както следва: „В чл. 3 се отменя т. 4.”. Допусната е техническа грешка в изписване на правно- нормативното основание за промяната, което се различава от обстоятелствената част на докладната записка. В обстоятелствената част на докладната записка към проекта за решение, предложено от Вносителя, изрично е указано, че се касае за отмяна за становището на главния архитект. Което се изискваше при промяна предназначението на имоти и вещи от публична в частна собственост и обратно. В тази връзка моля в Наредба №8 да отпадне изискването към предложениета за промяна предназначенията на имоти да отпадне „ становище на гл. архитект”.

Във връзка с гореизложеното е необходимо изменение на Наредба №8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост.

#### **2. Цели, които се поставят:**

Целите ми като вносител на този проект са:

- прецизиране на текстовете на Наредба № 8 за реда за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи – собственост на Община Крушари и

правомощията на кмета на общината и на кметовете на кметства със Закона за общинската собственост и приложимите нормативни актове, а именно:

- провеждане и обезпечаване на собствената политика на Общината;
- по-голяма финансова устойчивост и самостоятелност на Общината;
- облекчаване на процедурите за отдаване под наем на имоти – общинска собственост в определени случаи и за определени цели;
- актуализиране на необходимите документи, изискуеми за участие в процедурите за отдаване под наем на имоти – общинска собственост в определени случаи и за определени цели;
- прецизиране на текстовете на Наредбата с цел въвеждане на добра практика.

### **3. Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата уредба.**

Проектът на предlagаната Наредба не изиска нови финансни или други средства.

### **4. Очаквани резултати от прилагането, включително финансови, ако има такива.**

Очакваните резултати от прилагането на Наредбата са оптимизиране на процедурите по управление и разпореждане с имоти и вещи – собственост на общината;

### **5. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз.**

Предлаганото изменение и допълнение на Наредбата е подзаконов нормативен акт за прилагане на отделни разпоредби на Закона за общинската собственост, поради което, съответствието ѝ с правото на Европейския съюз е предопределено от съответствието на цитирания Закон с правото на Европейския съюз.

С оглед на изложеното и на основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА във връзка с чл. 6, ал. 3 от ЗОС и чл. 79 от АПК предлагам на Вашето внимание проект на изменение на Наредба № 8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост

**ПРОЕКТ!**

### **РЕШЕНИЕ**

I. Общински съвет Община Крушари приема следното изменение на Наредба № 8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост в текста:

1. В чл.3, ал.3 думите „**становище на гл. архитект**“ се заличават.

ВНОСИТЕЛ:

**ДОБРИ СТЕФАНОВ**

Кмет на Община Крушари

Изготвил: *Веселина Иванова*  
Веселина Иванова, юрисконсулт

