

О Б Щ И Н А К Р У Ш А Р И



ПРОГРАМА

ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ПРЕЗ 2023 г.

Настоящата програма е приета с Решение № 1/7 от Протокол № 1 от 26.01.2023 г. на Общински съвет Крушари, изм. и доп. с Решение № 3/20 по Протокол № 3/28.02.2023г. в сила от 16.03.2023г., изм. и доп. с Решение № 5/47 по Протокол № 5/ 31.03.2023г., в сила от 18.04.2023г., , изм. и доп. с Решение № 8/75 по Протокол № 8/25.05.2023г., в сила от 09.06.2023г., изм. и доп. с Решение № 10/89 по Протокол № 10/29.06.2023г. в сила от 15.07.2023г., изм. и доп. с Решение № 12/108 по Протокол № 12/09.08.2023г. в сила от 25.08.2023г., изм. и доп. с Решение № 13/119 по Протокол № 13/31.08.2023г. в сила от 16.09.2023г., изм. и доп. с Решение № 3/21 от 19.12.2023г. по Протокол № 3, в сила от 06.01.2024г./

с.Крушари януари, 2023г.

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023 година на Община Крушари е разработена в съответствие с изискванията на чл.8 ал.9 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл.6 ал.2 от Наредба №8 на Общински съвет с.Крушари.

Програмата е насочена към постигане на целите, приоритетите и мерките за тяхната реализация, заложи в Стратегията за управление на общинската собственост за периода 2020-2023 година.

Настоящата програма отразява намеренията на Община Крушари по отношение на управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост за 2023 г.

Тя съдържа:

1.Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост.

2.Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба и за учредяване на ограничени вещни права.

3.Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица.

4.Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване.

Основният принцип при управлението и разпореждането с общинската собственост трябва да е съобразен с чл.11 ал.1 от Закона за общинската собственост, където законово са регламентирани принципите за нейното управление, а именно “в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин”.

Придобиването, управлението и разпореждането с недвижими имоти и движими вещи – общинска собственост се извършва под контрола на Общинският съвет, съобразно разпоредбите на Наредба №8 на ОбС с.Крушари.

Програмата е отворен документ и през годината се актуализира при необходимост.

Настоящата програмата отразява намеренията на Община Крушари за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2023 г.

- Раздел I. Имоти, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за учредяване на ограничени вещни права:

1.Земеделска земя от ОПФ и дворни места в регулацията на селата на територията на общината, които Община Крушари ще предостави под наем:

№ по ред	Наименование на имота	Дка	Прогнозна наемна цена (лева)
1	Отдаване под наем на земеделска земя от ОПФ /ниви, пасища и мери, полски пътища, друга селищна територия, лозя, неидентифицирана собственост, торища, пустеещи необработваеми земи и др./	5000	300 000,00
2	Отдаване под наем на дворни места в регулацията на селата	50	5 000,00

2. (изм. и доп. с Решение № 3/20 по Протокол № 3/28.02.2023г. в сила от 16.03.2023г., изм. и доп. с Решение № 13/119 по Протокол № 13/31.08.2023г. в

сила от 16.09.2023г.).). Имоти, които Община Крушари ще обяви за продажба чрез публичен търг или конкурс:

№ по ред	Описание на имота	АОС №/Дата	ПИ №, Кв., парцел	Площ м2/дка	Данъчна оценка лв.
1	Урегулиран поземлен имот I-общ. в кв.3 по плана на с.Огняново с площ от 1450 кв.м.	1956/ 31.07.2013г.	Кв.3, УПИ I-общ.	Земя- 1450 кв.м.	3027,60
2	Поземлен имот №72196.65.78 с площ от 20991 кв.м., НТП-За стопански двор по КК и КР на с.Телериг	2698/ 09.01.2023г.	ПИ №72196.65.78	Земя- 20991 кв.м.	217.30
3	Поземлен имот №40097.501.353 с площ от 19912 кв.м., НТП-За друг вид производствен, складов обект по КК и КР на с.Крушари	2669/ 12.09.2022г.	ПИ №40097.501.353	Земя 19912 кв.м.	63959,30
4	Поземлен имот №21470.14.28 с площ от 5699 кв.м. с НТП- Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение по КК и КР на с.Добрин	2699/ 09.01.2023г.	ПИ №21470.14.28	Земя- 5699 кв.м.	484.70
5	Поземлен имот №65913.74.91 с площ 574 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, НТП: За друг вид застрояване, категория на земята:10 по КК и КР на с.Северци		2703/19.01.2023г.	574 кв.м.	6,50 лв.
6	Поземлен имот №65913.74.93 с площ 1068 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, НТП: За друг вид застрояване, категория на земята:10 по КК и КР на с.Северци		2704/19.01.2023г.	1068 кв.м.	11,10 лв.
7	Поземлен имот №72196.106.23 с площ 4202 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, НТП: Нива, категория на земята:5 по КК и КР на с.Телериг		2700/19.01.2023г.	4202 кв.м.	432,40 лв.
8	Поземлен имот №72196.106.24 с площ 1001 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, НТП: Нива, категория на земята:5 по КК и КР на с.Телериг		2701/19.01.2023г.	1001 кв.м.	112,80 лв.
9	Поземлен имот №72196.106.25 с площ 1942 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, НТП: Нива, категория на		2702/19.01.2023г.	1942 кв.м.	218,90 лв.

	земята:5 по КК и КР на с.Телериг			
--	----------------------------------	--	--	--

10	Поземлен имот №21470.39.92 с площ 15868 кв.м.,Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Лозе, Категория на земята: 4 по КК и КР на с.Добрин	2727/08.08.2023г.	15868 кв.м.	2149,30 лв.
11	Поземлен имот №21470.39.93 с площ 7999 кв.м.,Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Лозе, Категория на земята: 4 по КК и КР на с.Добрин	2728/08.08.2023г.	7999 кв.м.	1083,50 лв.
12	Поземлен имот №21470.39.95 с площ 7385 кв.м.,Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: Лозе, Категория на земята: 4 по КК и КР на с.Добрин	2730/08.08.2023г.	7385 кв.м.	1000,30 лв.

3.Имоти, които Община Крушари ще предостави за безвъзмездно управление:

№ по ред	Описание на имота	АОС №/дата	Площ Кв.м.	Данъчна оценка лв.
1	Читалище с.Александрия- част от сградата, кв.53, УПИ I, пл.№288 по плана на с.Александрия	345/27.05.2005г.	107 кв.м.-част от сграда, цялата с площ от 202 кв.м.	12544,75
2	Читалище с.Ефрейтор Бакалово, кв.11, УПИ ХХ, пл.№186 по плана на с.Ефрейтор Бакалово	390/01.03.2006г.	586,40 кв.м.- сграда 2750 кв.м.- земя	20625,00
3	Читалище с.Коритен, кв.19, пл.№132 по плана на с.Коритен	1030/12.10.2009г.	510 кв.м.-сграда 4231 кв.м.- земя	33781,80
4	Читалище с.Полковник Дяково, кв.33, УПИ IX по плана на с. Полковник Дяково	177/23.05.2002г.	799 кв.м.-сграда 2200 кв.м.- земя	46706,50
5	Читалище с.Телериг, кв.14, пл.№205 по плана на с.Телериг	1031/12.10.2009г.	510 кв.м.-сграда 3125 кв.м.- земя	32221,00

4. (изм. и доп. с Решение № 5/47 по Протокол № 5/31.03.2023г., в сила от 18.04.2023, изм. и доп. с Решение № 8/75 по Протокол № 8/25.05.2023г., в сила от 09.06.2023г.)Имоти, които Община Крушари ще предложи да се промени собствеността им от публична в частна общинска собственост:

№ по ред	Описание на имота	АОС №	Площ	Данъчна оценка
1	Поземлен имот №44104.59.41 с НТП- Спортно игрище по КК и КР на с.Лозенец	1023/29.06.2009г	12931 кв.м.	17066,30 лв.
2	Двуетажна масивна сграда със ЗП 335 кв.м. и РЗП 670 кв.м. и дворно място от 2300 кв.м. (Читалище и кметство с.Абрит), находящи се в УПИ ХХ-За културен дом, кв.4 по плана на с.Абрит	2711/13.03.2023г	335 кв.м. 2300 кв.м.	16760,30 лв. 4195,20 лв.
3	Поземлен имот №44104.19.170 с НТП-За селскостопански, горски, ведомствен път по КК и КР на с.Лозенец	2709/08.03.2023г	1452 кв.м.	196,70 лв.

№ по ред	АОС №/дата	Описание	Поземлен имот №	Площ	Данъчна оценка
4	АПОС 2671/03.10.2022	Поземлен имот с площ 1440 кв.м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Пасище. Категория на земята:4. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план:000080.	44104.19.177	1440	82,80 лв.
5	АПОС 2672/03.10.2022	Поземлен имот с площ 1980 кв.м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Пасище. Категория на земята:4. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план:000050. Сграда №44104.19.178.1 със ЗП 123 кв.м.,предназначение: селскостопанска сграда.	44104.19.178	1980	Земя – 3031,80 лв.; Сграда - 582,30 лв.

5. (изм. и доп. с Решение № 5/47 по Протокол № 5/31.03.2023г., в сила от 18.04.2023) Прекратяване на съсобственост с физически лица или юридически лица, чрез продажба на идеални части на общината на съсобствениците:

№ по ред	Описание на имота	АОС №	Площ	Данъчна оценка
2	УПИ VII-67, кв.4 по плана на с.Северци с площ 6000 кв.м.	2706/13.02.2023г.	2400/6000 м2 ид.части	4320,00 лв.

6.(нова с Решение № 8/75 по Протокол № 8/25.05.2023г., в сила от 09.06.2023г.)Имоти, които Община Крушари ще предложи да се промени собствеността им от частна в публична общинска собственост:

№ по ред	АОС №/дата	Описание	Поземлен имот №	Площ	Данъчна оценка
1	АЧОС 2673/ 03.10.2022	Поземлен имот с площ 1842 кв.м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение. Категория на земята:4. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план:000042.	44104.19.179	1842	297,00 лв.

7. (нова с Решение № 8/75 по Протокол № 8/25.05.2023г., в сила от 09.06.2023г.), изм. и доп. с Решение № 10/89 по Протокол № 10/29.06.2023г. в сила от 15.07.2023г. изм. и доп. с Решение № 12/108 по Протокол № 12/09.08.2023г. в сила от 25.08.2023г., нова с Решение № 3/21 от 19.12.2023г. по Протокол № 3, в сила от 06.01.2024г.

Имоти, които Община Крушари ще предложи за промяна:

№ по ред	Описание	Поземлен имот №	Площ
1	Поземлен имот с площ 2970 кв.м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път. Категория на земята: 0. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план:000052.	65913.3.55	2970
№ по ред	Поземлен имот	АОС №/дата	
2	Поземлен имот №21470.39.181 с площ 754 кв.м.,Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път по КК и КР на с.Добрин		
3	Поземлен имот №21470.39.180 с площ 749 кв.м.,Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път по КК и КР на с.Добрин		
4	Поземлен имот №21470.39.83 с площ 16790 кв.м.,Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: лозе по КК и КР на с.Добрин	2008/13.01.2014г.	
5	Поземлен имот №21470.39.84 с площ 10110 кв.м.,Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: лозе по КК и КР на с.Добрин	2009/13.01.2014г.	
6	Поземлен имот №21470.39.85 с площ 9115 кв.м.,Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: лозе по КК и КР на с.Добрин	2010/13.01.2014г.	

№ по ред	Поземлен имот	АОС №/дата
7	Поземлен имот №53357.3.281 с площ 164265 кв.м.,Трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път по КК и КР на с.Огняново	

№ по ред	Поземлен имот	АОС №/дата
8	/нова с Решение № 3/21 от 19.12.2023г. по Протокол № 3, в сила от 06.01.2024г./ Поземлен имот №38618.204.25 (номер по предходен план: 204025) с площ 4132 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Коритен е актуван с АчОС №2749/15.09.2023г., вписан под №96, том XX, вх.рег.№7928/27.09.2023г.	АОС №2749/15.09.2023г.
9	/нова с Решение № 3/21 от 19.12.2023г. по Протокол № 3, в сила от 06.01.2024г./ Поземлен имот №38618.204.507 (номер по предходен план: 204507) с площ 2484 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Пасище по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Коритен е актуван с АпОС №2750/15.09.2023г., вписан под №87, том XX, вх.рег.№7929/27.09.2023г.	АОС №2750/15.09.2023г.

8. /нова с Решение № 3/21 от 19.12.2023г. по Протокол № 3, в сила от 06.01.2024г./ Имоти – частна общинска собственост, които община Крушари е определила за застраховане, включително срещу природни бедствия и земетресения през 2024 година:

№ по ред	Населено място	Недвижим имот	АОС № и дата	Балансова стойност в лева
1	Бистрец	Здравен участък с.Бистрец	62/04.01.2000	33527.00
2	Габер	Читалище с.Габер (алф.тип)	64/07.01.2000	32780.00
3	Ефрейтор Бакалово	Клуб на пенсионера с.Ефр.Бакалово	52/12.05.1999	27226.00
4	Загорци	Читалище с.Загорци	71/07.01.2000	32775.00
5	Коритен	Битов комбинат с.Коритен	2428/14.05.2018	74826.00
6	Крушари	Административна сграда с.Крушари /офиси,ЦСРИ/	2568/08.06.2020	466443.00
7	Крушари	Апартамент №2 с.Крушари	2066/19.08.2014	22740.00
8	Крушари	Апартамент №6 с.Крушари	2067/19.08.2014	29810.00
9	Крушари	Аптека с.Крушари	1995/28.10.2013	50860.00
10	Крушари	Гаражи с.Крушари (до Поликлиниката)	1437/23.06.2011	21290.00
11	Лозенец	Битов комбинат с.Лозенец	2400/04.05.2017	44528.00
12	Полковник Дяково	Масивна сграда с.Полк.Дяково (поща)	48/01.06.1999	30060.00
13	Северци	Бившо кметство с.Северци	1082/27.09.2010	5938.00

14	Телериг	Битов комбинат с.Телериг	1936/14.05.2013	19655.00
----	---------	--------------------------	-----------------	----------

892458.00

9. /нова с Решение № 3/21 от 19.12.2023г. по Протокол № 3, в сила от 06.01.2024г./
Учредяване безвъзмездно право на преминаване или прокарване през
общински недвижими имоти:

№ по ред	Описание на имота	АОС №	Площ	Титуляр
1	Общински път от осова точка 66 в кв.14, през осова точка 69 в кв.14 до осова точка 210 в кв.52 по ЗРП на с.Крушари на обект: „Външно кабелно хранване от ТП №6 до нов кабелен шкаф тип ШК-4 пред ПИ №40097.501.262, ул.“Суха река“ №33, по плана на с.Крушари, община Крушари и от ШК-4 до ново електромерно табло тип ТЕПО пред ПИ №40097.501.262, подмяна на табло ниско напрежение ТНН в ТП №6“.	Общинска публична собственост	266,47 метра	„Електроразпредел е-ние Север“ АД

- Раздел II. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпорежданите с имоти-общинска собственост

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в лв.
	ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ	
1.	От управление на имоти – общинска собственост	
1.1.	Отдаване под наем на имущество	5000,00
1.2.	Отдаване под наем на земеделска земя от ОПФ /ниви,пасища и мери,полски пътища, друга селищна територия, лозя, неидентифицирана собственост, торища, пустеещи необработваеми земи и др./	300000,00
1.3	Отдаване под наем на дворни места в регулацията на селата	5000,00
	Всичко от управление на имоти – общинска собственост	310000,00
2.	От разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост	
2.1.	Продажба на имоти – общинска собственост	250 000,00
2.2.	Продажба ДМА	5 000,00
	Всичко от разпореждане с имоти – общинска собственост	255 000,00
		Всичко приходи
		565000,00
	НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ	
1.	За технически дейности (скици,разделяне или обединяване на имоти, ПУП-ПРЗ, заснемане на имоти, трасиране на имоти и др.)	5 000,00

2.	За изготвяне на балансови и пазарни оценки	2 000,00
3.	За публикуване на обяви, заповеди, обявления и др.	5 000,00
	Всичко разходи	12 000,00