



ОБЩИНА КРУШАРИ ОБЛАСТ ДОБРИЧ

9410, с. Крушари, тел : 05771/2024, факс 05771/ 2136,
E-mail krushari@dobrich.net; site: www.krushari.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЕЛО КРУШАРИ

ДОКЛАД от Добри Стефанов – кмет на община Крушари

ОТНОСНО Изменение на Наредба № 8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

1. Причини, налагати приемането на изменението на подзаконовия нормативен акт:

1.1. Със ЗИДЗОС, обнародван в ДВ, бр. 15 от 18.02.2011 г., е изменен и допълнен Законът за общинската собственост във връзка с разширяване правомощията на общините с цел оптимизиране дейността на общинските администрации.

Изменението предвижда облекчаване на процедурата за отдаване под наем на свободните нежилищни имоти – частна общинска собственост за здравни, образователни и социални дейности за задоволяване на съответните нужди на населението само след решение на общинския съвет без провеждане на търг или конкурс.

С промяната на чл.14, ал.3 и ал.7 от Закона за общинската собственост е удължен срокът за отдаване под наем на имоти – публична общинска собственост, като същият е изравнен с този на имотите – частна общинска собственост, а именно до 10 години, което дава по-голяма възможност на наемателите за възвращаемост на вложените от тях инвестиции.

Предвидено е и отдаване под наем не само на части от имоти – публична общинска собственост, но и на обособени свободни имоти – публична общинска собственост, което би довело до намиране на алтернативни финансови източници за поддържане и ремонт на общинските имоти.

1.2. Съгласно разпоредбите на чл. 4 от Закона за търговския регистър, в търговския регистър се вписват търговци, клонове на чуждестранни търговци и свързаните с тях обстоятелства, за които е предвидено със закон, че подлежат на вписане, което текст ни препраща към чл.6, ал.1 от ЗТР,които задължава всички търговци да поискат да бъдат вписани в търговския регистър, като заявят подлежащите на вписане обстоятелства и представи подлежащите на обявяване актове. Чл.23, ал.1 от същия закон указва, че агенцията по вписванията определя единен идентификационен код, наричан по-нататък „ ЕИК”, задължителен за

търговци и техните клонове, клонове на чуждестранни търговци, вписани в търговския регистър, а императивната норма на ал.4 на същия член гласи, че ако е посочен ЕИК, съдът, държавните органи, органите на местното самоуправление и местната администрация и лицата, на които е възложено упражняването на публична функция, организации, предоставящи обществени услуги, включително банките нямат право да изискват доказването на обстоятелства, вписани в търговския регистър, и представянето на актове, обявени в търговския регистър.

Измененията предвиждат актуализиране на изискванията към тръжната и конкурсната документация, като с измененията се отменя норма, която изискава документ, който е обществено достъпен чрез търговския публичен регистър и за изискването на който закон или друг подзаконов акт предвижда административна отговорност.

1.3. Изменения се налагат и с цел актуализиране на изискуемите документи при промяна на предназначението на имоти и вещи от публична в частна и обратно, като становището на гл. архитект не е необходимо и не е съотносимо към предмета на промяната и същевременно не е уредено нито в Закона за общинската собственост, нито в Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и техните правила по прилагане.

Във връзка с гореизложеното е необходимо изменение на Наредба №8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост.

2. Цели, които се поставят:

Целите ми като вносител на този проект са:

- прецизиране на текстовете на Наредба № 8 за реда за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи – собственост на Община Крушари и правомощията на кмета на общината и на кметовете на кметства със Закона за общинската собственост и приложимите нормативни актове, а именно:

- провеждане и обезпечаване на собствената политика на Общината;
- по-голяма финансова устойчивост и самостоятелност на Общината;
- облекчаване на процедурите за отдаване под наем на имоти – общинска собственост в определени случаи и за определени цели;
- актуализиране на необходимите документи, изискуеми за участие в процедурите за отдаване под наем на имоти – общинска собственост в определени случаи и за определени цели;
- прецизиране на текстовете на Наредбата с цел въвеждане на добра практика.

3. Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата уредба.

Проектът на предлаганата Наредба не изиска нови финансови или други средства.

4. Очаквани резултати от прилагането, включително финансови, ако има такива.

Очакваните резултати от прилагането на Наредбата са оптимизиране на процедурите по управление и разпореждане с имоти и вещи – собственост на общината;

5. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз.

Предлаганото изменение и допълнение на Наредбата е подзаконов нормативен акт за прилагане на отделни разпоредби на Закона за общинската собственост, поради което, съответствието ѝ с правото на Европейския съюз е предопределено от съответствието на цитирания Закон с правото на Европейския съюз.

С оглед на изложеното и на основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА във връзка с чл. 8, ал. 2, чл.14, ал.3 и ал.7 от ЗОС, чл. 23,ал.4 от ЗТР и чл. 79 от АПК предлагам на Вашето внимание проект на изменение на Наредба №8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ

I. Общински съвет с. крушари приема следните изменения на Наредба №8 за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост в следните текстове:

1. В чл.14, ал.1 текстът „за срок до 5 години” се заменя с текста „за срок до 10 години”
2. В чл.16, ал.1 текстът „за срок до 5 години” се заменя с текста „за срок до 10 години”
3. В чл.20, ал.3 текстът „за срок до 5 години” се заменя с текста „за срок до 10 години”
4. В чл.3 се отменя т.4.
5. В чл.103 се отменя т.4.

ВНОСИТЕЛ: /п/

ДОБРИ СТЕФАНОВ
Кмет на Община Крушари