



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КРУШАРИ, ОБЛАСТ ДОБРИЧ

9410, с. Крушари, тел : 05771/2272, факс 05771/ 2136,
E-mail obst@krushari.bg; site: www.krushari.bg

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КРУШАРИ	
ВХОДЯЩ №	ОСС-05-310
ДАТА	25.09.2017 г.

до
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КРУШАРИ
ОБЩИНА КРУШАРИ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Илхан Мюстеджеб – Председател на Общински съвет-Крушари

ОТОСНО: Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба №8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на територията на община Крушари

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Настоящото предложение правя във връзка с доказана неястона и неправилно тълкуване на правни норми от Наредба №8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи–общинска собственост на територията на община Крушари, както и с оглед уеднаквяване на същите с норми от по-висок ранг, а именно ППЗСП33.

С разпоредбата на чл.47в от ППЗСП33 е уреден реда и начина за участие в търгове и конкурси за земи от държавния поземлен фонд. Разпоредбата определя изискванията към участниците в търговете и конкурсите като изрично е посочено кои юридически или физически лица имат право на участие. В тази разпоредба законодателят изрично е посочил, че право да участват имат онези участници, които нямат парични задължения към държавата, нямат прекратени договори поради неиздължаване на парични задължения по тях, както за себе си, така и за „свързани с тях лица“.

„Чл. 47в. (Нов - ДВ, бр. 31 от 2003 г.) (1) (Доп. - ДВ, бр. 34 от 2016 г., в сила от 03.05.2016 г.) Право на участие в търга или в конкурса имат физически лица, кооперации, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон, които:

1. (изм. - ДВ, бр. 45 от 2008 г.) са регистрирани като земеделски производители;
2. не са лишени от правото да упражняват търговска дейност;
3. не са обявени и не се намират в производство за обявяване в несъстоятелност;
4. не се намират в ликвидация;

5. (изм. - ДВ, бр. 39 от 2011 г., доп. - ДВ, бр. 50 от 2012 г., в сила от 03.07.2012 г.) нямат парични задължения към държавата, включително неизплатени суми по чл. 34, ал. 6 и 8 ЗСПЗЗ, неизплатени суми за земите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 ЗСПЗЗ, или към осигурителни фондове, освен ако компетентният орган е допуснал разсрочване или отсрочване на задължението;

6. нямат прекратени договори за ползване на земи от държавния поземлен фонд поради неиздължаване на паричните задължения по тях и нямат просрочени задължения към Държавен фонд "Земеделие";

7. (изм. - ДВ, бр. 39 от 2011 г.) нямат качеството на "свързани лица" по смисъла на Търговския закон с лице, което не отговаря на изискването по т. 5 и 6;

8. (нова - ДВ, бр. 50 от 2012 г., в сила от 03.07.2012 г.) сами или чрез свързани лица по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средните предприятия, извършващи стопанска дейност, обработват не повече от 10 000 дка земеделска земя, независимо от формата на стопанисване или вида собственост.

(2) Изискването по ал. 1, т. 2 се отнася за управителите или за членове на управителните органи на кандидата.

(3) (Изм. и доп. - ДВ, бр. 50 от 2012 г., в сила от 03.07.2012 г., изм. - ДВ, бр. 34 от 2016 г., в сила от 03.05.2016 г.) Обстоятелствата по ал. 1, т. 1 - 6 се удостоверяват с документ от съответния компетентен орган, като в случаите по чл. 34, ал. 6 и 8 ЗСПЗЗ информацията се събира служебно от областната дирекция "Земеделие", а обстоятелствата по ал. 1, т. 7 и 8 се удостоверяват с декларация."

След като държавата в лицето на ДФЗ е въвела чрез закон тези изисквания за участниците в търговете за отдаване на държавни земи, то аналогично е същите изисквания да залегнат и в местните наредби, регулиращи търговете и конкурсите за земи от общинския поземлен фонд.

В редакцията на сега действащата разпоредба на чл.103, т.6 от Наредба №8 е записано изискване участникът да представи удостоверение за липса на задължения към общината. По-правилно е представяне на документ, удостоверяващ наличието или липсата на задължения към общината, а правото на участие в търга да се урежда съобразно разпоредбата на чл.47в от ППЗСПЗЗ. Това би помогнало на тръжната комисия да установи не само задължения –съществуващи или отпаднали, но и изпълнение или неизпълнение на договорни задължения на участници към общината.

За по-голяма яснота и с оглед уеднаквяване на разпоредби от местната наредба с тези от ППЗСПЗЗ намирам, че текстовете на чл.103 и чл.110 от Наредба №8 следва да бъдат изменени така:

§1 В чл.103 т.6 се отменя.

§2. Член 110 ал.2 се изменя така:

(2)Право на участие в търга или конкурса имат кандидатите, които:

1. нямат парични задължения към общината;

2. нямат прекратени договори за ползване на земи от общинския поземлен фонд поради неиздължаване на паричните задължения по тях;

3. не са обявени и не се намират в производство за обявяване в несъстоятелност;

4. не се намират в ликвидация;

5. нямат качеството на „свързани лица“ по смисъла на ТЗ с лице, което не отговаря на изискването по т.1 и 2;

§3. Създава се нова алинея 3 със следния текст:

(3) Информацията по т.1 и 2 се събира служебно от общинската администрация след подадено искане от кандидата в деловодството, обстоятелствата по т.3 и 4 се удостоверяват с документ от съответния компетентен орган, а тези по т.5 - с декларация.

Предвид горното и на основание чл.77 от АПК, чл.11, ал.3 от Закона за нормативните актове, във връзка чл. 47в от ППЗСПЗЗ, предлагам Общински съвет-Крушари да приеме следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

На осн. чл.21, ал.1, т.23 и ал.2 от ЗМСМА, чл.77 от АПК, чл.11, ал.3 от ЗНА, във връзка чл.47в от ППЗСПЗЗ, Общински съвет-Крушари приема Наредба за изменение и допълнение на Наредба №8 8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост на територията на община Крушари, както следва:

§1 В чл.103 т.6 се отменя.

§2. Член 110 ал.2 се изменя така:

(2)Право на участие в търга или конкурса имат кандидатите, които:

1. нямат парични задължения към общината;
2. нямат прекратени договори за ползване на земи от общинския поземлен фонд поради неиздължаване на паричните задължения по тях;

3. не са обявени и не се намират в производство за обявяване в несъстоятелност;

4. не се намират в ликвидация;

5. нямат качеството на „свързани лица“ по смисъла на ТЗ с лице, което не отговаря на изискването по т.1 и 2;

§3. Създава се нова алинея 3 със следния текст:

„(3) Информацията по т.1 и 2 се събира служебно от общинската администрация след подадено искане от кандидата в деловодството, обстоятелствата по т.3 и 4 се удостоверяват с документ от съответния компетентен орган, а тези по т.5 - с декларация.“

§4. Тази Наредба влиза в сила от деня на приемането ѝ.

ВНАСЯ:

Илхан Мюстеджеб:
Председател на ОБС-Крушари

