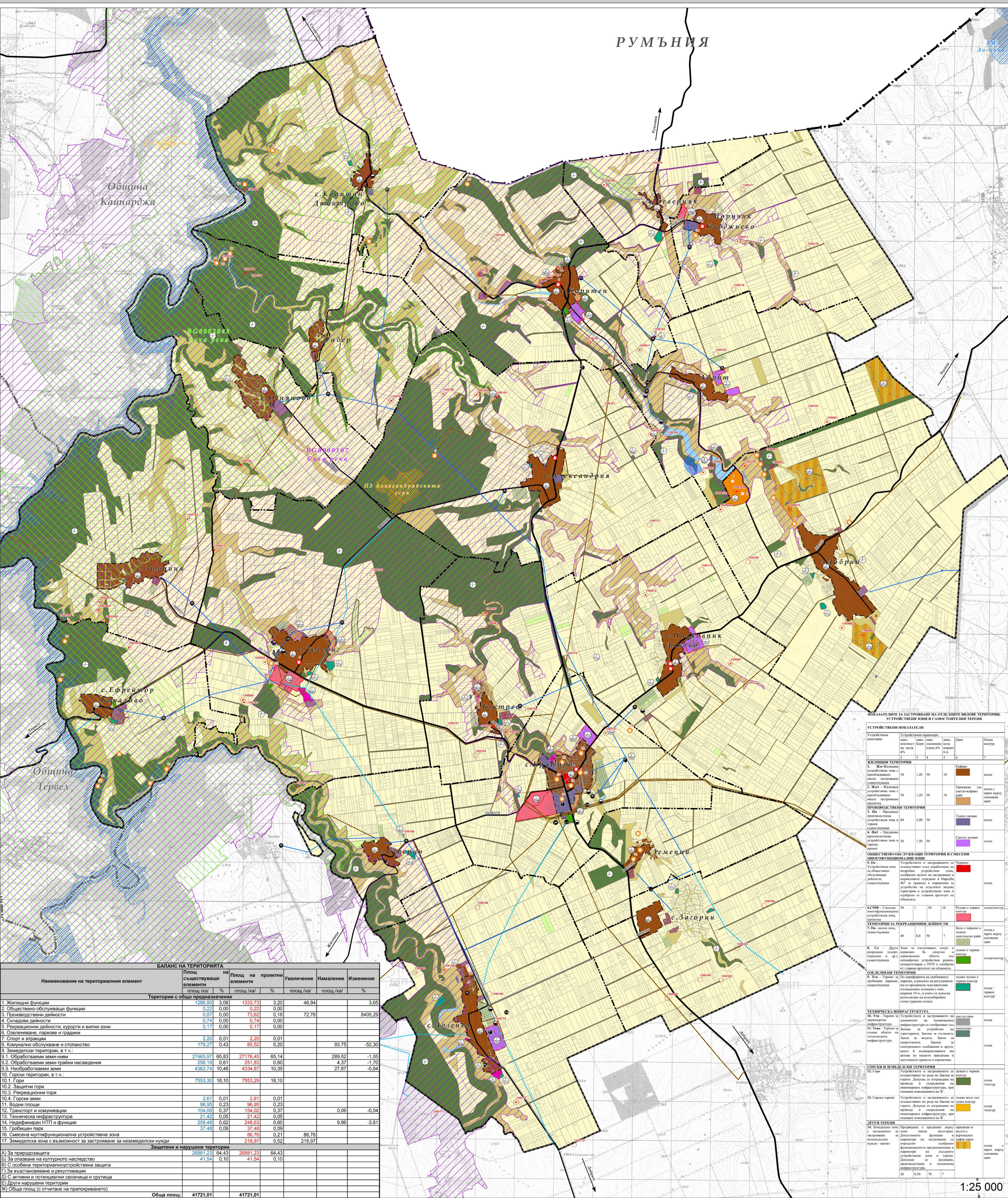




БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА						
Наименование на териториалния елемент	Площ съществуващи елементи площ /ха/	на % площ /ха/	Площ на проекти елементи площ /ха/	Увеличение площ /ха/	Намаление площ /ха/	Изменение %
Територии с общо предназначение						
1. Жилищни функции	1293.60	3.08	1333.73	3.20	46.94	3.65
2. Обществено-обслужващи функции	0.22	0.00	0.22	0.00		
3. Производствени дейности	0.87	0.00	73.62	0.18	72.76	8405.29
4. Складови дейности	0.74	0.00	0.74	0.00		
5. Рекреационни дейности, курорти и вилни зони	0.17	0.00	0.17	0.00		
6. Озеленяване, паркове и градини	2.20	0.01	2.20	0.01		
7. Спорт и атракции	179.27	0.43	85.52	0.20	93.75	-52.30
8. Комунално обслужване и стопанство	27465.97	65.83	27176.45	65.14	289.52	-1.05
9. Заемоделии територии, в т.ч.:	256.19	0.61	251.83	0.60	4.37	-1.70
9.1. Обработваеми земи-ниви	4362.74	10.46	4334.87	10.39	27.87	-0.64
9.2. Обработваеми земи-трайни насаждения						
9.3. Необработваеми земи						
10. Горски територии, в т.ч.:	7553.30	18.10	7553.29	18.10		
10.1. Гори						
10.2. Защитни гори						
10.3. Рекреационни гори						
10.4. Горски земи	2.61	0.01	2.61	0.01		
11. Водни площи	96.95	0.23	96.95	0.23		
12. Транспорт и комуникации	154.08	0.37	154.02	0.37	0.06	-0.04
13. Техническа инфраструктура	21.42	0.05	21.42	0.05		
14. Недефинирани НТП и функции	258.48	0.62	248.63	0.60	9.86	-3.81
15. Гробищен парк	37.48	0.09	37.48	0.09		
16. Смесена мултифункционална устроителна зона			86.76	0.21	86.76	
17. Земеделска зона с възможност за застрояване за земеделски нужди			218.97	0.52	218.97	
Защитени и нарушени територии						
A) За природозащита	26881.23	64.43	26881.23	64.43		
B) За опазване на културното наследство	41.54	0.10	41.54	0.10		
C) За опазване на природното наследство						
D) За опазване на природното наследство						
E) За опазване на природното наследство						
F) За опазване на природното наследство						
G) За опазване на природното наследство						
H) За опазване на природното наследство						
I) За опазване на природното наследство						
J) За опазване на природното наследство						
Обща площ:	41721.01		41721.01			

ПОКАЗАТЕЛИ ЗА УСТРОЯВАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНЕ ВИДОВЕ ТЕРИТОРИИ, УСТРОИТЕЛНИ ЗОНИ И САМОСТОЯТЕЛНИ ТЕРЕНИ						
Устроителна категория	Устроителни параметри	Устроителни параметри	Устроителни параметри	Устроителни параметри	Устроителни параметри	Устроителни параметри
1	2	3	4	5	6	7
ЖИЛИЩНИ ТЕРИТОРИИ						
1. Жилищна устроителна зона с преобладаващо ниско застрояване	50	1,20	50	10	Коричен	плот
2. Жилищна устроителна зона с преобладаващо високо застрояване	50	1,20	50	10	Оранжево	плот с черен контур
ПРОИЗВОДСТВЕНИ ТЕРИТОРИИ						
3. Пр - Производствена устроителна зона и терени	40	2,00	30		Тъмно зелено	плот
4. Пп - Производствена устроителна зона и терени	50	1,50	50		Светло зелено	плот
ОБЩЕСТВЕНЕ-ОБСЛУЖВАЩИ ТЕРИТОРИИ И СМЕСЕНИ ТЕРИТОРИИ						
5. Об - Обществено-обслужваща устроителна зона и терени	50	1	50	10	Червен	плот
6. См - Смесена мултифункционална устроителна зона и терени	50	1	50	10	Червен	плот
ТЕРИТОРИИ ЗА РЕКРЕАЦИОННИ ДЕЙНОСТИ						
7. Оз - Озеленяване, паркове и градини	40	0,8	50	7	Зелено с черен контур	плот с черен контур
8. Са - Спорт и атракции	40	0,8	50	7	Зелено с черен контур	плот с черен контур
ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА						
9. Тп - Транспорт и комуникации	50	1	50	10	Сиво	плот
10. Ти - Техническа инфраструктура	50	1	50	10	Сиво	плот
11. Тп - Транспорт и комуникации	50	1	50	10	Сиво	плот
12. Ти - Техническа инфраструктура	50	1	50	10	Сиво	плот
ГОРСКИ И НЕДЕФИНИРАНИ ТЕРИТОРИИ						
13. Г - Горски територии	50	1	50	10	Зелено	плот
14. Н - Недефинирани територии	50	1	50	10	Зелено	плот
ДРУГИ ТЕРЕНИ						
15. В - Водни площи	50	1	50	10	Син	плот
16. П - Природни забележителности	50	1	50	10	Син	плот
17. З - Защитни зони	50	1	50	10	Син	плот
18. О - Обществено-обслужващи функции	50	1	50	10	Син	плот
19. С - Спорт и атракции	50	1	50	10	Син	плот
20. Оз - Озеленяване, паркове и градини	50	1	50	10	Син	плот
21. Са - Спорт и атракции	50	1	50	10	Син	плот
22. Тп - Транспорт и комуникации	50	1	50	10	Син	плот
23. Ти - Техническа инфраструктура	50	1	50	10	Син	плот
24. Тп - Транспорт и комуникации	50	1	50	10	Син	плот
25. Ти - Техническа инфраструктура	50	1	50	10	Син	плот
26. Тп - Транспорт и комуникации	50	1	50	10	Син	плот
27. Ти - Техническа инфраструктура	50	1	50	10	Син	плот
28. Тп - Транспорт и комуникации	50	1	50	10	Син	плот
29. Ти - Техническа инфраструктура	50	1	50	10	Син	плот
30. Тп - Транспорт и комуникации	50	1	50	10	Син	плот
31. Ти - Техническа инфраструктура	50	1	50	10	Син	плот
32. Тп - Транспорт и комуникации	50	1	50	10	Син	плот
33. Ти - Техническа инфраструктура	50	1	50	10	Син	плот
34. Тп - Транспорт и комуникации	50	1	50	10	Син	плот
35. Ти - Техническа инфраструктура	50	1	50	10	Син	плот
36. Тп - Транспорт и комуникации	50	1	50	10	Син	плот
37. Ти - Техническа инфраструктура	50	1	50	10	Син	плот
38. Тп - Транспорт и комуникации	50	1	50	10	Син	плот
39. Ти - Техническа инфраструктура	50	1	50	10	Син	плот
40. Тп - Транспорт и комуникации	50	1	50	10	Син	плот
41. Ти - Техническа инфраструктура	50	1	50	10	Син	плот
42. Тп - Транспорт и комуникации	50	1	50	10	Син	плот
43. Ти - Техническа инфраструктура	50	1	50	10	Син	плот
44. Тп - Транспорт и комуникации	50	1	50	10	Син	плот
45. Ти - Техническа инфраструктура	50	1	50	10	Син	плот
46. Тп - Транспорт и комуникации	50	1	50	10	Син	плот
47. Ти - Техническа инфраструктура	50	1	50	10	Син	плот
48. Тп - Транспорт и комуникации	50	1	50	10	Син	плот
49. Ти - Техническа инфраструктура	50	1	50	10	Син	плот
50. Тп - Транспорт и комуникации	50	1	50	10	Син	плот
51. Ти - Техническа инфраструктура	50	1	50	10	Син	плот
52. Тп - Транспорт и комуникации	50	1	50	10	Син	плот
53. Ти - Техническа инфраструктура	50	1	50	10	Син	плот
54. Тп - Транспорт и комуникации	50	1	50	10	Син	плот
55. Ти - Техническа инфраструктура	50	1	50	10	Син	плот
56. Тп - Транспорт и комуникации	50	1	50	10	Син	плот
57. Ти - Техническа инфраструктура	50	1	50	10	Син	плот
58. Тп - Транспорт и комуникации	50	1	50	10	Син	плот
59. Ти - Техническа инфраструктура	50	1	50	10	Син	плот
60. Тп - Транспорт и комуникации	50	1	50	10	Син	плот
61. Ти - Техническа инфраструктура	50	1	50	10	Син	плот
62. Тп - Транспорт и комуникации	50	1	50	10	Син	плот
63. Ти - Техническа инфраструктура	50	1	50	10	Син	плот
64. Тп - Транспорт и комуникации	50	1	50	10	Син	плот
65. Ти - Техническа инфраструктура	50	1	50	10	Син	плот
66. Тп - Транспорт и комуникации	50	1	50	10	Син	плот
67. Ти - Техническа инфраструктура	50	1	50	10	Син	плот
68. Тп - Транспорт и комуникации	50	1	50	10	Син	плот
69. Ти - Техническа инфраструктура	50	1	50	10	Син	плот
70. Тп - Транспорт и комуникации	50	1	50	10	Син	плот
71. Ти - Техническа инфраструктура	50	1	50	10	Син	плот
72. Тп - Транспорт и комуникации	50	1	50	10	Син	плот
73. Ти - Техническа инфраструктура	50	1	50	10	Син	плот
74. Тп - Транспорт и комуникации	50	1	50	10	Син	плот
75. Ти - Техническа инфраструктура	50	1	50	10	Син	плот
76. Тп - Транспорт и комуникации	50	1	50	10	Син	плот
77. Ти - Техническа инфраструктура	50	1	50	10	Син	плот
78. Тп - Транспорт и комуникации	50	1	50	10	Син	плот
79. Ти - Техническа инфраструктура	50	1	50	10	Син	плот
80. Тп - Транспорт и комуникации	50	1	50	10	Син	плот
81. Ти - Техническа инфраструктура	50	1	50	10	Син	плот
82. Тп - Транспорт и комуникации	50	1	50	10	Син	плот
83. Ти - Техническа инфраструктура	50	1	50	10	Син	плот
84. Тп - Транспорт и комуникации	50	1	50	10	Син	плот
85. Ти - Техническа инфраструктура	50	1	50	10	Син	плот
86. Тп - Транспорт и комуникации	50	1	50	10	Син	плот
87. Ти - Техническа инфраструктура	50	1	50	10	Син	плот
88. Тп - Транспорт и комуникации	50	1	50	10	Син	плот
89. Ти - Техническа инфраструктура	50	1	50	10	Син	плот
90. Тп - Транспорт и комуникации	50	1	50	10	Син	плот
91. Ти - Техническа инфраструктура	50	1	50	10	Син	плот
92. Тп - Транспорт и комуникации	50	1	50	10	Син	плот
93. Ти - Техническа инфраструктура	50	1	50	10	Син	плот
94. Тп - Транспорт и комуникации	50	1	50	10	Син	плот
95. Ти - Техническа инфраструктура	50	1	50	10	Син	плот
96. Тп - Транспорт и комуникации	50	1	50	10	Син	плот
97. Ти - Техническа инфраструктура	50	1	50	10	Син	плот
98. Тп - Транспорт и комуникации	50	1	50	10	Син	плот
99. Ти - Техническа инфраструктура	50	1	50	10	Син	плот
100. Тп - Транспорт и комуникации	50	1	50	10	Син	плот

ЛЕГЕНДА

Граници

Национална граница

Общинска граница

Землищни граници

Граници съседни общини

Имотни граници

Строителни граници

Строителни граници - проект

Хоризонтални

Транспортна мрежа

РПМ - III клас

Местен път

Защитени зони и територии

Защитена зона от Натура 2000 по Директива за птиците 2009/147/ЕО

Защитена зона от Натура 2000 по Директива за хабитатите 92/43/ЕЕС

Защитени местности

Природни забележителности

Устроителни зони - проект

Пп1 - Предимно производствена устроителна зона - проект

Жм1 - Жилищна устроителна зона с преобладаващо ниско застрояване с височина до 10 м - проект

Срп1 - Земеделска зона с възможност за застрояване за земеделски нужди - проект

Смф - Смесена мултифункционална устроителна зона - проект

Устроителни зони - съществуващи

Жм - Жилищни функции

Оо - Обществено-обслужващи функции

Пп - Производствени и складови дейности

Ов - Рекреационни дейности, курорти и вилни зони

Са - Спорт и атракции

Оз - Озеленяване, паркове и градини

Терени със самостоятелен устроителен режим

Тти - Транспорт и комуникации

Тти - Гробищен парк

Тти - Територии за опазване на културното наследство

Територии с общо предназначение

Стопанско обслужване

Обработваеми земи - ниви

Обработваеми земи - трайни насаждения

Необработваеми земи

Водни площи

Обекти на електроенергийната мрежа

Електроснабдителна подстанция

Въздушна електропреносна линия 20kV

С оранжево е означен сервитутът на електропреносните линии, ВЕ 20 kV, по 2 м от двете страни.

Водоснабдяване и канализация

Водопровод в експлоатация

Водопровод извън експлоатация

Обекти на ВИК мрежата

Водомер

Водна Кула

Водоизточник

Помпена станция

Базови станции

Недвижимо културно - историческо наследство

Археологически обект (буферна зона 50м), с режим на ползване "А"

Археологически обект (буферна зона 50м), с режим на ползване "Б"

0123456 Номер картон на археологически обект

К/Н - военни паметници

Недвижимо културно-историческо наследство

Санитарно - охранителни зони

Пояс 1

Пояс 2

Пояс 3

ПРЕДВАРИТЕЛЕН ПРОЕКТ

Прогноза за социално-икономическо и пространствено развитие

№ 9

Възложител Община Крушари:

Община Крушари

Ръководител проект:

Арх. Борислав Георгиев